

128719-2026 - Wyniki

Polska – Usługi ogrodnicze – Utrzymanie terenów niezagospodarowanych dzielnicy Ursynów, z podziałem na 2 Zadania.

OJ S 38/2026 24/02/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

E-mail: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie terenów niezagospodarowanych dzielnicy Ursynów, z podziałem na 2 Zadania.

Opis: Utrzymanie terenów niezagospodarowanych dzielnicy Ursynów, z podziałem na 2 Zadania: Zadanie 1 – Zieleń niska, Zadanie 2 – Zieleń wysoka.

Identyfikator procedury: bcaeda08-bd14-4714-adf0-fcc609e0bef7

Poprzednie ogłoszenie: 795636-2025

Wewnętrzny identyfikator: 104/WZP/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Dzielnica Ursynów m.st. Warszawy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 961 652,09 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp (procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Informujemy, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Urzędzie m.st. Warszawy obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem nr 1542/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z 13 września 2024 r.

w sprawie wprowadzenia Procedury zgłoszeń wewnętrznych w Urzędzie m.st. Warszawy. W związku z Procedurą, mają Państwo prawo zgłoszenia naruszenia prawa polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, we wszystkich dziedzinach wskazanych w art. 3 ust. 1 ustawy.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Utrzymanie terenów niezagospodarowanych dzielnicy Ursynów - Zadanie 1 – Zieleń niska

Opis: Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie terenów niezagospodarowanych dzielnicy Ursynów w zakresie zieleni niskiej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: szczegółowy opis oraz standardy techniczne wykonania przedmiotu zamówienia, załącznik nr 1a do SWZ; projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 7a do SWZ; formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2a do SWZ; Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej 1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. 2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że prace będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę. 3. Warunek, o którym mowa w pkt 2, zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób wykonujących prace polegające na koszeniu, pieleniu, podlewaniu, nawożeniu itp. 3. Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej zostały opisane w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 7a do SWZ. Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia ma obowiązek zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych we flocie użytkowanych pojazdów w udziale określonym w art. 68a w związku z art. 68b ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1289 z późn. zm.) z uwzględnieniem ewentualnych zmian tego przepisu, polegających na zmniejszeniu wymaganego udziału bądź przesunięciu wskazanej w nim daty początkowej. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w zdaniu powyżej i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą. W razie naruszenia tego zobowiązania Zamawiający może naliczyć karę umowną wskazaną w § 11 ust. 1 lit. m).

Wewnętrzny identyfikator: 104/WZP/2025 - Zadanie nr 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77313000 Usługi utrzymania parków, 90000000 Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia /sprzątania i usługi ekologiczne, 90620000 Usługi odśnieżania, 90511300 Usługi zbierania śmieci

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 463 986,35 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których

mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu

podobnych usług: 1 335 863,60 PLN netto. Zakres prac polegających na powtórzeniu

podobnych usług: prace związane z pielęgnacją zieleni niskiej oraz utrzymania czystości.

Udzielenie zamówienia nastąpi pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego niezbędnych

środków finansowych, a realizacja będzie prowadzona na zasadach wynikających z umowy

podstawowej. Całkowita wartość zamówienia netto 3799849,95 PLN, w tym zamówienie

podstawowe 2463986,35 PLN i zamówienie powtarzane 1335863,60 PLN.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto

Opis: Komisja przetargowa przyzna każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu, w kryterium

„cena brutto” wg wzoru: $\text{najniższa cena ofertowa brutto } C = (\text{najniższa cena ofertowa brutto} /$

$\text{cena oferty badanej brutto}) \times 100$ pkt Oferta w tym kryterium „cena brutto” może uzyskać

maksymalnie – 100 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa

Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Miasto Stołeczne

Warszawa - Dzielnica Ursynów

Organizacja realizująca płatność: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Utrzymanie terenów niezagospodarowanych dzielnicy Ursynów - Zadanie 2 – Zieleni wysoka.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie terenów niezagospodarowanych dzielnicy

Ursynów w zakresie zieleni wysokiej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

szczegółowy opis oraz standardy techniczne wykonania przedmiotu zamówienia, załącznik nr

1b do SWZ; projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 7b do SWZ; formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2b do SWZ; Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej 1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. 2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że prace będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę. 3. Warunek, o którym mowa w pkt 2, zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób wykonujących prace polegające na - pielęgnacji, wycince i nasadzeniach drzew. 3. Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej zostały opisane w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 7a do SWZ. Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia ma obowiązek zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych we flocie użytkowanych pojazdów w udziale określonym w art. 68a w związku z art. 68b ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1289 z późn. zm.) z uwzględnieniem ewentualnych zmian tego przepisu, polegających na zmniejszeniu wymaganego udziału bądź przesunięciu wskazanej w nim daty początkowej. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w zdaniu powyżej i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą. W razie naruszenia tego zobowiązania Zamawiający może naliczyć karę umowną wskazaną w § 11 ust. 1 lit. n).

Wewnętrzny identyfikator: 104/WZP/2025 - Zadanie nr 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77211400 Usługi wycinania drzew, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 90500000 Usługi związane z odpadami

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 497 665,74 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług:

164 136,40 PLN netto. Zakres prac polegających na powtórzeniu podobnych usług: realizacja

prac ogrodniczych związanych z drzewostanem. Udzielenie zamówienia nastąpi pod

warunkiem posiadania przez Zamawiającego niezbędnych środków finansowych, a realizacja

będzie prowadzona na zasadach wynikających z umowy podstawowej. Całkowita wartość

zamówienia netto 661802,14 PLN, w tym zamówienie podstawowe 497665,74 PLN i

zamówienie powtarzane 164136,40 PLN.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto

Opis: Komisja przetargowa przyzna każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu, w kryterium „cena brutto” wg wzoru: $\text{najniższa cena ofertowa brutto } C = (\text{najniższa cena ofertowa brutto} / \text{cena oferty badanej brutto}) \times 100$ pkt Oferta w tym kryterium „cena brutto” może uzyskać maksymalnie – 100 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Organizacja realizująca płatność: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: AGADENDRON Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta najkorzystniejsza 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 785 926,05 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: URN/WOŚ/B/III/3/1/2288/LW/2025-2028/1

Data wyboru zwycięzcy: 12/01/2026

Data zawarcia umowy: 26/01/2026

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 785 926,05 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 3 319 414,40 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Aspiracje Ogrodowe Jan Szymański, Aspiracje Serwis Sprzątający

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta najkorzystniejsza 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 470 305,56 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: URN/WOŚ/B/III/3/1/2288/LW/2025-2028/2

Data wyboru zwycięzcy: 27/01/2026

Data zawarcia umowy: 11/02/2026

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 470 305,56 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 267 250,09 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów
Numer rejestracyjny: NIP 5252248481
Departament: Wydział Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: Aleja Komisji Edukacji Narodowej nr 61
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-777
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych
E-mail: ursynow.wzp@um.warszawa.pl
Telefon: +48 22 443 73 31
Adres strony internetowej: <https://um.warszawa.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>
Profil nabywcy: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja podpisująca umowę
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy
Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: AGADENDRON Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 5342215611
Adres pocztowy: ul. Droga Hrab ska 9
Miejscowość: Falenty Nowe
Kod pocztowy: 05-090
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Aspiracje Ogrodowe Jan Szymański, Aspiracje Serwis Sprzątający
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Organizacja jest osobą fizyczną
Numer rejestracyjny: 5211105201
Adres pocztowy: ul. Turystyczna1B
Miejscowość: Raszyn
Kod pocztowy: 05-090
Podział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: acccc297-2ab6-4abd-b9e5-25c98f861a00 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 23/02/2026 11:42:16 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 128719-2026
Numer wydania Dz.U. S: 38/2026
Data publikacji: 24/02/2026