

129534-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Roboty budowlane – Kurikka-talon projektinjohtourakka

OJ S 38/2026 24/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kurikan kaupunki

E-mail: info@hankintajuristit.fi

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kurikka-talon projektinjohtourakka

Opis: Kurikan kaupunki ("Hankintayksikkö") pyytää ehdokkaita lähettämään osallistumishakemuksena julkaistun hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnan kohteena on Kurikan kaupunkiin rakennettava kulttuuri- ja kaupungintalo Kurikka-talo projektinjohtourakkana. Osana neuvotteluita Hankintayksikön on tarkoitus kartoittaa mahdollisen yhteistoiminnallisen kehitysvaiheen soveltuminen hankkeeseen. Rakennuspaikan kiinteistötunnus on 301-5-3-3 osoitteessa Asematie 8, Kurikka. Kurikka-talosta on järjestetty yleinen arkkitehtuurisuunnittelukilpailu yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton kanssa. Kilpailun perusteella uudisrakennuksen pääsuunnittelijaksi on valittu Arkkitehtitoimisto Harris ja Kjisik Oy. Arkkitehtisuunnittelu tulee olemaan etukäteen sovittuna sidottuna kustannusvarauksena projektinjohtourakassa. Lisätietoa Arkkitehtikilpailusta www.kurikkatalo.fi Valittava projektinjohtourakoitsija tulee tekemään suunnittelusopimukset nimiinsä sidottuna kustannusvarauksena ja pää- ja arkkitehtisuunnittelua koskeva sopimus siirretään projektinjohtourakoitsijalle. Hankkeen toteutusaikatavoite on urakkasopimuksen allekirjoittaminen 12/2026 ja rakentamisen aloittaminen Q2/2027 sekä urakkasuorituksen vastaanottaminen Q2/2029. Hanke on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnön liitteissä ja verkkosivuilla: <https://kurikkatalo.fi>

Identyfikator procedury: 9133b485-a1e8-4623-a31a-8400b8257c86

Wewnętrzny identyfikator: 595685

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

Główne aspekty procedury: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (hankintalaki, 1397/2016). Kyse on hankintalain 26 §:n mukaisesta EU-kynnysarvon ylittävästä rakennusurakasta. Hankinnassa noudatetaan hankintalain 36 §:n mukaista kilpailullista neuvottelumenettelyä, jossa Hankintayksikkö julkaisee hankinnasta ilmoituksen, johon kaikki halukkaat toimijat voivat pyytää saada osallistua. Ainoastaan Hankintayksikön valitsevat ehdokkaat voivat tehdä lopullisen tarjouksen. Osallistumispyyntö- ja hankinta-asiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Osallistumishakemus ja tarjous liitteenä tulee laatia suomen kielellä. Mikäli ehdokas haluaa laatia asiakirjat muulla kielellä, sen tulee itse huolehtia niiden käännättämisestä.

Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä. Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Hankintayksikkö ei maksa palkkiota kilpailluiseen neuvottelumenettelyyn osallistumisesta.

2.1.1. **Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. **Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Asematie 8
Miejscowość: Kurikka
Kod pocztowy: 61300
Podpodział krajowy (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)
Kraj: Finlandia
Informacje dodatkowe: Rakennuspaikan kiinteistötunnus on 301-5-3-3 osoitteessa Asematie 8, Kurikka.

2.1.3. **Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 16 000 000,00 EUR

2.1.4. **Informacje ogólne**

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. **Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. **Część zamówienia**

5.1. **Część zamówienia: LOT-0000**

Tytuł: Kurikka-talon projektihohtourakka
Opis: Kurikan kaupunki ("Hankintayksikkö") pyytää ehdokkaita lähettämään osallistumishakemuksena julkaistun hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnan kohteena on Kurikan kaupunkiin rakennettava kulttuuri- ja kaupungintalo Kurikka-talo projektihohtourakkana. Osana neuvotteluita Hankintayksikön on tarkoitus kartoittaa mahdollisen yhteistoiminnallisen kehitysvaiheen soveltuminen hankkeeseen. Rakennuspaikan kiinteistötunnus on 301-5-3-3 osoitteessa Asematie 8, Kurikka. Kurikka-talosta on järjestetty yleinen arkkitehtuurisuunnittelukilpailu yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton kanssa. Kilpailun perusteella uudisrakennuksen pääsuunnittelijaksi on valittu Arkkitehtitoimisto Harris ja Kjisik Oy. Arkkitehtisuunnittelu tulee olemaan etukäteen sovittuna sidottuna kustannusvarauksena projektihohtourakassa. Lisätietoa Arkkitehtikilpailusta www.kurikkatalo.fi Valittava projektihohtourakoitsija tulee tekemään suunnittelusopimukset nimiinsä sidottuna kustannusvarauksena ja pää- ja arkkitehtisuunnittelua koskeva sopimus siirretään projektihohtourakoitsijalle. Hankkeen toteutusaikatavoite on urakkasopimuksen allekirjoittaminen 12/2026 ja rakentamisen aloittaminen Q2/2027 sekä urakkasuorituksen vastaanottaminen Q2/2029. Hanke on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnön liitteissä ja verkkosivuilla: <https://kurikkatalo.fi>
Wewnętrzny identyfikator: 595685

5.1.1. **Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Asematie 8

Miejscowość: Kurikka

Kod pocztowy: 61300

Podpodział krajowy (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Kraj: Finlandia

Informacje dodatkowe: Rakennuspaikan kiinteistötunnus on 301-5-3-3 osoitteessa Asematie 8, Kurikka.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2029

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 16 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 4

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Ehdokkaan lisäreferenssit

Opis: Ehdokkaan lisäreferenssien pisteytys osallistumispyynnön mukaisesti

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Ehdokkaan luottoluokitus

Opis: Ehdokkaan vähimmäisvaatimuksen ylittävän luottoluokituksen pisteytys osallistumispyynnön mukaisesti

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/kurikka?id=595685&tpk=bad92c26-3331-4995-a0fb-6fa243368bc0>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 31/08/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/kurikka?id=595685&tpk=bad92c26-3331-4995-a0fb-6fa243368bc0>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kurikan kaupunki

Numer rejestracyjny: 0209046-8

Adres pocztowy: PL 500, Mäkitie 47 A

Miejscowość: Kurikka

Kod pocztowy: 61300

Podpodział krajowy (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy

E-mail: info@hankintajuristit.fi

Telefon: +358 400383842

Adres strony internetowej: <http://www.kurikka.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00100

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5dcfbecb-3ca6-48a9-a343-49b6ce0f6592 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/02/2026 18:26:31 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 20/02/2026 18:26:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 129534-2026

Numer wydania Dz.U. S: 38/2026

Data publikacji: 24/02/2026