

# 129577-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania i zamykania ulic – Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach Oddziału ZUS w Tarnowie oraz Inspektoratu ZUS w Bochni

OJ S 40/2025 26/02/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Tarnowie

E-mail: [zamowienia\\_publiczne\\_tarnow@zus.pl](mailto:zamowienia_publiczne_tarnow@zus.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach Oddziału ZUS w Tarnowie oraz Inspektoratu ZUS w Bochni

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych, kompleksowych usług sprzątania w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział ZUS w Tarnowie i Inspektoratu ZUS w Bochni, ich terenu zewnętrznego oraz utrzymanie i pielęgnacja terenów zielonych zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami realizacji zamówienia zawartymi we wzorze umowy stanowiącymi załączniki do SWZ. Wykonanie usługi ma na celu zapewnienie odpowiednich warunków sanitarno-epidemiologicznych oraz właściwych warunków pracy poprzez następujące czynności: • Utrzymanie czystości w obiektach Zakładu, • Utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Zakładu, • Mycie okien w obiektach, • Odśnieżanie dachów na obiektach, • Wykonywanie dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji, • Czyszczenie rynien oraz rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści, • Pielęgnacja i utrzymanie terenów zielonych, • Dostawa i bieżące uzupełnianie środków czystości

Identyfikator procedury: 928ec159-9eb3-43e1-8885-bd050139468d

Wewnętrzny identyfikator: 570000.271.1.2025-ZAP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu postanowienia art. 139 ust. 2 ustawy. W związku z powyższym, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku, Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą JEDZ, które będzie składane na żądanie Zamawiającego, wyłącznie przez tego Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnowski (PL217)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Świadczenie usług sprzątania będzie odbywało się w następujących obiektach zlokalizowanych j.n.: Część I Budynek Oddziału ZUS w Tarnowie: - przy ul. Kościuszki 32, - przy ul. Kościuszki 32a, Składnica akt : - przy ul. Bielatowicza 5 - przy ul. Warsztatowej 5 ( objęte prawem opcji) Część II Budynek Inspektoratu ZUS w Bochni : - przy ul. Kazimierza Wielkiego 48.

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1320) - Pzp

#### **2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

##### **Warunki zamówienia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Część I –Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach Oddziału ZUS w Tarnowie przy ul. Kościuszki 32, 32a oraz Bielatowicza 5 i Warsztatowa 5 ( ostatni adres objęty prawem opcji)

Opis: Część I –Kompleksowe, profesjonalne utrzymanie czystości w obiektach Oddziału ZUS w Tarnowie przy ul. Kościuszki 32, 32a oraz Bielatowicza 5 i Warsztatowa 5 ( ostatni adres objęty prawem opcji) ich terenu zewnętrznego oraz utrzymanie i pielęgnacja terenów zielonych zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami realizacji zamówienia zawartymi we wzorze umowy stanowiącymi załączniki do SWZ. Wykonanie usługi ma na celu zapewnienie odpowiednich warunków sanitarno-epidemiologicznych oraz właściwych warunków pracy

Wewnętrzny identyfikator: 570000.271.1.2025-ZAP - część 1

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

##### **Opcje:**

Opis opcji: Zgodnie z art. 441 ust. 1. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z opcji. Zmiany te mogą być wprowadzone w zależności od potrzeb organizacyjnych, o terminie skorzystania z opcji zamawiający poinformuje wykonawcę z wyprzedzeniem 1 miesiąca. Opcja nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy. Opcja polega na zwiększeniu (dodaniu) powierzchni sprzątania do maksymalnie 1 697,70 m<sup>2</sup>. Skorzystanie z prawa opcji wiąże się ze zmianą adresu świadczenia usługi, gdyż będzie się ona odbywać tylko w budynku składnicy akt przy ul. Warsztatowej 5, natomiast budynek składnicy akt przy ul. Bielatowicza 5 nie będzie objęty usługą sprzątania. W skutek zmiany budynku składnicy następuje zwiększenie powierzchni świadczenia usług do 1 697,70 m<sup>2</sup>. Koszt sprzątania wynikający z różnicy powierzchni stanowi przewidziany koszt opcji. Usługa w budynku składnicy akt niezmiennie świadczona jest poprzez wykonywanie czynności porządkowych przez pracownika na zmianie dziennej 2 dni w tygodniu.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnowski (PL217)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Oddział ZUS w Tarnowie ul. Kościuszki 32, ul. Kościuszki 32a, ul. Bielatowicza 5 oraz ul. Warsztatowa 5 (ostatni adres objęty prawem opcji)

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/07/2025

Data zakończenia trwania: 30/06/2028

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto

Opis: Ocena punktowa w kryterium „Cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie ceny ofertowej brutto (zamówienie podstawowe wraz z prawem opcji) wskazanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym i przeliczona według następującego wzoru: [ cena oferty najniższa, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu : cena badanej oferty ) x100 pkt

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://portal.smartpzp.pl/zus>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://portal.smartpzp.pl/zus>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 02/04/2025 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 02/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://portal.smartpzp.pl/zus>

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2.

**5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: Część II –Kompleksowe utrzymanie czystości w Inspektoracie ZUS w Bochni

Opis: Część II –Kompleksowe, profesjonalne utrzymanie czystości Inspektoracie ZUS w Bochni, jego terenu zewnętrznego oraz utrzymanie i pielęgnacja terenów zielonych zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami realizacji zamówienia zawartymi we wzorze umowy stanowiącymi załączniki do SWZ. Wykonanie usługi ma na celu zapewnienie odpowiednich warunków sanitarno-epidemiologicznych oraz właściwych warunków pracy

Wewnętrzny identyfikator: 570000.271.1.2025-ZAP - część 2

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnowski (PL217)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Inspektorat ZUS w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 48, 32-700 Bochnia

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/07/2025

Data zakończenia trwania: 30/06/2028

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto

Opis: Ocena punktowa w kryterium „Cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym i przeliczona według następującego wzoru: [ cena oferty najniższa, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu : cena badanej oferty ) x100 pkt

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://portal.smartpzp.pl/zus>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://portal.smartpzp.pl/zus>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 02/04/2025 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 02/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://portal.smartpzp.pl/zus>

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### 5.1.15. Techniki

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2.

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Tarnowie

Numer rejestracyjny: 5213017228

Adres pocztowy: Kościuszki 32

Miejscowość: Tarnów

Kod pocztowy: 33-100

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnowski (PL217)

Kraj: Polska

E-mail: [zamowienia\\_publiczne\\_tarnow@zus.pl](mailto:zamowienia_publiczne_tarnow@zus.pl)

Telefon: 146327587

Adres strony internetowej: <https://www.zus.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://portal.smartpzp.pl/zus>

Profil nabywcy: <https://portal.smartpzp.pl/zus>

##### **Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: (22) 458 78 68

Faks: (22) 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

##### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 94a9cf21-6fce-488e-b3fd-cf3a72e5fcee - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 25/02/2025 08:55:50 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 129577-2025

Numer wydania Dz.U. S: 40/2025

Data publikacji: 26/02/2025