

129600-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Budynki z gotowych elementów – Aankoop woonunits Spectrum

OJ S 38/2026 24/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: EMMAUS VZW

E-mail: joeri.luyckx@emmaus.be

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Aankoop woonunits Spectrum

Opis: Om de activiteiten rond zelfstandig wonen op het domein te verschalen, wenst Monnikenheide - VZW Emmaüs 4 woonunits aan te kopen voor campus Spectrum in Wuustwezel. Onze organisatie is hiervoor op zoek naar een leverancier voor het ontwerp, de bouw en installatie van deze wooneenheden. We kiezen voor een mededingingsprocedure met onderhandeling om via deze weg in dialoog te kunnen gaan met de inschrijvers zodat de offertes aansluiten bij de noden van onze cliënten.

Identyfikator procedury: 17141be6-0888-4340-bb99-19891d1c77e7

Wewnętrzny identyfikator: PPP0TF-1676/6100/I-26005

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 44211000 Budynki z gotowych elementów

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Aankoop woonunits Spectrum

Opis: Om de activiteiten rond zelfstandig wonen op het domein te verschalen, wenst Monnikenheide - VZW Emmaüs 4 woonunits aan te kopen voor campus Spectrum in Wuustwezel. Onze organisatie is hiervoor op zoek naar een leverancier voor het ontwerp, de bouw en installatie van deze wooneenheden. We kiezen voor een mededingingsprocedure met onderhandeling om via deze weg in dialoog te kunnen gaan met de inschrijvers zodat de offertes aansluiten bij de noden van onze cliënten.

Wewnętrzny identyfikator: I-26005_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 44211000 Budynki z gotowych elementów

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Gasthuisstraat 10

Miejscowość: Wuustwezel

Kod pocztowy: 2990

Podział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Campus Spectrum

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Levertermijn

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Esthetische waarde

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Functionele waarde

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1676/TF/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 27/03/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement
Antwerpen afdeling Mechelen

Informacje o terminach odwołania: volgens bepalingen Wet Rechtsbescherming

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia: EMMAUS VZW

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Rechtbank
van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: EMMAUS VZW

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: EMMAUS VZW

Numer rejestracyjny: BE 411.515.075

Adres pocztowy: Edgard Tinellaan 1c

Miejscowość: Mechelen

Kod pocztowy: 2800

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Joeri Luyckx

E-mail: joeri.luyckx@emmaus.be

Telefon: +32 470133384

Faks: +32 15446710

Adres strony internetowej: <http://www.emmaus.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement

Antwerpen afdeling Mechelen

Numer rejestracyjny: be

Adres pocztowy: Keizerstraat 20

Miejscowość: Mechelen

Kod pocztowy: 2800

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Kraj: Belgia

E-mail: info@just.fgov.be

Telefon: +32 15288111

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a9e6a99b-256d-411a-bb29-25e3dd94c6d7 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 20/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 129600-2026

Numer wydania Dz.U. S: 38/2026

Data publikacji: 24/02/2026