

Polska-Katowice: Usługi zarządzania projektem budowlanym

OJ S 52/2021 16/03/2021

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

## Sekcja I: Instytucja zamawiająca

---

### I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Archiwum Państwowe w Katowicach

Krajowy numer identyfikacyjny: 10630000000000

Adres pocztowy: ul. Józefowska 104

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-145

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Beata Surzyn

E-mail: [b.surzyn@katowice.ap.gov.pl](mailto:b.surzyn@katowice.ap.gov.pl)

Tel.: +48 322087880

Faks: +48 322087805

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.katowice.ap.gov.pl](http://www.katowice.ap.gov.pl)

Adres profilu nabywcy: <https://archiwumkatowice.bip.gov.pl/search/publiccontracts/>

### I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Jednostka budżetowa Skarbu Państwa

### I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

## Sekcja II: Przedmiot

---

### II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

#### II.1.1. Nazwa

Świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla Inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa siedziby Archiwum Państwowego w Katowicach”

Numer referencyjny: AG.26.8.2020

#### II.1.2. Główny kod CPV

71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

#### II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

#### II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Inwestora zastępczego [IZ] powołanego do prac przygotowawczych oraz na czas realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa siedziby Archiwum Państwowego w Katowicach.” Celem świadczenia usługi IZ jest

wykonywanie czynności, do których - w ramach procesu budowlanego, w szczególności wskazanych w przepisie art. 18 Prawa budowlanego - zobowiązany jest Inwestor, w taki sposób, że Inwestor nie musi być bezpośrednio zaangażowany w realizację Inwestycji. Inwestor Zastępczy będzie zarządzał procesem realizacji Inwestycji, jest reprezentantem interesów Inwestora w procesie inwestycyjnym i odpowiada przed nim za organizację i koordynację działań wszystkich stron uczestniczących w procesie inwestycyjnym.

#### **II.1.6. Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

#### **II.1.7. Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT: 639 000,00 PLN

### **II.2. Opis**

#### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

71210000 Doradcze usługi architektoniczne, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym, 71310000 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

#### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Archiwum Państwowe w Katowicach, ul. Józefowska 104, 40-145 Katowice, woj. śląskie

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

Zamawiający informuje, że posiada koncepcję architektoniczną (wizualizację), która stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowej. Czynności wykonywane przez IZ zostały podzielone na III Etapy, które przedmiotowo wyróżniają się spośród siebie.

Etap I – okres przygotowawczy – od wyboru oferty najkorzystniejszej do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie, obejmujący: przygotowanie do Inwestycji, w tym udział w postępowaniu przetargowym oraz weryfikacji dokumentacji technicznej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wybór usługi w zakresie wyłonienia pracowni architektoniczno-projektowej planowanej inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa siedziby Archiwum Państwowego w Katowicach.”,

W szczególności dokumentacją techniczną, koncepcją planowanej rozbudowy i przebudowy; Po wyborze pracowni architektoniczno-projektowej zgłaszanie potrzeby naniesienia przez Projektanta odpowiednich zmian do dokumentacji projektowej, technicznej, a także dostosowywanie dokumentacji projektowej lub jej fragmentów do bieżących potrzeb zamawiającego w porozumieniu z pełnomocnikiem zamawiającego oraz kancelarią prawną świadczącą obsługę prawną Archiwum [przez „dostosowywanie do bieżących potrzeb zamawiającego” należy rozumieć, w szczególności, przygotowywanie informacji, zestawień, opracowań itp. każdorazowo definiowanych przez zamawiającego, na podstawie dokumentacji przygotowawczej, technicznej, projektowej lub jej fragmentów, w celu publikacji, przedłożenia lub okazania podmiotom trzecim lub zamawiającemu (np. na potrzeby postępowania dotyczącego wyłonienia wykonawcy robót, zapytań kierowanych przez urzędy).

Etap II – Opracowanie przy współudziale Zamawiającego Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych dla realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa siedziby Archiwum Państwowego w Katowicach” i organizacja postępowania przetargowego.

Udział w przetargu nieograniczonym na wybór wykonawcy robót z doprowadzeniem do finalnego rozstrzygnięcia. Weryfikacja i sprawdzenie dokumentacji wykonawczej przed przekazaniem jej wybranemu wykonawcy robót.

Po wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na budowę, przekazaniu placu budowy, rozpoczęcia realizacji Umowy na roboty do wydania protokołu końcowego odbioru robót obejmujący: ciągły nadzór nad przygotowaniem Inwestycji (pozwolenia, udział w przetargu nieograniczonym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych - Inwestycji), a także dokonanie wszelkich uzgodnień i uzyskanie wszelkich decyzji lub pozwoleń, potrzebnych do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem wykonania Inwestycji, udział w sporach, realizacją Inwestycji, w szczególności nad wykonywaniem robót budowlanych, w tym przygotowanie do odbiorów częściowych i nadzór nad odbiorami częściowymi oraz bezpośredni nadzór nad podwykonawcami w uzgodnieniu z pełnomocnikiem zamawiającego oraz kancelarią prawną świadczącą obsługę prawną dla Archiwum.

Etap III – od sporządzenia raportu końcowego z realizacji Umowy na Roboty i przekazania wszystkich dokumentów zgodnie z postanowieniami § 21 umowy oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przygotowanie do odbioru Inwestycji oraz nadzór nad odbiorem końcowym, a także dokonanie wszelkich uzgodnień i uzyskanie wszelkich decyzji lub pozwoleń, potrzebnych do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem wykonania Inwestycji.

Wsparcie Wykonawcy robót

W uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynków w uzgodnieniu z pełnomocnikiem zamawiającego oraz kancelarią prawną świadczącą obsługę prawną dla Archiwum planowanej rozbudowy i przebudowy siedziby Archiwum Państwowego w Katowicach. Do obowiązków IŻ należy wykonanie wszelkich czynności koniecznych dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Liczba wizyt inspektora nadzoru na budowie / Waga: 40

Cena - Waga: 60

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

Okres realizacji I etapu zadania: do dnia 30 listopada 2021 r.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 30 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

### **Sekcja IV: Procedura**

---

#### **IV.1. Opis**

##### **IV.1.1. Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

##### **IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### **IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

#### **IV.2. Informacje administracyjne**

#### **IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 251-631233](#)

#### **IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

#### **IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Instytucja zamawiająca nie udzieli dalszych zamówień na podstawie powyższego wstępnego ogłoszenia informacyjnego

### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

---

**Zamówienie nr:** AG.26.8.2020

**Nazwa:**

Świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla Inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa siedziby Archiwum Państwowego w Katowicach”

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

#### **V.2. Udzielenie zamówienia**

##### **V.2.1. Data zawarcia umowy**

10/03/2021

##### **V.2.2. Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 7

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 7

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 7

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

##### **V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Agencja Inwestycyjna Terra sp. z o.o. i Wspólnicy s. k.

Krajowy numer identyfikacyjny: 781-182-32-42

Adres pocztowy: ul. Botaniczna 24/3

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 60-856

Państwo: Polska

Tel.: +48 618434695

Adres internetowy: [www.aiterra.com.pl](http://www.aiterra.com.pl)

Wykonawcą jest MŚP: tak

##### **V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 113 821,13 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 639 000,00 PLN

##### **V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

---

### **VI.3. Informacje dodatkowe**

### **VI.4. Procedury odwoławcze**

#### **VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.4.3. Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Informacje na temat składania odwołań:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej.
2. W postępowaniach o udzielenie zamówienia powyżej progów unijnych odwołanie można wnieść od każdej niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania przez zamawiającego czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
4. Odwołanie wnosi się w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej. Odwołanie należy podpisać, odpowiednio: własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Odwołanie z załącznikami wnoszone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przekazuje się na elektroniczną skrzynkę podawczą Urzędu Zamówień Publicznych, przy użyciu której obsługiwana jest korespondencja Izby. Skrzynka udostępniona jest pod adresem: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
5. Odwołanie musi być wniesione w ustawowo określonym terminie, w przeciwnym razie podlega odrzuceniu. Termin na wniesienie odwołania zależy od rodzaju zaskarżanej czynności (ew. zaniechania) zamawiającego, od wartości zamówienia oraz od sposobu przesłania wykonawcy informacji o zaskarżanej czynności.

#### **VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

### **VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia**

11/03/2021