

## 131895-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów – Neubau FW-VL  
Lerchensteig, Potsdam  
OJ S 39/2026 25/02/2026  
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Netzgesellschaft Potsdam GmbH

E-mail: [swantje.felmet@ewp-potsdam.de](mailto:swantje.felmet@ewp-potsdam.de)

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca sektora energii elektrycznej

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Neubau FW-VL Lerchensteig, Potsdam

Opis: 2.1 Bauvorhaben Die EWP GmbH plant einen nachhaltigen "grünen" Energieerzeugungsstandort Kläranlage Potsdam - Nord Lerchensteig, welcher zukünftig einen Teil der Wärmeversorgung für das Potsdamer Fernwärmenetz u.a. mit der Wärme aus gereinigtem Abwasser mittels Klarwasser-Wärmepumpen erzeugen wird. Dazu muss der Standort der Kläranlage mit dem Fernwärmenetz verbunden werden. Zielsetzung des Bauvorhabens ist eine neuerrichtete Fernwärmeprimärleitung für den Transport der neu gewonnenen Wärmeenergie vom Standort der Kläranlage zum Bestandsfernwärmenetz der Stadt Potsdam an der Viereckremise. Es ist geplant eine erdverlegte Leitung aus Kunststoffmantelrohren (Standard gedämmt) in der Druckstufe PN25 mit einer Dimension DN200/315 bzw. DN400/560 mit einer Trassenlänge von ca. 3,0 km zu errichten. Die vorgesehene Trasse wird östlich vom Kläranlagengelände geführt. Die ersten ca. 100 m Trassenlänge werden in DN 200/ DaN 315 ausgeführt. Zukünftig sollen weitere Wärmequellen eingebunden werden, weshalb ab diesem Punkt die Dimension auf DN 400/ DaN 560 vergrößert wird. Nach Verlassen des Kläranlagengeländes verläuft die Trasse ca. 1,5 km über Feldwege bis zur Kreuzung "Amundsenstraße / Am Golfplatz". Ab hier folgt die Trasse der Straße "Am Golfplatz bis zum Anbindungspunkt das vorhandene Fernwärmenetz an der Viereckremise".

Identyfikator procedury: 8108c922-c779-4521-8b6a-85a9c1084600

Wewnętrzny identyfikator: 260216\_NGP\_SF\_02

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Die am Standort Lerchensteig geplante Klarwasserwärmepumpe muss gemäß iKWK-Fördermittelbescheid spätestens in 08.2027 Wärme in das Fernwärmenetz der Stadt Potsdam einspeisen. Auf Grund der beengten Bauverhältnisse auf der geplanten Trasse und der eingeschränkten Terminierung für die Netzanbindung am Bestandsnetz ist der Termin zur Fertigstellung nur mit einem Baustart im Mai 2026 realisierbar.

Główne aspekty procedury: Ausschreibung im zweistufigen Verfahren: 1. Stufe: Teilnahmewettbewerb Hier werden die Bewerber mittels Eignungskriterien und Bewertungsmatrix ausgewählt. 2. Stufe: Angebotsphase Hier werden die ausgewählten Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Bewertung erfolgt mittels Bewertungsmatrix. Der Auftraggeber behält sich eine Auftragsvergabe auch ohne Verhandlung vor.

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45232000 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli, 45000000 Roboty budowlane

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Lerchensteig 27

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14469

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Die vorgesehene Trasse wird östlich vom Kläranlagengelände geführt. Die ersten ca. 100 m Trassenlänge werden in DN 200/ DaN 315 ausgeführt. Zukünftig sollen weitere Wärmequellen eingebunden werden, weshalb ab diesem Punkt die Dimension auf DN 400/ DaN 560 vergrößert wird. Nach Verlassen des Kläranlagengeländes verläuft die Trasse ca. 1,5 km über Feldwege bis zur Kreuzung "Amundsenstraße / Am Golfplatz". Ab hier folgt die Trasse der Straße "Am Golfplatz bis zum Anbindungspunkt das vorhandene Fernwärmenetz an der Viereckremise".

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YAAHFW7#

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/25/UE

sektvo -

#### **2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

##### **Warunki zamówienia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Udział w organizacji przestępczej:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:

Korupcja:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:  
Niewypłacalność:  
Aktywami zarządza likwidator:  
Działalność gospodarcza jest zawieszona:  
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:  
Poważne wykroczenie zawodowe:  
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:  
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:  
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:  
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:  
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Leitungsverlegung (Viereckremise bis zur Armaturengruppe an Amundsenstraße  
Opis: 2.2 Beschreibung des Liefer- und Leistungsumfangs Der Herstellungsumfang des BV Lerchensteig FW-Versorgungsleitung wird im Nachfolgenden unterteilt in Los1 Neubau der FW-Versorgungsleitung von der Viereckremise bis zur Armaturengruppe an der Amundsenstraße und Los2 Neubau der FW-Versorgungsleitung von der Armaturengruppe an der Amundsenstraße bis zum Standort der Klarwasserwärmepumpe auf dem Gelände des Klärwerk Lerchensteig. Zur Ausschreibung wird ein Konzept mit detailliertem Bauzeitenplan über den gesamten Bauablauf mit Zieldatum 31.05.2027 zur Fertigstellung des Bauvorhabens und für das Los 1 wird zusätzlich die Einhaltung des Zwischenzieldatum, Einbindung 1.BA bis 31.08.2026 erwartet. 2.2.1 Los1 Neubau der FW-Versorgungsleitung von der Viereckremise bis zur Armaturengruppe an der Amundsenstraße Zur Leistung des Los1 gehören der Tief- und Rohrbau DN400 PN25 auf einer Länge von ca.1.000m sowie der Aufriss und die Wiederherstellung der Bestandsflächen (Asphalt) Besonderheiten für dieses Los sind: o die Notwendigkeit der Vorkopfbauweise o der Einbau von drei Armaturengruppen o der Einbau von zwei Entleerungsschächten o die Einbindung in das Bestandsnetz mit der temporären Vorgabe für 05.2025 bis 08.2025 o Einbindearbeiten max. o der Einbau von Amphibienleiteinrichtungen o Herstellung der Verbindung zwischen Los 1 und Los 2 o Beistellung des Materials und der Isolierleistung über den AG o Koordinierungsleistung für den Einsatz des Isolierdienstleister 2.2.1 Los2 Neubau der FW-Versorgungsleitung von der Armaturengruppe an der Amundsenstraße bis zum Standort der Klarwasserwärmepumpe auf dem Gelände des Klärwerk Lerchensteig Zur Leistung des Los2 gehören der Tief- und Rohrleitungsbau auf einer Länge von ca.1.620 m, davon ca. 1400 m in DN400 PN25 und ca.220 m in DN200 PN25, sowie der Aufriss und die Wiederherstellung der Bestandsflächen, davon ca. 1000 m Feldweg mit wassergebundener Oberfläche, ca. 400 m Feldweg mit Betonplatten. Auf den verbleibenden 220 m sind sowohl unbefestigte, gepflasterte als auch betonierte Oberflächen vorzufinden. Besonderheiten für dieses Los sind: o die Bereitstellung eines 20m breiten BE-Flächenstreifen entlang der Feldwege o die Notwendigkeit der Vorkopfbauweise auf ca. 100 m Länge o ca.220m Leitungsverlegung auf dem Gelände des Klärwerkes unter Abstimmung mit dem Betreiber der Anlage o ca.90m Leitungsverlegung auf dem Gelände des Klärwerkes mit erschütterungsarmer Verdichtung o der Einbau von vier Armaturengruppen o der Einbau von einem Entleerungsschacht o Querung einer Gas-Hochdruckleitung der Ontras o Beistellung des Materials und der Isolierleistung über den AG o Koordinierungsleistung für den Einsatz des Isolierdienstleister

2.2.3 Schnittstellen Als Schnittstelle ist der Übergang vom Los1 auf das Los2 vorhanden. Diese Schnittstelle wird über den AN des Los1 geschlossen. Jedes Los ist einer separaten Druckprüfung zu unterziehen, Der AN des Los2 hat die betriebsbereite Leitung dem AN des Los 1 zur Herstellung der Verbindung zu übergeben. 2.2.4 Elektro- und Messtechnik Im Auftrag von Los1 und Los2 sind die Parallelverlegung eines Leerrohres sowie eines Infokabels im Leitungsscheitel der Fernwärmetrasse über die gesamte Länge der Leitungsverlegung enthalten. Im Auftrag des Los 1 ist der Einbau von zwei Kabelschächten mit der Anbindung der neuverlegten Leerrohre, sowie der Anbindung von vorhandenen Leerrohrsystemen enthalten. An den Standorten der Entleerungsschächte sind Kabelverteiler durch den/die AN mit der der Planung beigelegten Spezifikation zu errichten. Das Anschlussverfahren für die erforderlichen Elektroanschlüsse ist durch den/die AN durchzuführen. Das Feuchtwarnsystem wird durch den Isolierdienstleister hergestellt und in die Kabelverteilerschränke ausgekoppelt. Die Leistung zur Koordinierung dieser Arbeiten liegt beim Rohrbau AN. 2.2.5 Genehmigungszuarbeit Der AG hat den Trassenbescheid, sowie die Genehmigung gemäß Potsdamer Baumschutzverordnung erwirkt. Der/die AN sind verpflichtet den dort getroffenen Anordnungen der Behörden Folge zu leisten. Die Trasse unterliegt von Station bis Station der städtischen Verwaltung. In diesem Bereich gelten die Auflagen des Trassenbescheides. Von Station bis Station läuft die FW-Trasse über Grundstücke der Stadt bzw. der EWP mit privatrechtlichem Charakter. In diesem Bereich gelten die Auflagen der Genehmigung gemäß Potsdamer Baumschutzverordnung. Im Zuge der Genehmigungsplanung wurde eine Abfrage der in Frage kommenden Versorgungsträger zum Leitungsbestand vorgenommen. Das Ergebnis der Abfrage ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Ungeachtet dieser Bereitstellung ist/sind der/die AN verpflichtet sich diese Unterlagen vor Baubeginn selbst einzuholen. Den Ausschreibungsunterlagen liegen Baugrundgutachten für die Trassenführung bei. 2.2.6 Prüfung vor Inbetriebsetzung/ Inbetriebnahme/ Dokumentation Die neugebaute Leitung ist gemäß den Auflagen des Netzbetriebes (siehe Baubeschreibung) sowie der AGFW Richtlinie FW602 Punkt 8.4 vor der Übergabe zur Inbetriebsetzung zu prüfen und die Dokumentation gemäß "Checkliste Dokumentation Fernwärme" zu übergeben. Die Inbetriebnahme erfolgt über das Netzpersonal der NGP. Das Inbetriebnahmeverlangen ist drei Wochen vor der Inbetriebnahme anzumelden. Wewnętrzny identyfikator: 1

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45232000 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Lerchensteig 27

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14469

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Die vorgesehene Trasse wird östlich vom Kläranlagengelände geführt. Die ersten ca. 100 m Trassenlänge werden in DN 200/ DaN 315 ausgeführt. Zukünftig sollen weitere Wärmequellen eingebunden werden, weshalb ab diesem Punkt die Dimension auf DN 400/ DaN 560 vergrößert wird. Nach Verlassen des Kläranlagengeländes verläuft die Trasse ca. 1,5 km über Feldwege bis zur Kreuzung "Amundsenstraße / Am Golfplatz". Ab hier folgt

die Trasse der Straße "Am Golfplatz bis zum Anbindungspunkt das vorhandene Fernwärmenetz an der Viereckremise". -Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.-

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Inny okres: Nieznany

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Certyfikaty wydane przez instytuty kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: für Los 1 + 2: Fragebogen Nr. 1 - gem. 2. 3 der

Auftragsbekanntmachung: Der AN muss nach AGFW FW601 die Zertifizierung FW1 vorweisen können. Im Rahmen der Auftragsbekanntmachung ist der Bewerber dazu aufgerufen, die folgenden Unterlagen bzw. Nachweise zu liefern. Hierzu bitte den angehängten Bewerberbogen (siehe Anhang T0&MEC010-001007-0\_Bewerberbogen VE 28 - BoP) ausfüllen.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: für Los 1 + 2: Fragebogen Nr. 2 - gem. 2. 3.1 der

Auftragsbekanntmachung: Folgende Informationen sind seitens des Bewerbers zur Verfügung zu stellen: Eigenerklärung, dass die Abwicklung (Bewerbung, Angebot, Vergabe, Dokumentation) gegenüber dem Auftraggeber ausschließlich in deutscher Sprache erfolgt. Deutsche und europäische Richtlinien werden eingehalten.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: für Los 1 + 2: Fragebogen Nr. 3.1 - gem. 2.3.2 der

Auftragsbekanntmachung: Der Bieter muss eine, kann jedoch bis zu drei Referenzen (Referenz 1) angeben, die einen vergleichbaren Leistungsumfang aufweisen und zur Zufriedenheit des Kunden ausgeführt wurden, angeben. Zu diesen Referenzen sind folgende Informationen beizulegen: - Anlagentyp (inkl. Eckdaten) - Nennung eines Ansprechpartners des Auftraggebers mit Kontaktinformationen - Leistungsumfang: Lieferung, Errichtung, Inbetriebnahme - Verwendete Rohrleitungsmaterialien: Schwarz- und Edelstahl, Kunststoffe - wie PE / PP Der Ansprechpartner muss bestätigen, dass die ursprünglich vertraglich vereinbarten Termine seitens des Bieters eingehalten wurden. Sollten im Laufe des Projektes Terminanpassungen notwendig gewesen sein, so ist auch hierfür die Bestätigung für deren Einhaltung zu bestätigen. Die genannten Referenzen sollten in den letzten zehn (10) Jahren

ausgeführt und abgeschlossen worden sein. Entspricht eine der eingereichten Referenzen nicht den oben genannten Anforderungen, behält sich der AG vor, diese als "nicht eingereicht" zu werten. Kann der Bewerber keine Referenzen angeben, oder keine der Referenzen entspricht den oben genannten Anforderungen, behält der AG sich vor dies als Ausschlusskriterium im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs zu werten.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: für Los 1 und Los2: Fragebogen Nr. 4 - gem. 2.3.3. der Auftragsbekanntmachung: Nachweis der personellen und technischen Ausstattung des Bewerbers zur Abwicklung des Auftrages (u.a. Nachweise zur Fähigkeit der gehandhabten (Gefahren-)Stoffe, Qualifikationen zur Montage von Rohrleitungen und Druckgeräten, Ausbildung/Erfahrung der Mitarbeiter in Planung und Ausführung

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: für Los 1 + Los 2: Fragebogen Nr. 5.1 - gem. 2.3.5 der Auftragsbekanntmachung: Der Bewerber verpflichtet sich, für die Projektleitung und dessen Vertretung, ausschließlich Personal einzusetzen, welches mindestens fünf (5) Jahre einschlägige Berufserfahrung nachweisen kann, mindestens zwei einschlägige Referenzprojekte aus dem Anlagenbau nachweislich abgeschlossen und verhandlungssichere Deutschkenntnisse vorweisen kann. Entspricht die eingereichte Personalie nicht den oben genannten Anforderungen, behält sich der AG vor, diese als "nicht eingereicht" zu werten. Kann der Bewerber keine Personalie angeben, oder keine der Personalien entspricht den oben genannten Anforderungen, behält der AG sich vor dies als Ausschlusskriterium im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs zu werten.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: für Los 1 + 2: Fragebogen Nr. 3.2 - gem. 2.3.2 der Auftragsbekanntmachung: Der Bieter muss eine, kann jedoch bis zu drei Referenzen (Referenz 2) angeben, die einen vergleichbaren Leistungsumfang aufweisen und zur Zufriedenheit des Kunden ausgeführt wurden, angeben. Zu diesen Referenzen sind folgende Informationen beizulegen: - Anlagentyp (inkl. Eckdaten) - Nennung eines Ansprechpartners des Auftraggebers mit Kontaktinformationen - Leistungsumfang: Lieferung, Errichtung, Inbetriebnahme - Verwendete Rohrleitungsmaterialien: Schwarz- und Edelstahl, Kunststoffe - wie PE / PP Der Ansprechpartner muss bestätigen, dass die ursprünglich vertraglich vereinbarten Termine seitens des Bieters eingehalten wurden. Sollten im Laufe des Projektes Terminanpassungen notwendig gewesen sein, so ist auch hierfür die Bestätigung für deren Einhaltung zu bestätigen. Die genannten Referenzen sollten in den letzten zehn (10) Jahren ausgeführt und abgeschlossen worden sein. Entspricht eine der eingereichten Referenzen nicht den oben genannten Anforderungen, behält sich der AG vor, diese als "nicht eingereicht" zu werten. Kann der Bewerber keine Referenzen angeben, oder keine der Referenzen entspricht den oben genannten Anforderungen, behält der AG sich vor dies als Ausschlusskriterium im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs zu werten.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: für Los 1 + 2: Fragebogen Nr. 3.3 - gem. 2.3.2 der

Auftragsbekanntmachung: Der Bieter muss eine, kann jedoch bis zu drei Referenzen (Referenz 3) angeben, die einen vergleichbaren Leistungsumfang aufweisen und zur Zufriedenheit des Kunden ausgeführt wurden, angeben. Zu diesen Referenzen sind folgende Informationen beizulegen: - Anlagentyp (inkl. Eckdaten) - Nennung eines Ansprechpartners des Auftraggebers mit Kontaktinformationen - Leistungsumfang: Lieferung, Errichtung, Inbetriebnahme - Verwendete Rohrleitungsmaterialien: Schwarz- und Edelstahl, Kunststoffe - wie PE / PP Der Ansprechpartner muss bestätigen, dass die ursprünglich vertraglich vereinbarten Termine seitens des Bieters eingehalten wurden. Sollten im Laufe des Projektes Terminanpassungen notwendig gewesen sein, so ist auch hierfür die Bestätigung für deren Einhaltung zu bestätigen. Die genannten Referenzen sollten in den letzten zehn (10) Jahren ausgeführt und abgeschlossen worden sein. Entspricht eine der eingereichten Referenzen nicht den oben genannten Anforderungen, behält sich der AG vor, diese als "nicht eingereicht" zu werten. Kann der Bewerber keine Referenzen angeben, oder keine der Referenzen entspricht den oben genannten Anforderungen, behält der AG sich vor dies als Ausschlusskriterium im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs zu werten.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: für Los 1 + Los 2: Fragebogen Nr. 5.2 - gem. 2.3.5 der

Auftragsbekanntmachung: Der Bewerber verpflichtet sich, für die Projektleitung und dessen Vertretung, ausschließlich Personal einzusetzen, welches mindestens fünf (5) Jahre einschlägige Berufserfahrung nachweisen kann, mindestens zwei einschlägige Referenzprojekte aus dem Anlagenbau nachweislich abgeschlossen und verhandlungssichere Deutschkenntnisse vorweisen kann. Entspricht die eingereichte Personalie nicht den oben genannten Anforderungen, behält sich der AG vor, diese als "nicht eingereicht" zu werten. Kann der Bewerber keine Personalie angeben, oder keine der Personalien entspricht den oben genannten Anforderungen, behält der AG sich vor dies als Ausschlusskriterium im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs zu werten.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Certyfikaty wydane przez instytuty kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: für Los 1 + Los 2: Fragebogen Nr. 6 - gem. 2.3.6 der

Auftragsbekanntmachung: Beschreibung des Arbeits- und Gesundheitsschutz - u.a. sind folgende gültige Zertifikate beizufügen: Zertifizierung nach BS OHSAS 18001 (Arbeits- und Gesundheitsschutz) ein.

**Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Angebotspreis

Opis: Preisbester 5 Punkte Preisbester 0 Punkte Preis liegt doppelt so hoch oder höher wie Preisbester Angebote zwischen den beiden Preisen werden auf 2 Stellen hinter dem Komma linear interpoliert. Weitere Informationen entnehmen Sie den Vergabeunterlagen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

##### Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Konzept für Bauabwicklung

Opis: -Detaillierter Bauzeitenplan über den gesamten Bauablauf mit Zieldatum 31.05.2027 und für das Los 1, Zwischenzieldatum, Einbindung 1. BA bis 31.08.2026 -Materialliefertermine - Verbindlicher Personaleinsatzplan -Geräte- und Maschineneinsatz -Einsatzplanung Nachunternehmer -Verbindliche Berücksichtigung von Krankheits- und Urlaubsvertretungen - Vorlage von Referenzen zu gleichwertigen Projekten im Bereich Fernwärme -Planung zur Nutzung der durch den AG bereitgestellten Lagerflächen und Ausarbeitung der Verkehrsführung Die Mitglieder des Wertungsgremiums werden - jeweils für sich - die Konzepte der Bieter wie folgt bewerten: 5 Punkte Konzept entspricht absolut den Vorstellungen des AG 4 Punkte Konzept entspricht den Vorstellungen des AG. 3 Punkte Konzept entspricht in wesentlichen Teilen den Vorstellungen des AG 2 Punkte Konzept ist weniger gut gelungen. 1 Punkt Konzept ist ungenügend und lässt Mängel bei der Ausführung erwarten. 0 Punkte Kein Konzept eingereicht. In die Wertung geht der Mittelwert der vergebenen Punkte, gerundet auf 2 Nachkommastellen, ein. Der Mittelwert wird mit dem Gewichtungsfaktor 50 multipliziert. Weitere Informationen entnehmen Sie den Vergabeunterlagen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 03/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YAAHFW7/documents>

##### Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: keine

Adres URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YAAHFW7>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 19/03/2026

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YAAHFW7>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Dozwolone



Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 v.H. der Auftragssumme zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 250.000,- Euro ohne Umsatzsteuer beträgt. Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 3 v.H. der Auftragssumme einschl. erteilter Nachträge.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 10/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)  
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Alle Dokumente, die nicht unter der Kategorie Eignungskriterien fallen, können - müssen aber nicht - vom Auftraggeber nachgefordert werden. Nur für die Angebotsphase: Fehlende preisliche Angaben in den Leistungsverzeichnissen führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie  
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Bietergemeinschaften sind zugelassen. Sie müssen gesamtschuldnerisch haften und einen bevollmächtigten Vertreter benennen. Die Bietergemeinschaften haben mit dem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung (Bietergemeinschaftserklärung) abzugeben, - in der alle Mitglieder mit Namen und Adressen benannt sind, - in der ein bevollmächtigter Vertreter bezeichnet ist, - wonach der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber im Vergabeverfahren und für den Fall der Auftragserteilung bei der Vertragsdurchführung rechtsverbindlich vertritt, - mit der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt wird, - wonach alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Sollte es sich bei der bestellten Leistung um eine Bauleistung im Sinne des § 13b Absatz 2 Nummer 4 UStG handeln, ist zu beachten, dass der Auftraggeber selbst nachhaltig entsprechende Leistungen erbringt. Ist dies der Fall werden wir auf Anforderung den Nachweis hierüber durch die Bescheinigung USt 1 TG des Finanzamts Potsdam erbringen. Demzufolge schuldet der Leistungsempfänger nach § 13b Absatz 5 UStG die Umsatzsteuer und der Leistungserbringer ist zur Ausstellung einer Rechnung verpflichtet, in der die Umsatzsteuer nicht gesondert ausgewiesen (§ 14a Abs. 5 Satz 2 UStG) und die Angabe "Steuerschuldnerschaft des Leistungsempfängers" enthalten ist. Abschlagszahlung nach Leistungsstand / Baufortschritt und Eingang der prüffähigen Rechnung, Schlusszahlung nach mängelfreier Abnahme und Eingang der prüffähigen Rechnung

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informacje o terminach odwołania: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Netzgesellschaft Potsdam GmbH

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Netzgesellschaft Potsdam GmbH

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: Leitungsverlegung von der Armaturengruppe an Amundsenstraße bis Übergang auf Klärwerksgelände

Opis: 2.2 Beschreibung des Liefer- und Leistungsumfangs Der Herstellungsumfang des BV Lerchensteig FW-Versorgungsleitung wird im Nachfolgenden unterteilt in Los1 Neubau der FW-Versorgungsleitung von der Viereckremise bis zur Armaturengruppe an der Amundsenstraße und Los2 Neubau der FW-Versorgungsleitung von der Armaturengruppe an der Amundsenstraße bis zum Standort der Klarwasserwärmepumpe auf dem Gelände des Klärwerk Lerchensteig. Zur Ausschreibung wird ein Konzept mit detailliertem Bauzeitenplan über den gesamten Bauablauf mit Zieldatum 31.05.2027 zur Fertigstellung des Bauvorhabens und für das Los 1 wird zusätzlich die Einhaltung des Zwischenzieldatum, Einbindung 1.BA bis 31.08.2026 erwartet. 2.2.1 Los1 Neubau der FW-Versorgungsleitung von der Viereckremise bis zur Armaturengruppe an der Amundsenstraße Zur Leistung des Los1 gehören der Tief- und Rohrbau DN400 PN25 auf einer Länge von ca.1.000m sowie der Aufriss und die Wiederherstellung der Bestandsoberflächen (Asphalt) Besonderheiten Besonderheiten für dieses Los sind: o die Notwendigkeit der Vorkopfbauweise o der Einbau von drei Armaturengruppen o der Einbau von zwei Entleerungsschächten o die Einbindung in das Bestandsnetz mit der temporären Vorgabe für 05.2025 bis 08.2025 o Einbindearbeiten max. o der Einbau von Amphibienleiteinrichtungen o Herstellung der Verbindung zwischen Los 1 und Los 2 o Beistellung des Materials und der Isolierleistung über den AG o Koordinierungsleistung für den Einsatz des Isolierdienstleister 2.2.1 Los2 Neubau der FW-Versorgungsleitung von der Armaturengruppe an der Amundsenstraße bis zum Standort der Klarwasserwärmepumpe auf dem Gelände des Klärwerk Lerchensteig Zur Leistung des Los2 gehören der Tief- und Rohrleitungsbau auf einer Länge von ca.1.620 m, davon ca. 1400 m in DN400 PN25 und ca.220 m in DN200 PN25, sowie der Aufriss und die Wiederherstellung der Bestandsoberflächen, davon ca. 1000 m Feldweg mit wassergebundener Oberfläche, ca. 400 m Feldweg mit Betonplatten. Auf den verbleibenden 220 m sind sowohl unbefestigte,

gepflasterte als auch betonierte Oberflächen vorzufinden. Besonderheiten für dieses Los sind:

- o die Bereitstellung eines 20m breiten BE-Flächenstreifen entlang der Feldwege
- o die Notwendigkeit der Vorkopfbauweise auf ca. 100 m Länge
- o ca.220m Leitungsverlegung auf dem Gelände des Klärwerkes unter Abstimmung mit dem Betreiber der Anlage
- o ca.90m Leitungsverlegung auf dem Gelände des Klärwerkes mit erschütterungsarmer Verdichtung
- o der Einbau von vier Armaturengruppen
- o der Einbau von einem Entleerungsschacht
- o Querung einer Gas-Hochdruckleitung der Ontras
- o Beistellung des Materials und der Isolierleistung über den AG
- o Koordinierungsleistung für den Einsatz des Isolierdienstleister

2.2.3 Schnittstellen Als Schnittstelle ist der Übergang vom Los1 auf das Los2 vorhanden. Diese Schnittstelle wird über den AN des Los1 geschlossen. Jedes Los ist einer separaten Druckprüfung zu unterziehen, Der AN des Los2 hat die betriebsbereite Leitung dem AN des Los 1 zur Herstellung der Verbindung zu übergeben.

2.2.4 Elektro- und Messtechnik Im Auftrag von Los1 und Los2 sind die Parallelverlegung eines Leerrohres sowie eines Infokabels im Leitungsscheitel der Fernwärmetrasse über die gesamte Länge der Leitungsverlegung enthalten. Im Auftrag des Los 1 ist der Einbau von zwei Kabelschächten mit der Anbindung der neuverlegten Leerrohre, sowie der Anbindung von vorhandenen Leerrohrsystemen enthalten. An den Standorten der Entleerungsschächte sind Kabelverteiler durch den/die AN mit der der Planung beigelegten Spezifikation zu errichten. Das Anschlussverfahren für die erforderlichen Elektroanschlüsse ist durch den/die AN durchzuführen. Das Feuchtwarnsystem wird durch den Isolierdienstleister hergestellt und in die Kabelverteilerschränke ausgekoppelt. Die Leistung zur Koordinierung dieser Arbeiten liegt beim Rohrbau AN.

2.2.5 Genehmigungsuarbeit Der AG hat den Trassenbescheid, sowie die Genehmigung gemäß Potsdamer Baumschutzverordnung erwirkt. Der/die AN sind verpflichtet den dort getroffenen Anordnungen der Behörden Folge zu leisten. Die Trasse unterliegt von Station bis Station der städtischen Verwaltung. In diesem Bereich gelten die Auflagen des Trassenbescheides. Von Station bis Station läuft die FW-Trasse über Grundstücke der Stadt bzw. der EWP mit privatrechtlichem Charakter. In diesem Bereich gelten die Auflagen der Genehmigung gemäß Potsdamer Baumschutzverordnung. Im Zuge der Genehmigungsplanung wurde eine Abfrage der in Frage kommenden Versorgungsträger zum Leitungsbestand vorgenommen. Das Ergebnis der Abfrage ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Ungeachtet dieser Bereitstellung ist/sind der/die AN verpflichtet sich diese Unterlagen vor Baubeginn selbst einzuholen. Den Ausschreibungsunterlagen liegen Baugrundgutachten für die Trassenführung bei.

2.2.6 Prüfung vor Inbetriebsetzung/ Inbetriebnahme/ Dokumentation Die neugebaute Leitung ist gemäß den Auflagen des Netzbetriebes (siehe Baubeschreibung) sowie der AGFW Richtlinie FW602 Punkt 8.4 vor der Übergabe zur Inbetriebsetzung zu prüfen und die Dokumentation gemäß "Checkliste Dokumentation Fernwärme" zu übergeben. Die Inbetriebnahme erfolgt über das Netzpersonal der NGP. Das Inbetriebnahmeverlangen ist drei Wochen vor der Inbetriebnahme anzumelden.

Wewnętrzny identyfikator: 2

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45232000 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Lerchensteig 27

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14469

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Die vorgesehene Trasse wird östlich vom Kläranlagengelände geführt. Die ersten ca. 100 m Trassenlänge werden in DN 200/ DaN 315 ausgeführt. Zukünftig sollen weitere Wärmequellen eingebunden werden, weshalb ab diesem Punkt die Dimension auf DN 400/ DaN 560 vergrößert wird. Nach Verlassen des Kläranlagengeländes verläuft die Trasse ca. 1,5 km über Feldwege bis zur Kreuzung "Amundsenstraße / Am Golfplatz". Ab hier folgt die Trasse der Straße "Am Golfplatz bis zum Anbindungspunkt das vorhandene Fernwärmenetz an der Viereckremise". -Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.-

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Inny okres: Nieznany

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Certyfikaty wydane przez instytuty kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: für Los 1 + 2: Fragebogen Nr. 1 - gem. 2. 3 der

Auftragsbekanntmachung: Der AN muss nach AGFW FW601 die Zertifizierung FW1 vorweisen können. Im Rahmen der Auftragsbekanntmachung ist der Bewerber dazu aufgerufen, die folgenden Unterlagen bzw. Nachweise zu liefern. Hierzu bitte den angehängten Bewerberbogen (siehe Anhang T0&MEC010-001007-0\_Bewerberbogen VE 28 - BoP) ausfüllen.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: für Los 1 + 2: Fragebogen Nr. 2 - gem. 2. 3.1 der

Auftragsbekanntmachung: Folgende Informationen sind seitens des Bewerbers zur Verfügung zu stellen: Eigenerklärung, dass die Abwicklung (Bewerbung, Angebot, Vergabe, Dokumentation) gegenüber dem Auftraggeber ausschließlich in deutscher Sprache erfolgt. Deutsche und europäische Richtlinien werden eingehalten.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: für Los 1 + 2: Fragebogen Nr. 3.1 - gem. 2.3.2 der

Auftragsbekanntmachung: Der Bieter muss eine, kann jedoch bis zu drei Referenzen (Referenz 1) angeben, die einen vergleichbaren Leistungsumfang aufweisen und zur

Zufriedenheit des Kunden ausgeführt wurden, angeben. Zu diesen Referenzen sind folgende Informationen beizulegen: - Anlagentyp (inkl. Eckdaten) - Nennung eines Ansprechpartners des Auftraggebers mit Kontaktinformationen - Leistungsumfang: Lieferung, Errichtung, Inbetriebnahme - Verwendete Rohrleitungsmaterialien: Schwarz- und Edelstahl, Kunststoffe - wie PE / PP Der Ansprechpartner muss bestätigen, dass die ursprünglich vertraglich vereinbarten Termine seitens des Bieters eingehalten wurden. Sollten im Laufe des Projektes Terminanpassungen notwendig gewesen sein, so ist auch hierfür die Bestätigung für deren Einhaltung zu bestätigen. Die genannten Referenzen sollten in den letzten zehn (10) Jahren ausgeführt und abgeschlossen worden sein. Entspricht eine der eingereichten Referenzen nicht den oben genannten Anforderungen, behält sich der AG vor, diese als "nicht eingereicht" zu werten. Kann der Bewerber keine Referenzen angeben, oder keine der Referenzen entspricht den oben genannten Anforderungen, behält der AG sich vor dies als Ausschlusskriterium im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs zu werten.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: für Los 1 und Los2: Fragebogen Nr. 4 - gem. 2.3.3. der Auftragsbekanntmachung: Nachweis der personellen und technischen Ausstattung des Bewerbers zur Abwicklung des Auftrages (u.a. Nachweise zur Fähigkeit der gehandhabten (Gefahren-)Stoffe, Qualifikationen zur Montage von Rohrleitungen und Druckgeräten, Ausbildung/Erfahrung der Mitarbeiter in Planung und Ausführung

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: für Los 1 + Los 2: Fragebogen Nr. 5.1 - gem. 2.3.5 der Auftragsbekanntmachung: Der Bewerber verpflichtet sich, für die Projektleitung und dessen Vertretung, ausschließlich Personal einzusetzen, welches mindestens fünf (5) Jahre einschlägige Berufserfahrung nachweisen kann, mindestens zwei einschlägige Referenzprojekte aus dem Anlagenbau nachweislich abgeschlossen und verhandlungssichere Deutschkenntnisse vorweisen kann. Entspricht die eingereichte Personalie nicht den oben genannten Anforderungen, behält sich der AG vor, diese als "nicht eingereicht" zu werten. Kann der Bewerber keine Personalie angeben, oder keine der Personalien entspricht den oben genannten Anforderungen, behält der AG sich vor dies als Ausschlusskriterium im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs zu werten.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: für Los 1 + 2: Fragebogen Nr. 3.2 - gem. 2.3.2 der Auftragsbekanntmachung: Der Bieter muss eine, kann jedoch bis zu drei Referenzen (Referenz 2) angeben, die einen vergleichbaren Leistungsumfang aufweisen und zur Zufriedenheit des Kunden ausgeführt wurden, angeben. Zu diesen Referenzen sind folgende Informationen beizulegen: - Anlagentyp (inkl. Eckdaten) - Nennung eines Ansprechpartners des Auftraggebers mit Kontaktinformationen - Leistungsumfang: Lieferung, Errichtung, Inbetriebnahme - Verwendete Rohrleitungsmaterialien: Schwarz- und Edelstahl, Kunststoffe - wie PE / PP Der Ansprechpartner muss bestätigen, dass die ursprünglich vertraglich vereinbarten Termine seitens des Bieters eingehalten wurden. Sollten im Laufe des Projektes Terminanpassungen notwendig gewesen sein, so ist auch hierfür die Bestätigung für deren

Einhaltung zu bestätigen. Die genannten Referenzen sollten in den letzten zehn (10) Jahren ausgeführt und abgeschlossen worden sein. Entspricht eine der eingereichten Referenzen nicht den oben genannten Anforderungen, behält sich der AG vor, diese als "nicht eingereicht" zu werten. Kann der Bewerber keine Referenzen angeben, oder keine der Referenzen entspricht den oben genannten Anforderungen, behält der AG sich vor dies als Ausschlusskriterium im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs zu werten.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: für Los 1 + 2: Fragebogen Nr. 3.3 - gem. 2.3.2 der

Auftragsbekanntmachung: Der Bieter muss eine, kann jedoch bis zu drei Referenzen (Referenz 3) angeben, die einen vergleichbaren Leistungsumfang aufweisen und zur Zufriedenheit des Kunden ausgeführt wurden, angeben. Zu diesen Referenzen sind folgende Informationen beizulegen: - Anlagentyp (inkl. Eckdaten) - Nennung eines Ansprechpartners des Auftraggebers mit Kontaktinformationen - Leistungsumfang: Lieferung, Errichtung, Inbetriebnahme - Verwendete Rohrleitungsmaterialien: Schwarz- und Edelstahl, Kunststoffe - wie PE / PP Der Ansprechpartner muss bestätigen, dass die ursprünglich vertraglich vereinbarten Termine seitens des Bieters eingehalten wurden. Sollten im Laufe des Projektes Terminanpassungen notwendig gewesen sein, so ist auch hierfür die Bestätigung für deren Einhaltung zu bestätigen. Die genannten Referenzen sollten in den letzten zehn (10) Jahren ausgeführt und abgeschlossen worden sein. Entspricht eine der eingereichten Referenzen nicht den oben genannten Anforderungen, behält sich der AG vor, diese als "nicht eingereicht" zu werten. Kann der Bewerber keine Referenzen angeben, oder keine der Referenzen entspricht den oben genannten Anforderungen, behält der AG sich vor dies als Ausschlusskriterium im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs zu werten.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: für Los 1 + Los 2: Fragebogen Nr. 5.2 - gem. 2.3.5 der

Auftragsbekanntmachung: Der Bewerber verpflichtet sich, für die Projektleitung und dessen Vertretung, ausschließlich Personal einzusetzen, welches mindestens fünf (5) Jahre einschlägige Berufserfahrung nachweisen kann, mindestens zwei einschlägige Referenzprojekte aus dem Anlagenbau nachweislich abgeschlossen und verhandlungssichere Deutschkenntnisse vorweisen kann. Entspricht die eingereichte Personalie nicht den oben genannten Anforderungen, behält sich der AG vor, diese als "nicht eingereicht" zu werten. Kann der Bewerber keine Personalie angeben, oder keine der Personalien entspricht den oben genannten Anforderungen, behält der AG sich vor dies als Ausschlusskriterium im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs zu werten.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Certyfikaty wydane przez instytucje kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: für Los 1 + Los 2: Fragebogen Nr. 6 - gem. 2.3.6 der Auftragsbekanntmachung: Beschreibung des Arbeits- und Gesundheitsschutz - u.a. sind folgende gültige Zertifikate beizufügen: Zertifizierung nach BS OHSAS 18001 (Arbeits- und Gesundheitsschutz) ein.

**Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

**5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Angebotspreis

Opis: Preisbester 5 Punkte Preisbester 0 Punkte Preis liegt doppelt so hoch oder höher wie Preisbester Angebote zwischen den beiden Preisen werden auf 2 Stellen hinter dem Komma linear interpoliert. Weitere Informationen entnehmen Sie den Vergabeunterlagen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Konzept Bauabwicklung

Opis: -Detaillierter Bauzeitenplan über den gesamten Bauablauf mit Zieldatum 31.05.2027 und für das Los 1, Zwischenzieldatum, Einbindung 1. BA bis 31.08.2026 -Materialliefertermine - Verbindlicher Personaleinsatzplan -Geräte- und Maschineneinsatz -Einsatzplanung Nachunternehmer -Verbindliche Berücksichtigung von Krankheits- und Urlaubsvertretungen - Vorlage von Referenzen zu gleichwertigen Projekten im Bereich Fernwärme -Planung zur Nutzung der durch den AG bereitgestellten Lagerflächen und Ausarbeitung der Verkehrsführung Die Mitglieder des Wertungsgremiums werden - jeweils für sich - die Konzepte der Bieter wie folgt bewerten: 5 Punkte Konzept entspricht absolut den Vorstellungen des AG 4 Punkte Konzept entspricht den Vorstellungen des AG. 3 Punkte Konzept entspricht in wesentlichen Teilen den Vorstellungen des AG 2 Punkte Konzept ist weniger gut gelungen. 1 Punkt Konzept ist ungenügend und lässt Mängel bei der Ausführung erwarten. 0 Punkte Kein Konzept eingereicht. In die Wertung geht der Mittelwert der vergebenen Punkte, gerundet auf 2 Nachkommastellen, ein. Der Mittelwert wird mit dem Gewichtungsfaktor 50 multipliziert. Weitere Informationen entnehmen Sie den Vergabeunterlagen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 03/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YAAHFW7/documents>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: keine

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki procedury:**

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 19/03/2026

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YAAHFW7>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 v.H. der Auftragssumme zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 250.000,- Euro ohne Umsatzsteuer beträgt. Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 3 v.H. der Auftragssumme einschl. erteilter Nachträge.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 10/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

##### **Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Alle Dokumente, die nicht unter der Kategorie Eignungskriterien fallen, können - müssen aber nicht - vom Auftraggeber nachgefordert werden. Nur für die Angebotsphase: Fehlende preisliche Angaben in den Leistungsverzeichnissen führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie  
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Bietergemeinschaften sind zugelassen. Sie müssen gesamtschuldnerisch haften und einen bevollmächtigten Vertreter benennen. Die Bietergemeinschaften haben mit dem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung (Bietergemeinschaftserklärung) abzugeben, - in der alle Mitglieder mit Namen und Adressen benannt sind, - in der ein bevollmächtigter Vertreter bezeichnet ist, - wonach der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber im Vergabeverfahren und für den Fall der Auftragserteilung bei der Vertragsdurchführung rechtsverbindlich vertritt, - mit der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt wird, - wonach alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Sollte es sich bei der bestellten Leistung um eine Bauleistung im Sinne des § 13b Absatz 2 Nummer 4 UStG handeln, ist zu beachten, dass der Auftraggeber selbst nachhaltig entsprechende Leistungen erbringt. Ist dies der Fall werden wir auf Anforderung den Nachweis hierüber durch die Bescheinigung USt 1 TG des Finanzamts Potsdam erbringen. Demzufolge schuldet der Leistungsempfänger nach § 13b Absatz 5 UStG die Umsatzsteuer und der Leistungserbringer ist zur Ausstellung einer Rechnung verpflichtet, in der die Umsatzsteuer nicht gesondert ausgewiesen (§ 14a Abs. 5 Satz 2 UStG) und die Angabe "Steuerschuldnerschaft des Leistungsempfängers" enthalten ist. Abschlagszahlung nach Leistungsstand / Baufortschritt und Eingang der prüffähigen Rechnung, Schlusszahlung nach mängelfreier Abnahme und Eingang der prüffähigen Rechnung



#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informacje o terminach odwołania: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Netzgesellschaft Potsdam GmbH

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Netzgesellschaft Potsdam GmbH

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Netzgesellschaft Potsdam GmbH

Numer rejestracyjny: 12-121092720477897-87

Adres pocztowy: Großbeerenstraße 231, Haus 2

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14480

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Technischer Einkauf (S-E)

E-mail: [swantje.felmet@ewp-potsdam.de](mailto:swantje.felmet@ewp-potsdam.de)

Telefon: 0331 6611604

Adres strony internetowej: <https://www.ngp-potsdam.de>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

#### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Numer rejestracyjny: t:03318661719

Adres pocztowy: Heinrich-Mann-Allee 107

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14473

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

E-mail: [Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de)

Telefon: +49 331-8661719

Faks: +49 331-8661652

Adres strony internetowej: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%c3%bcfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

##### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

#### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

##### **Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8e95086c-fb1f-47c5-99d8-8b066d8d1f7a - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 23/02/2026 17:20:52 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 131895-2026

Numer wydania Dz.U. S: 39/2026

Data publikacji: 25/02/2026