

132442-2026 - Wyniki

Polska – Rurociągi – Dzierżawa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej zlokalizowanej na terenie Gminy Suchy Las.

OJ S 39/2026 25/02/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Aquanet S.A.

E-mail: tomasz.jerzak@aquanet.pl

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca sektora wodnego

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Dzierżawa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej zlokalizowanej na terenie Gminy Suchy Las.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej zlokalizowanej na terenie Gminy Suchy Las. Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne będące przedmiotem zamówienia zlokalizowane są w miejscowościach: Biedrusko, Chludowo, Gołęczewo, Suchy Las, Zielątkowo, Złotkowo, Złotniki, Jelonek.

Identyfikator procedury: d08ae4f0-f8cb-4410-93d7-6d8a56cb8d33

Poprzednie ogłoszenie: 108664-2026

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 44161000 Rurociągi

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Dolna Wilda 126

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-492

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Dzierżawa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej zlokalizowanej na terenie Gminy Suchy Las.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej zlokalizowanej na terenie Gminy Suchy Las. Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne będące przedmiotem zamówienia zlokalizowane są w miejscowościach: Biedrusko, Chludowo, Gołęczewo, Suchy Las, Zielątkowo, Złotkowo, Złotniki, Jelonek.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 44161000 Rurociągi

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP.

Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 PZP. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Aquanet S.A.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 014 282,22 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie może zostać zrealizowane wyłącznie przez określonego wykonawcę z powodu braku konkurencji ze względów technicznych

Inne uzasadnienie: (I) Podstawą prawną udzielenia niniejszego zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki jest przepis art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej „PZP”), zgodnie z którym Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku gdy dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn: a) technicznych o obiektywnym charakterze, b) związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów, – jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia. (II) Jedynym podmiotem posiadającym pełnię praw do infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia jest Gmina Suchy Las. W związku z tym jest to jedyny podmiot, który może być Wykonawcą w przedmiotowym zamówieniu, od którego Aquanet S.A., jako Zamawiający jest w stanie uzyskać przedmiot zamówienia. (III) Aquanet S.A. jest przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i realizuje w tym zakresie zadania własne gmin - Miasta Poznania i Aglomeracji Poznańskiej, między innymi na terenie Gminy Suchy Las. W celu prawidłowej realizacji zadania własnego, Aquanet S.A., jedynym możliwym sposobem jest uzyskanie pełnego dostępu do sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych, które pozostają w gestii Gminy Suchy Las. Efektywna realizacja zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania oraz oczyszczania ścieków na terenie Gminy Suchy Las będzie możliwa jedynie w sytuacji posiadania przez Aquanet S.A. tytułu prawnego do korzystania z urządzeń sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej usytuowanych na terenie Gminy Suchy Las, co zagwarantuje dzierżawa tych urządzeń od Gminy. Dostawa polegająca na nabyciu prawa dysponowania na zasadzie umowy dzierżawy, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Suchy Las, obejmująca zespół funkcjonalnie powiązanych ze sobą urządzeń którymi dysponuje Wykonawca – Gmina Suchy Las, usytuowanych w jej granicach administracyjnych, przeznaczonych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków (dalej „System”) może być świadczona tylko przez jednego Wykonawcę (Gminę Suchy Las) z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze. Jedynym wykonawcą, któremu Aquanet S.A. może udzielić zamówienia jest wyłącznie właściciel Systemu, gdyż jest to typowy przykład monopolu naturalnego.

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie może zostać zrealizowane wyłącznie przez określonego wykonawcę z powodu praw wyłącznych, w tym praw własności intelektualnej

Inne uzasadnienie: (I) Podstawą prawną udzielenia niniejszego zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki jest przepis art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej „PZP”), zgodnie z którym Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku gdy dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn: a) technicznych o obiektywnym charakterze, b) związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów, – jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia. (II) Jedynym podmiotem posiadającym pełnię praw do infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia jest Gmina Suchy Las. W związku z tym jest to jedyny podmiot, który może być Wykonawcą w przedmiotowym zamówieniu, od którego Aquanet S.A., jako Zamawiający jest w stanie uzyskać przedmiot zamówienia. (III) Aquanet S.A. jest przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym

zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i realizuje w tym zakresie zadania własne gmin - Miasta Poznania i Aglomeracji Poznańskiej, między innymi na terenie Gminy Suchy Las. W celu prawidłowej realizacji zadania własnego, Aquanet S.A., jedynym możliwym sposobem jest uzyskanie pełnego dostępu do sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych, które pozostają w gestii Gminy Suchy Las. Efektywna realizacja zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania oraz oczyszczania ścieków na terenie Gminy Suchy Las będzie możliwa jedynie w sytuacji posiadania przez Aquanet S.A. tytułu prawnego do korzystania z urządzeń sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej usytuowanych na terenie Gminy Suchy Las, co zagwarantuje dzierżawa tych urządzeń od Gminy. Dostawa polegająca na nabyciu prawa dysponowania na zasadzie umowy dzierżawy, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Suchy Las, obejmująca zespół funkcjonalnie powiązanych ze sobą urządzeń którymi dysponuje Wykonawca – Gmina Suchy Las, usytuowanych w jej granicach administracyjnych, przeznaczonych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków (dalej „System”) może być świadczona tylko przez jednego Wykonawcę (Gminę Suchy Las) z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze. Jedynym wykonawcą, któremu Aquanet S.A. może udzielić zamówienia jest wyłącznie właściciel Systemu, gdyż jest to typowy przykład monopolu naturalnego.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Gmina Suchy Las

Oferta:

Identyfikator oferty: Gmina Suchy Las

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 014 282,22 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Kraj pochodzenia produktu lub usługi: Polska

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: U/145/RP/II/2026

Data zawarcia umowy: 20/02/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Aquanet S.A.

Numer rejestracyjny: 630999119

Adres pocztowy: ul. Dolna Wilda 126

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-492

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Przetargów

E-mail: tomasz.jerzak@aquanet.pl

Telefon: +48 618359107

Adres strony internetowej: www.aquanet.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://aquanet.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://aquanet.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <http://uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://uzp.gov.pl/kio/epuap>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Gmina Suchy Las

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: 7773145371

Adres pocztowy: ul. Szkolna 13

Miejscowość: Suchy Las

Kod pocztowy: 62-002

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

E-mail: ug@suchylas.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e79f6855-59ea-49a3-b039-7c6013ca997d - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 30

Ogłoszenie – data wysłania: 23/02/2026 11:49:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 132442-2026

Numer wydania Dz.U. S: 39/2026

Data publikacji: 25/02/2026