

132917-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi energetyczne i podobne – Raamcontract - aanstelling energiedeskundige voor opmaak EPC attesten bij verhuur/verkoop 2026-2030

OJ S 39/2026 25/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

E-mail: erik.vermeir@wmwoonland.be

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Raamcontract - aanstelling energiedeskundige voor opmaak EPC attesten bij verhuur /verkoop 2026-2030

Opis: Woonmaatschappij Rivierenland zoekt een partij om de EPC-attesten op te maken voor bestaand vastgoed te Mechelen en Willebroek.

Identyfikator procedury: fb41932c-020c-4b1d-a981-04d6c567aff5

Wewnętrzny identyfikator: PPP0P1-5411/6056/WOONLAND - Raamcontract EPC 2026-2030

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71314000 Usługi energetyczne i podobne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Kraj: Belgia

2.1.3. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 130 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Opmaak EPC-attesten Mechelen

Opis: 1. EPC PRIVATIEVE GEDEELTEN GEBOUWEN / WONINGEN (studio, appartement, rijwoning, halfopen bebouwing) De opdracht omvat de aanstelling van een energiedeskundige type A voor de opmaak van energieprestatiecertificaten (EPC attesten) o.m. als volgt: - opmaak ca. 300 EPC attesten - opmaak EPC attest bij aanvang nieuwe huurovereenkomsten (ca. 15/maand) - opmaak EPC attest bij verkoop van sociale woontiteiten - opmaak EPC attest bij verval huidig EPC-attest (na 10 jaar) 2. EPC GEMENE DELEN APPARTEMENTSGEBOUWEN Vanaf 2022 moet er een EPC-attest beschikbaar zijn van de gemeenschappelijke delen van elk gebouw dat meer dan 2 wooneenheden bevat. De gemeenschappelijke delen van het gebouw bevatten het dak, de buitenmuren en de vloeren. Ook de ramen, de deuren, de verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes zoals deze van de inkomhal, de gang of een gedeelde ruimte. Naast de gebouwschil vallen ook de collectieve installaties voor de verwarming en de productie van warm water uit het stooklokaal hieronder. Ten slotte worden ook de gegevens over de installatie voor zonne-energie opgenomen.

Wewnętrzny identyfikator: WOONLAND - Raamcontract EPC 2026-2030_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71314000 Usługi energetyczne i podobne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 02/04/2026

Data zakończenia trwania: 02/04/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Het perceel 1 bevat een verlenging. Het contract is jaarlijks opzegbaar door de opdrachtgever zonder dat de uitvoerder hiervoor schadevergoeding kan eisen.

5.1.5. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 65 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu
wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Beroepsaansprakelijkheidsverzekering Minimumeisen: Attest beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor te leggen.

Kryterium: Certyfikaty wydane przez instytuty kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: Erkenning door VEKA Minimumeisen: Erkenning door VEKA voor te leggen.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5411/P1/2025>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Opmaak EPC-attesten Willebroek

Opis: 1. EPC PRIVATIEVE GEDEELTEN GEBOUWEN / WONINGEN (studio, appartement, rijwoning, halfopen bebouwing) De opdracht omvat de aanstelling van een energiedeskundige type A voor de opmaak van energieprestatiecertificaten (EPC attesten) o.m. als volgt: -

opmaak ca. 300 EPC attesten - opmaak EPC attest bij aanvang nieuwe huurovereenkomsten (ca. 15/maand) - opmaak EPC attest bij verkoop van sociale woontiteiten - opmaak EPC attest bij verval huidig EPC-attest (na 10 jaar) 2. EPC GEMENE DELEN

APPARTEMENTSGEBOUWEN Vanaf 2022 moet er een EPC-attest beschikbaar zijn van de gemeenschappelijke delen van elk gebouw dat meer dan 2 wooneenheden bevat. De gemeenschappelijke delen van het gebouw bevatten het dak, de buitenmuren en de vloeren. Ook de ramen, de deuren, de verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes zoals deze van de inkomhal, de gang of een gedeelde ruimte. Naast de gebouwschil vallen ook de collectieve installaties voor de verwarming en de productie van warm water uit het stooklokaal hieronder. Ten slotte worden ook de gegevens over de installatie voor zonne-energie opgenomen.

Wewnętrzny identyfikator: WOONLAND - Raamcontract EPC 2026-2030_2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71314000 Usługi energetyczne i podobne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 02/04/2026

Data zakończenia trwania: 02/04/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Het perceel 2 bevat een verlenging. Het contract is jaarlijks opzegbaar door de opdrachtgever zonder dat de uitvoerder hiervoor schadevergoeding kan eisen.

5.1.5. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 65 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Beroepsaansprakelijkheidsverzekering Minimumeisen: Attest beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor te leggen.

Kryterium: Certifikaty wydane przez instytucje kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: Erkenning door VEKA Minimumeisen: Erkenning door VEKA voor te leggen.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5411/P1/2025>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Numer rejestracyjny: BE 0403698162

Adres pocztowy: Lijsterstraat 6

Miejscowość: Mechelen

Kod pocztowy: 2800

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Erik Vermeir

E-mail: erik.vermeir@wmwoonland.be

Telefon: +32 15446276

Adres strony internetowej: <http://www.wmwoonland.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Numer rejestracyjny: BE0308357753

Adres pocztowy: keizerstraat 20

Miejscowość: Mechelen

Kod pocztowy: 2800

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Kraj: Belgia

E-mail: info@wmwoonland.be

Telefon: +32 15288111

Adres strony internetowej: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/rechtbank-eerste-aanleg-antwerpen-afdeling-mechelen>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1c62405f-457b-49d8-acbd-5a9066518a3d - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 23/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 23/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas
środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 132917-2026
Numer wydania Dz.U. S: 39/2026
Data publikacji: 25/02/2026