

Polska-Gdańsk: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych**OJ S 51/2022 14/03/2022****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

Adres pocztowy: ul.Partyzantów 74

Miejscowość: Gdańsk

Kod NUTS: PL634 Gdański

Kod pocztowy: 80-254

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Joanna Rybicka

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Tel.: +48 583201032

Faks: +48 585241085

Adresy internetowe:Główny adres: www.nieruchomoscigda.plAdres profilu nabywcy: www.nieruchomoscigda.pl**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

I.5. Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Samorządowy Zakład Budżetowy- zarządzanie nieruchomościami

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Wykonywanie w latach 2022/2023 usług konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych.

Numer referencyjny: TZ.250.100.2021.JR

II.1.2. Główny kod CPV

50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w latach 2022/2023 usług konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk

oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.
Zakres usług także obejmuje w szczególności pełnienie roli pogotowia technicznego w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych oraz niezwłoczne usuwanie awarii (i ich skutków) stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 1 733 796,29 EUR

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonywanie w roku 2022 usług konserwacyjnych na terenie obsługi Obszaru Administracyjnego nr 1 i nr 2.
Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych, 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych, 50712000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL634 Gdański
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Gdańsk

II.2.4. Opis zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w roku 2022 usług konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych obejmująca teren obsługi Obszaru Administracyjnego nr 1 i nr 2.

Zakres usług także obejmuje w szczególności pełnienie roli pogotowia technicznego w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych oraz niezwłoczne usuwanie awarii (i ich skutków) stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia.

Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- ilość budynków mieszkalnych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk-592,
- całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi-7883,
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi-383343m².

Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- ilość budynków użytkowych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk-243,
- całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi-1162,
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi-185560 m².

2.Szczegółowy zakres rzeczowy robót:

I .Konserwacje ogólnobudowlane.

II. Konserwacje sanitarne:

a)Instalacja wodno-kanalizacyjna.

b)Instalacja gazowa.

c)Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

III. Konserwacje elektryczne.

3. Szczegóły przedmiotu zamówienia zostały określone w pkt 3 SWZ "OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA".

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Czas przyjazdu Wykonawcy na miejsce usunięcia awarii w godzinach / Waga: 0,2

Kryterium jakości - Nazwa: okres gwarancji na wykonane usługi w miesiącach / Waga: 0,2

Kryterium kosztu - Nazwa: stawka ryczałtowa miesięczna brutto / Waga: 0,4

Kryterium kosztu - Nazwa: stawka rbg brutto - cena wynagrodzenia godzinowego za roboczogodzinę brutto / Waga: 0,2

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

1.Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 6.500,00 zł.

2.Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

3.Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych dotyczących robót konserwacyjnych do kwoty 48.750,00 zł brutto.

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonywanie w latach 2022/2023 usług konserwacyjnych na terenie obsługi Obszaru Administracyjnego nr 3 i nr 4.

Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych, 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych, 50712000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL634 Gdański

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Gdańsk

II.2.4. Opis zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w latach 2022/2023 usług konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych obejmująca teren obsługi Obszaru Administracyjnego nr 3 i nr 4.

Zakres usług także obejmuje w szczególności pełnienie roli pogotowia technicznego w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych oraz niezwłoczne usuwanie awarii (i ich skutków) stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia.

Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- ilość budynków mieszkalnych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 854.

- całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi - 7 879.

- całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi - 341 438 m².

Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- ilość budynków użytkowych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk- 150.

- całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi - 477.

- całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi - 103 885m².

2.Szczegółowy zakres rzeczowy robót:

I .Konserwacje ogólnobudowlane.

II. Konserwacje sanitarne:

a)Instalacja wodno-kanalizacyjna.

b)Instalacja gazowa.

c)Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

III. Konserwacje elektryczne.

3. Szczegóły przedmiotu zamówienia zostały określone w pkt 3 SWZ "OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA".

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: stawka ryczałtowa miesięczna brutto / Waga: 0,4

Kryterium jakości - Nazwa: stawka rbg brutto - cena wynagrodzenia godzinowego za roboczogodzinę brutto / Waga: 0,2

Kryterium kosztu - Nazwa: Czas przyjazdu Wykonawcy na miejsce usunięcia awarii w godzinach / Waga: 0,2

Kryterium kosztu - Nazwa: okres gwarancji na wykonane usługi w miesiącach / Waga: 0,2

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

1.Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 6.500,00 zł.

2.Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

3.Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych dotyczących robót konserwacyjnych do kwoty 48.750,00 zł brutto.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 002-003274](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1

Nazwa:

Wykonywanie w roku 2022 usług konserwacyjnych na terenie obsługi Obszaru Administracyjnego nr 1 i nr 2.

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

08/03/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 190567430

Adres pocztowy: Biała 1b

Miejscowość: Gdańsk

Kod NUTS: PL63 Pomorskie

Kod pocztowy: 80-435

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 694 444,44 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 694 444,44 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

Wykonywanie w latach 2022/2023 usług konserwacyjnych na terenie obsługi Obszaru Administracyjnego nr 3 i nr 4.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia**V.2.1. Data zawarcia umowy**

08/03/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 190567430

Adres pocztowy: Biała 1b

Miejscowość: Gdańsk

Kod NUTS: PL634 Gdański

Kod pocztowy: 80-435

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 694 444,44 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 694 444,44 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3. Informacje dodatkowe

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaze brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4-10 oraz złoży:

- a) oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia,
- b) wypełniony Formularz ofertowy .
- c) w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
- d) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. c, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
- e) pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia, (szczegóły określono w pkt 16 i 17 SWZ).

2. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu:

2.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj.

a) wykazu narzędzi,

b) wykazu osób,

2.2. potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 3 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

b) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 6 ustawy;

d) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 4-10 ustawy. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 23 SWZ.

3. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 25 SWZ „OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW, I SPOSOBU OCENY OFERT”

4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 14 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +22 4587801
Faks: +22 4587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +22 4587801
Faks: +22 4587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +22 4587801
Faks: +22 4587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

09/03/2022