

133649-2024 - Wyniki

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – ul.Piaskowa 15,Raduńska 18, Trakt Św. Wojciecha 213C, Letnia 16, Łowicka 12B i C,Tarniny 30, 32, 52,Marynarki Polskiej 76 i 78, Szklana Huta 14/16 i 18/20ul. Kartuska 359. ELENA-ECO Synergy.

OJ S 46/2024 05/03/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ul.Piaskowa 15,Raduńska 18, Trakt Św. Wojciecha 213C, Letnia 16, Łowicka 12B i C, Tarniny 30, 32, 52,Marynarki Polskiej 76 i 78, Szklana Huta 14/16 i 18/20ul. Kartuska 359. ELENA-ECO Synergy.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: a) opracowanie 14 odrębnych dokumentacji wielobranżowych projektowo-kosztorysowych termomodernizacji (w tym docieplenia) i renowacji (remontu) z wykonaniem projektu urządzeń budowlanych dla obiektów budowlanych mieszczących się w Gdańsku przy ulicach: - Piaskowej 15, działka ewidencyjna nr 680/127, obręb 303S; - Raduńskiej 18, działka ewidencyjna nr 691/11, obręb 303S; - Trakt Sw. Wojciecha 213C, działka ewidencyjna nr 50/3, obręb 109; - Letniej 16, działka ewidencyjna nr 528/2, obręb 114; - Łowickiej 12B, działka ewidencyjna nr 1, obręb 271S; - Łowickiej 12C, działka ewidencyjna nr 2/1, obręb 271S; - Tarniny 30, działka ewidencyjna nr 136, obręb 115; - Tarniny 32, działka ewidencyjna nr 135, obręb 115; - Tarniny 52, działka ewidencyjna nr 323, obręb 115; - Marynarki Polskiej 76, działka ewidencyjna nr 261/3, obręb 059; - Marynarki Polskiej 78, działka ewidencyjna nr 261/4, obręb 059; - Szklana Huta 14/16, działka ewidencyjna nr 218, obręb 059; - Szklana Huta 18/20, działka ewidencyjna nr 217, obręb 059; - Kartuskiej 359, działka ewidencyjna nr 251, obręb Jasień; b) Dokonanie zgłoszeń w trybie art. 30 Prawa Budowlanego budowy lub wykonywania robót budowlanych i uzyskanie zaświadczeń o braku sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej - jeśli ze względu na projektowany zakres robót konieczność wykonania ww. zgłoszeń wynika z art. 29 Prawa Budowlanego. c) wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich; d) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie: - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, - uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.

Identyfikator procedury: a09a48f9-700d-4a7f-86d3-340c7bd88587

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 71314000 Usługi energetyczne i podobne, 71314300 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71600000 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ul.Piaskowa 15,Raduńska 18, Trakt Św. Wojciecha 213C, Letnia 16, Łowicka 12B i C, Tarniny 30, 32, 52,Marynarki Polskiej 76 i 78, Szklana Huta 14/16 i 18/20ul. Kartuska 359. ELENA-ECO Synergy.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: a) opracowanie 14 odrębnych dokumentacji wielobranżowych projektowo-kosztorysowych termomodernizacji (w tym docieplenia) i renowacji (remontu) z wykonaniem projektu urządzeń budowlanych dla obiektów budowlanych mieszczących się w Gdańsku przy ulicach: - Piaskowej 15, działka ewidencyjna nr 680/127, obręb 303S; - Raduńskiej 18, działka ewidencyjna nr 691/11, obręb 303S; - Trakt Sw. Wojciecha 213C, działka ewidencyjna nr 50/3, obręb 109; - Letniej 16, działka ewidencyjna nr 528/2, obręb 114; - Łowickiej 12B, działka ewidencyjna nr 1, obręb 271S; - Łowickiej 12C, działka ewidencyjna nr 2/1, obręb 271S; - Tarniny 30, działka ewidencyjna nr 136, obręb 115; - Tarniny 32, działka ewidencyjna nr 135, obręb 115; - Tarniny 52, działka ewidencyjna nr 323, obręb 115; - Marynarki Polskiej 76, działka ewidencyjna nr 261/3, obręb 059; - Marynarki Polskiej 78, działka ewidencyjna nr 261/4, obręb 059; - Szklana Huta 14/16, działka ewidencyjna nr 218, obręb 059; - Szklana Huta 18/20, działka ewidencyjna nr 217, obręb 059; - Kartuskiej 359, działka ewidencyjna nr 251, obręb Jasień; b) Dokonanie zgłoszeń w trybie art. 30 Prawa Budowlanego budowy lub wykonywania robót budowlanych i uzyskanie zaświadczeń o braku sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej - jeśli ze względu na projektowany zakres robót konieczność wykonania ww. zgłoszeń wynika z art. 29 Prawa Budowlanego. c) wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich; d) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie: - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, - uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.106.2023.JR

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 71314000 Usługi energetyczne i podobne, 71314300 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71600000 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 18/03/2024

Data zakończenia trwania: 15/07/2024

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: waga 60% (0,60)- odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: waga 15% (0,15)- odpowiada maksymalnej wartości 15 pkt - Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej - Przez doświadczenie rozumie się ilość projektów w branży architektonicznej, dotyczących budowy lub termomodernizacji (w tym docieplenia) i remontu budynków mieszkalnych, w których jako źródło ogrzewania zaprojektowana została pompa ciepła i instalacja fotowoltaiczna, które uzyskały decyzję o pozwoleniu na budowę lub wobec których właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu do złożonego zgłoszenia, wykonanych przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: waga 10% (0,10)- odpowiada maksymalnej wartości 10 pkt - Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej skierowanej do realizacji zamówienia. Przez doświadczenie rozumie się ilość projektów w branży konstrukcyjno-budowlanej, dotyczących budowy lub termomodernizacji (w tym docieplenia) i remontu budynków mieszkalnych, które uzyskały decyzję o pozwoleniu na budowę lub wobec których właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu do złożonego zgłoszenia, wykonanych przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne

uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: waga 15% (0,15)- odpowiada maksymalnej wartości 15 pkt - Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, skierowanej do realizacji zamówienia. Przez doświadczenie rozumie się ilość projektów w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, dotyczących budowy lub termomodernizacji i remontu budynków mieszkalnych, w których jako źródło ogrzewania wprowadzona została pompa ciepła, które uzyskały decyzję o pozwoleniu na budowę lub wobec których właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu do złożonego zgłoszenia, wykonanych przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 30 SWZ.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: ezamówienia

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Wszystkie oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału lub projekty zostały wycofane lub uznane za niedopuszczalne

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

Numer rejestracyjny: 192817769

Adres pocztowy: Partyzantów 74

Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-254
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział zamówień publicznych
E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
Telefon: 48583201032
Faks: 48583458235
Adres strony internetowej: <https://nieruchomoscigda.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 01082809
Adres pocztowy: Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: egzaminowania
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: egzaminowania
E-mail: sekretariat@uzp.gov.pl
Telefon: 224587799
Adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
Role tej organizacji:
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e7e341be-5d4f-4116-ab39-5d1483db2ba9 - 01
Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 04/03/2024 11:12:38 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 133649-2024

Numer wydania Dz.U. S: 46/2024

Data publikacji: 05/03/2024