

133655-2025 - Wyniki

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Wykonywanie usług konserwacji internatów i kwater internatowych położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Kujawsko-Pomorskiego

OJ S 42/2025 28/02/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

E-mail: zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonywanie usług konserwacji internatów i kwater internatowych położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Kujawsko-Pomorskiego

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług konserwacji internatów i kwater internatowych położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Kujawsko-Pomorskiego. 2. Zamówienie podzielone zostało na 3 zadania: 1) ZADANIE 1 - Bydgoszcz,

Chelmno, Piła, Inowrocław, Toruń, Włocławek, Płock; 2) ZADANIE 2 - Grudziądz, Grupa, Brodnica; 3) ZADANIE 3 - Leżnica Wielka, Kutno, Skierniewice, Łask, Łódź, Zgierz. 3.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki nr 2A i 2B do SWZ w zakresie odpowiadającym poszczególnym zadaniom. 4. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, dla każdego z zadań, na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy i zgodnie z informacjami opisanymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2A i 2B do SWZ.

Identyfikator procedury: d4fbd12c-5afa-41a7-a012-ae38d0f8abd4

Poprzednie ogłoszenie: 724317-2024

Wewnętrzny identyfikator: BZP.DZN.121.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Wykonywanie usług w obszarze działania Oddziału Terenowego Kujawsko - Pomorskiego

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 850 542,52 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się również Wykonawców, o których mowa art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ZADANIE 1 - Bydgoszcz, Chełmno, Piła, Inowrocław, Toruń, Włocławek, Płock

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usług konserwacji internatów i kwater internatowych położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Kujawsko-Pomorskiego (Bydgoszcz, Chełmno, Piła, Inowrocław, Toruń, Włocławek, Płock); 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2A i 2B do SWZ w zakresie odpowiadającym zadaniu 1. 3. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy i zgodnie z informacjami opisanymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2A i 2B do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZP.DZN.121.2024 - Zadanie 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Pilecki (PL411)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Inowrocławski (PL617)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Włocławski (PL619)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Płocki (PL923)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 04/04/2025

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 442 547,42 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Zgodnie z częścią XXIV SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z częścią XXX SWZ – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: ZADANIE 2 - Grudziądz, Grupa, Brodnica

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usług konserwacji internatów i kwater internatowych położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Kujawsko-Pomorskiego (Grudziądz, Grupa, Brodnica); 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2A i 2B do SWZ w zakresie odpowiadającym zadaniu 2. 3. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy i zgodnie z informacjami opisanymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2A i 2B do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZP.DZN.121.2024 - Zadanie 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Świecki (PL618)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 04/04/2025

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 159 193,58 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Zgodnie z częścią XXIV SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z częścią XXX SWZ – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: ZADANIE 3 - Leźnica Wielka, Kutno, Skierniewice, Łask, Łódź, Zgierz

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usług konserwacji internatów i kwater internatowych położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Kujawsko-Pomorskiego (Leźnica Wielka, Kutno, Skierniewice, Łask, Łódź, Zgierz); 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2A i 2B do SWZ w zakresie odpowiadającym zadaniu 3. 3. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy i zgodnie z informacjami opisanymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2A i 2B do SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Skierniewicki (PL715)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Sieradzki (PL714)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 05/04/2025

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 248 801,52 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Zgodnie z częścią XXIV SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z częścią XXX SWZ – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 608 206,08 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: NETTECH Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 4

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 287 279,28 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 108.DZN.2025

Data zawarcia umowy: 11/02/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Przedsiębiorstwo-Handlowo-Uslugowo-Produkcyjne "NIEKO" s.c.

Wiesław Niewiadomy, Bartosz Niewiadomy

Lider uczestnika przetargu: BARTOSZ NIEWIADOMY

Oficjalna nazwa: WIESŁAW NIEWIADOMY

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 124 979,28 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 144.DZN.2025

Data zawarcia umowy: 25/02/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH "LE-MO" MONIKA LENIK

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 195 947,52 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 109.DZN.2025

Data zawarcia umowy: 12/02/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: REGON: 015296322

Adres pocztowy: ul. Zielone Zacisze 11B

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-294

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl

Telefon: +48 22 379 45 45

Adres strony internetowej: <https://www.amwkwatera.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>

Profil nabywcy: <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: NETTECH Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 5543011559

Adres pocztowy: ul. Gajowa 85

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod pocztowy: 85-087

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

E-mail: Nettech.kontakt@gmail.com

Telefon: +48 604 350 921

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: BARTOSZ NIEWIADOMY

Numer rejestracyjny: 5542143371

Adres pocztowy: ul. Czesława Nieduszyńskiego 20/37

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod pocztowy: 85-796

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

E-mail: niekobydgoszcz@gmail.com

Telefon: +48 602 403 040

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: WIESŁAW NIEWIADOMY

Numer rejestracyjny: 5540480420

Adres pocztowy: ul. Czesława Nieduszyńskiego 20/37

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod pocztowy: 85-796

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

E-mail: niekobydgoszcz@gmail.com

Telefon: +48 602 403 040

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH "LE-MO" MONIKA LENIK

Numer rejestracyjny: 7282556900
Adres pocztowy: ul. Stefana Batorego nr 11 lok. 49
Miejscowość: Łask
Kod pocztowy: 98-100
Podpodział krajowy (NUTS): Sieradzki (PL714)
Kraj: Polska
E-mail: le_mo@wp.pl
Telefon: +48 512 208 147

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0003

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5f3203a7-b49a-4542-9b19-57e41ec65e66 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 27/02/2025 13:55:34 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 133655-2025
Numer wydania Dz.U. S: 42/2025
Data publikacji: 28/02/2025