

134203-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien –
Reinigungsleistungen Grundschule - Gemeinde Bestensee
OJ S 39/2026 25/02/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeinde Bestensee

E-mail: s.abraham@bestensee.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Reinigungsleistungen Grundschule - Gemeinde Bestensee

Opis: Bestensee ist eine Gemeinde mit circa 9.500 Einwohnern im Landkreis Dahme-Spreewald im Bundesland Brandenburg. Das Gemeindegebiet liegt circa 35 km südlich vom Stadtzentrum Berlins und erstreckt sich von Königs Wusterhausen im Norden bis zum Amt Schenkenländchen im Süden. Im Osten grenzt die Gemeinde Bestensee an die Gemeinde Heidesee und im Westen an die Stadt Mittenwalde. Die Gemeinde Bestensee vergibt mit diesem Verfahren die Unterhalts- und Grundreinigung der Grundschule (Goethestraße 15, 15741 Bestensee).

Identyfikator procedury: 6faf3173-46e1-4096-97e1-042f2a306fab

Wewnętrzny identyfikator: VergUR2026.02

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919300 Usługi sprzątania szkół, 90919000 Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Goethestraße 15

Miejscowość: Bestensee

Kod pocztowy: 15741

Podpodział krajowy (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Grundschule Bestensee, Goethestraße 15 in 15741 Bestensee

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YKMHFT3# Der Auftragnehmer ist verpflichtet, einen Besichtigungstermin vor Ort wahrzunehmen, um das Objekt und die Umstände der Leistungsausführung der auftragsgegenständlichen Reinigungsleistungen beurteilen und etwaige Besonderheiten in Bezug auf die Leistungsausführung zu erkennen. Die Objektbesichtigung ist durch den Bieter im Zeitraum vom 02.03.2026 bis 13.03.2026 nach Terminvereinbarung mit der Auftraggeberin durchzuführen. Nähere Einzelheiten hierzu sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

*****:

WICHTIGER HINWEIS: Bitte lesen Sie insbesondere die in den Vergabeunterlagen enthaltene Angebotsaufforderung, die Teilnahmebedingungen und das Verzeichnis der im Verfahren vorzulegenden Unterlagen in Ihrem eigenen Interesse aufmerksam durch. Sie enthalten wichtige Angaben und Informationen für Sie.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Reinigungsleistungen Grundschule - Gemeinde Bestensee

Opis: Die Gemeinde Bestensee beabsichtigt mit der vorliegenden Ausschreibung, objektbezogene Dienstleistungen der Gebäudereinigung (hier: Unterhalts- und Grundreinigung) an einen zuverlässigen, fachkundigen und leistungsfähigen Dienstleister zu vergeben.

*****:

Der Leistungszeitraum für die vergabegegenständlichen Reinigungsleistungen beginnt am 01.07.2026. Die reguläre Grundlaufzeit des Vertrages beträgt 36 Monate ab Leistungsbeginn und endet am 30.06.2029. Der Vertrag kann maximal zwei Mal mit einer Laufzeit von jeweils 12 Monaten verlängert werden.

*****:

Weitere Einzelheiten zum Leistungsinhalt und -umfang entnehmen Sie bitte insbesondere der in den Vergabeunterlagen enthaltenen Leistungsbeschreibung (Leistungsbeschreibung_Grundschule.pdf) nebst Anlagen (Anlage_LB. 01_Leistungsverzeichnis_Grundschule.xlsx und Anlage_LB. 02_Definitionen_Reinigungs_Leistungsarten.pdf).

*****:

Wewnętrzny identyfikator: VergUR2026.02

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919300 Usługi sprzątania szkół, 90919000 Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Goethestraße 15

Miejscowość: Bestensee

Kod pocztowy: 15741

Podpodział krajowy (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Grundschule Bestensee, Goethestraße 15 in 15741 Bestensee

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2029

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Der Leistungszeitraum für die vergabegegenständlichen Reinigungsleistungen beginnt am 01.07.2026.

Die reguläre Grundlaufzeit des Vertrages beträgt 36 Monate ab Leistungsbeginn und endet am 30.06.2029. Der Vertrag kann maximal zwei Mal mit einer Laufzeit von jeweils 12 Monaten verlängert werden.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji:

Der Bieter hat seine Eignung gemäß § 42 VgV nachzuweisen. Zum Nachweis seiner Eignung hat der Bieter, entsprechend der Auftragsbekanntmachung zu diesem Verfahren folgende Unterlagen, Nachweise und Erklärungen beizufügen (vgl. dazu Ziffer 4 der Angebotsaufforderung).

Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (§ 44 VgV)

Aktueller Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung durch Kopie Handelsregistrauszug oder vergleichbare Eintragung bei Tätigkeit im Rahmen einer Gesellschaft bzw. Erklärung der

Ausübung der selbständigen Tätigkeit für Freiberufler (Anmeldung beim Finanzamt), für gewerblich Tätige: Gewerbeanmeldung;

Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit und zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Kriterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit (§ 45 VgV):

Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie Angaben zu Beschäftigtenzahlen

Nachweis bzw. Verpflichtungserklärung zur Berufshaftpflichtversicherung

Kriterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit (§ 46 VgV)

Nachweis von drei Referenzen zu im Zeitraum der letzten drei Jahre ausgeführten Aufträgen, die jeweils mit der zu vergebenden Leistung und der geforderten Leistungsart, hier: Unterhalts- und Grundreinigung in Schulen oder Kindertagesstätten, vergleichbar sind, mit Angabe von Leistungsort, der Leistungsart(en) und des jährlichen Leistungsvolumens (Gesamtfläche in qm), des eingesetzten Personalumfangs, Einsatz von Maschinen- und Geräten, des Zeitraums der Leistungserbringung und Nennung des Auftraggebers (- soweit datenschutzrechtlich zulässig, mit Kontaktdaten). Hierbei wird an eine der insgesamt drei nachzuweisenden Referenzen folgende Mindestanforderung gestellt: - Jährliches Leistungsvolumen der Unterhaltsreinigung, Gesamtfläche - ohne Turn-/Sporthalle - mindestens 4.000 qm.

Erklärung über die Leistungserbringung (Arbeitskräfte sowie verfügbare Maschinen- und Geräte- und Mittelausstattung)

Im Falle von Bietergemeinschaften, dem Einsatz von Unterauftragnehmern oder der Eignungsleihe hat jeder Beteiligte die geforderten Eignungsnachweise zu erbringen.

Die Nachweise können durch eine Präqualifizierung nach ULV oder AVPQ ganz oder teilweise ersetzt werden, soweit keine darüber hinausgehenden Anforderungen gestellt werden.

WICHTIGER HINWEIS für präqualifizierte Bieter: Bitte prüfen Sie bei einer Präqualifikation im eigenen Interesse, ob die dort hinterlegten Nachweise und Referenzen mit den in diesem Verfahren geforderten tatsächlich vergleichbar sind. Sofern dies nicht der Fall ist, reichen Sie bitte zusätzlich die geforderten Nachweise und Referenzen ein - ansonsten müsste Ihr Angebot ausgeschlossen werden.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Angebotspreis Reinigungsleistungen - Wertungssumme

Opis: Als Angebotspreis wird die Summe der jährlichen Preise (Gesamtsumme, netto) aller in den Preisblättern ausgewiesenen Flächen und Reinigungsbereiche der Unterhaltsreinigung und der Grundreinigung (Preisblatt UHR und Preisblatt GR) gewertet. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis (Wertungssumme) erhält die maximal mögliche Punktzahl. Die im Angebotspreis (Wertungssumme) darüber liegenden Angebote erhalten ihre Punkte im Verhältnis ihres Angebotspreises zum Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis.

Berechnungsformel: Punkte des zu wertenden Angebots = max. Wertungspunkte (65) x
niedrigste Wertungssumme : zu bewertender Angebotspreis

Nähere Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 65

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Angebotene Reinigungsstunden - Wertungsstunden

Opis: Als angebotene Reinigungsstunden wird die Summe der jährlichen Reinigungsstunden aller in den Preisblättern ausgewiesenen Flächen und Reinigungsbereiche der Unterhaltsreinigung und der Grundreinigung (Preisblatt UHR und Preisblatt GR) gewertet. Das Angebot mit den meisten angebotenen Reinigungsstunden (Wertungsstunden) erhält die maximal mögliche Punktzahl. Die Angebote mit einer geringeren Anzahl an Reinigungsstunden erhalten ihre Punkte im Verhältnis ihrer angebotenen Reinigungsstunden zum Angebot mit dem meisten angebotenen Reinigungsstunden.

Berechnungsformel: Punkte des zu wertenden Angebots = max. Wertungspunkte (35) x
angebotene Reinigungsstunden : meiste Wertungsstunden

Nähere Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 35

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKMHFT3/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKMHFT3>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKMHFT3>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 9 Tygodnie

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Es können nur Angebote berücksichtigt werden, bei denen alle Unterlagen vollständig vorhanden sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Gemeinde Bestensee fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen vom jeweiligen Bieter nachfordern kann, aber nicht muss. Bieter können nicht darauf vertrauen, dass eine solche Nachforderung erfolgen wird.

Sollten im Fall einer Nachforderung nachgeforderte unternehmensbezogene Unterlagen nicht vollständig sein, wird das Angebot ausgeschlossen.

Leistungsbezogene Unterlagen, welche die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, können nicht nachgefordert werden!

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 27/03/2026 12:01:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: ACHTUNG: BETRIFFT BINDEFRIST:

Da in der Eingabemaske unter "5.1.12 Bedingungen" für die Angebotsbindefrist ein Eintrag eines Datums nicht möglich ist, an dieser Stelle die entsprechende Festlegung dieser Bindefrist:

Die Angebotsbindefrist für die eingereichten Angebote endet mit Ablauf des 31.05.2026.

Aufgrund notwendiger Gremienentscheidungen ist diese Bindefrist erforderlich. Vgl. dazu auch Ziffer 3 der in den Vergabeunterlagen enthaltenen Angebotsaufforderung.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Informacje o terminach odwołania:

*****:

Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

*****:

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in
seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften
geltend macht.

*****:

Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der
Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

*****:

Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen
Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht
unverzüglich gerügt hat,

*****:

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe
oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

*****:

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind,
nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur
Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

*****:

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht
abhelfen zu wollen, vergangen sind.

*****:

Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu
begründen.

*****:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia: Gemeinde Bestensee

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeinde Bestensee

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeinde Bestensee

Numer rejestracyjny: DE 347 486 693

Adres pocztowy: Eichhornstr. 4-5

Miejscowość: Bestensee

Kod pocztowy: 15741

Podział krajowy (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Kraj: Niemcy

E-mail: s.abraham@bestensee.de

Telefon: +49 33763-99832

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Numer rejestracyjny: t:03318661719

Adres pocztowy: Heinrich-Mann-Allee 107

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14473

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

E-mail: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Telefon: +49 331 8661719

Faks: +49 331 8661652

Adres strony internetowej: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a7850ab4-668d-4d05-80e2-870dfc059396 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 24/02/2026 07:01:37 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 134203-2026

Numer wydania Dz.U. S: 39/2026

Data publikacji: 25/02/2026