

136935-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Doradcze usługi architektoniczne – Raamovereenkomst voor de opmaak van Vastgoedstrategische Studies en Plannen

OJ S 40/2026 26/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten

Antwerpen

E-mail: agvespa@antwerpen.be

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Raamovereenkomst voor de opmaak van Vastgoedstrategische Studies en Plannen
Opis: In het kader van de beleidsdoelstelling voor een stedelijke vastgoedstrategie wenst AG Vespa meerdere Strategische Vastgoedplannen (SVP) op te maken tijdens deze legislatuur. Het Strategisch Vastgoedplan is voor AG Vespa een werkinstrument om aan de hand van een gefundeerde onderbouwing richting te geven aan keuzes over de toekomst van de stedelijke vastgoedportefeuille. Het biedt een gestructureerd overzicht van de huidige situatie en toekomstige mogelijkheden, waardoor gefundeerde beslissingen over investeringen en ontwikkelingsstrategieën mogelijk worden. Deze plannen omvatten een analyse van de risico's en de potentiële van het vastgoed alsook een inzicht in het huidige gebruik van de gebouwen, inclusief gebruikerstypes, bezettingsgraad en potentieel voor breder gebruik. Het uiteindelijke doel is om strategische keuzes en prioriteiten te formuleren die inspelen op zowel huidige als toekomstige behoeften. Er worden twee hoofdtypen plannen onderscheiden: thematische en gebiedsgebonden SVP's. Thematische plannen richten zich op specifieke thema's en gebruikersnoden, waarbij het vastgoed een ondersteunende rol speelt. Hierbij staat de vraag naar de ruimtebehoeften van specifieke gebruikers centraal. Gebiedsgebonden plannen daarentegen, hebben een bredere focus op strategisch vastgoed binnen een bepaald geografisch gebied, waarbij de nadruk ligt op het optimaliseren van het gebruik en het ontwikkelingspotentieel van het vastgoed in dat gebied, vaak met een multifunctioneel oogmerk.

Identyfikator procedury: 75e86a38-2f05-47e0-b5bf-e99dac23fc4e

Wewnętrzny identyfikator: AGVESPA_4561

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71210000 Doradcze usługi architektoniczne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71241000 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: AGVESPA_4561 - 1

Opis: In het kader van de beleidsdoelstelling voor een stedelijke vastgoedstrategie wenst AG Vespa meerdere Strategische Vastgoedplannen (SVP) op te maken tijdens deze legislatuur. Het Strategisch Vastgoedplan is voor AG Vespa een werkinstrument om aan de hand van een gefundeerde onderbouwing richting te geven aan keuzes over de toekomst van de stedelijke vastgoedportefeuille. Het biedt een gestructureerd overzicht van de huidige situatie en toekomstige mogelijkheden, waardoor gefundeerde beslissingen over investeringen en ontwikkelingsstrategieën mogelijk worden. Deze plannen omvatten een analyse van de risico's en de potentiële van het vastgoed alsook een inzicht in het huidige gebruik van de gebouwen, inclusief gebruikerstypes, bezettingsgraad en potentieel voor breder gebruik. Het uiteindelijke doel is om strategische keuzes en prioriteiten te formuleren die inspelen op zowel huidige als toekomstige behoeften. Er worden twee hoofdtypen plannen onderscheiden: thematische en gebiedsgebonden SVP's. Thematische plannen richten zich op specifieke thema's en gebruikersnoden, waarbij het vastgoed een ondersteunende rol speelt. Hierbij staat de vraag naar de ruimtebehoeften van specifieke gebruikers centraal. Gebiedsgebonden plannen daarentegen, hebben een bredere focus op strategisch vastgoed binnen een bepaald geografisch gebied, waarbij de nadruk ligt op het optimaliseren van het gebruik en het ontwikkelingspotentieel van het vastgoed in dat gebied, vaak met een multifunctioneel oogmerk.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71210000 Doradcze usługi architektoniczne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieograniczony

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/b95b6108-b54f-4962-905d-e493abad724b/documents>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/b95b6108-b54f-4962-905d-e493abad724b/general>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 10

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad Van State

Informacje o terminach odwołania: zie art. 14 en 15 van de Rechtsbeschermingswet

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten
Antwerpen

Numer rejestracyjny: 0267402076_5020

Adres pocztowy: Paradeplein 25

Miejscowość: Antwerpen

Kod pocztowy: 2018

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
E-mail: agvespa@antwerpen.be
Telefon: +32 32592810
Adres strony internetowej: <http://www.agvespa.be>
Profil nabywcy: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5020&includeOrganisationChildren=true>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: FOD Beleid en Ondersteuning
Numer rejestracyjny: BE001
Adres pocztowy: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Miejscowość: Brussel
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Adres strony internetowej: <https://bosa.belgium.be>
Role tej organizacji:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Raad Van State
Numer rejestracyjny: 0931814266
Miejscowość: 1040 Brussel
Kod pocztowy: 1040
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

0a391b89-0025-4d92-91d0-82b1db36fcdf-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

ER werd een nieuw document 'Vraag en Antwoord' gepubliceerd op eProcurement.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 25/02/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 87c1a3a5-b08a-4e3a-a059-a9f290aea41e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 136935-2026

Numer wydania Dz.U. S: 40/2026

Data publikacji: 26/02/2026