

137142-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – Ondersteuning van BIM-modelleurs voor omzetten plannen van Autocad naar Revit van Campus Gasthuisberg

OJ S 40/2026 26/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: UZ Leuven

E-mail: overheidsopdrachten.aankoop@uzleuven.be

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ondersteuning van BIM-modelleurs voor omzetten plannen van Autocad naar Revit van Campus Gasthuisberg

Opis: De ondersteunende diensten (facilitair, logistiek, technisch, preventie) doen beroep op een digitaal campusmodel en plannenboek voor allerlei toepassingen. Waar tot enkele jaren terug vooral 2D of 2,5D werd gewerkt, is vandaag een 3D-tekenpakket de standaard. Ook op het vlak van BIM (Building Information Modelling) – en het koppelen van intelligente informatie aan gebouw-, installatie- of toestelelementen – zijn er nieuwe mogelijkheden. Op vandaag beheert de tekenkamer van de technische dienst zowel binnen projecten als in exploitatie alle plan- en datamateriaal voor infrastructuur (gebouwen en omgeving, technische installaties en toestellen). Het betreft ~830.000 m² aan as-built planinfo in >5.000 plannen. Er zijn 79 bouwdelen. Het is de wens van de Aanbesteder om de huidige tekensoftware (AutoCAD Architecture & MEP (= Mechanical, Electrical & Plumbing)), welke binnen UZ Leuven reeds meer dan 20 jaar wordt gebruikt om de integratie van verschillende AutoCad lagen (bouwkunde, elektriciteit, HVAC,...) te verwezenlijken, volledig te vervangen door Revit. De recente nieuwbouwprojecten op campus Gasthuisberg werden/worden reeds in Revit uitgewerkt. Concreet betekent dit dat het nodig zal zijn om alle plannen, zowel AutoCAD als gescande plannen van de bestaande infrastructuur campus Gasthuisberg (alle bouwdelen, technische installaties en toestellen) gerealiseerd vóór 2024 getekend in AutoCAD Architecture & MEP, om te zetten naar het nieuwe softwarepakket Revit. Deze opdracht omvat het volgende: De Ondernemer ondersteunt het CAD/BIM#team van de Aanbesteder bij het converteren en modelleren van bestaand planmateriaal (AutoCAD en gescande PDF /TIF#plannen) naar geïntegreerde Revit#modellen voor 79 bouwdelen op campus Gasthuisberg. De Ondernemer voorziet een gedeeltelijke on-site aanwezigheid van zijn medewerkers bij de Aanbesteder. Dit is noodzakelijk aangezien ook de as-built verwerking van de modellen mee in deze opdracht zijn vervat. De Aanbesteder voorziet een toegangsbadge en flexibele werkplek. De Ondernemer voorziet de hardware en vereiste software. Voor de opslag en uitwisseling van de modellen wordt gebruik gemaakt van Autodesk Docs, voorzien door de Aanbesteder, die de nodige toegangen verleent. De opdracht bestaat uit twee fasen: Fase 1: Omzetten van de architectuur 2D/2,5D Autocad naar 3D Revit via IFC Tijdens de omschakeling van AutoCAD naar Revit komt niet enkel de conversie aan bod, maar ook het

nazicht op correctheid van de architectuur a.d.h.v. beschikbaar planmateriaal, alsook het omzetten van de polylijnen. Fase 1 wordt uitgevoerd in 2 maanden. Fase 2: Omzetten van stabiliteit en technieken naar Revit - Stabiliteit: het omzetten van het huidig planmateriaal (2D AutoCAD- en/of gescande pdf/tif-plannen) naar 3D Revit; - Droge technieken: het omzetten van 2D Autocad naar 2D Revit; - Natte technieken: - het omzetten van leidingen in 2D Autocad naar 2D Revit (leidingen op "nulniveau"); - het omzetten van HVAC van 2D Autocad naar 3D Revit. Fase 2 wordt uitgevoerd in 22 maanden. Infrastructuur, zoals buitenwegen, groenzones, en riolering, worden niet mee opgenomen. LOD (Level of Development)-niveau zal bepaald worden in functie van de opdracht. Het eindresultaat van deze opdracht is: - Revit-bestanden per bouwdeel, conform de structuur van het campusmodel; - IFC-export; - Rapportering van afwijkingen, ontbrekende info, of onduidelijkheden. Meer informatie is te vinden in de bijlagen: Bijlage 7 - Inventaris Bijlage 8 - BIM Exchange Information Requirements Bijlage 9 - BIM Asset Information Requirements Bijlage 10 - Detail kostenopbouw
Identifikator procedury: 31ecea83-a26e-4fa2-b9a0-42bdb2fa7d97
Wewnętrzny identyfikator: PPP0WC-676/6092/P8764
Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Ondersteuning van BIM-modelleers voor omzetten plannen van Autocad naar Revit van Campus Gasthuisberg

Opis: De ondersteunende diensten (facilitair, logistiek, technisch, preventie) doen beroep op een digitaal campusmodel en plannenboek voor allerlei toepassingen. Waar tot enkele jaren terug vooral 2D of 2,5D werd gewerkt, is vandaag een 3D-tekenpakket de standaard. Ook op het vlak van BIM (Building Information Modelling) – en het koppelen van intelligente informatie aan gebouw-, installatie- of toestelelementen – zijn er nieuwe mogelijkheden. Op vandaag beheert de tekenkamer van de technische dienst zowel binnen projecten als in exploitatie alle plan- en datamateriaal voor infrastructuur (gebouwen en omgeving, technische installaties en toestellen). Het betreft ~830.000 m² aan as-built planinfo in >5.000 plannen. Er zijn 79 bouwdelen. Het is de wens van de Aanbesteder om de huidige tekensoftware (AutoCAD

Architecture & MEP (= Mechanical, Electrical & Plumbing)), welke binnen UZ Leuven reeds meer dan 20 jaar wordt gebruikt om de integratie van verschillende AutoCad lagen (bouwkunde, elektriciteit, HVAC,...) te verwezenlijken, volledig te vervangen door Revit. De recente nieuwbouwprojecten op campus Gasthuisberg werden/worden reeds in Revit uitgewerkt. Concreet betekent dit dat het nodig zal zijn om alle plannen, zowel AutoCAD als gescande plannen van de bestaande infrastructuur campus Gasthuisberg (alle bouwdelen, technische installaties en toestellen) gerealiseerd vóór 2024 getekend in AutoCad Architecture & MEP, om te zetten naar het nieuwe softwarepakket Revit. Deze opdracht omvat het volgende: De Ondernemer ondersteunt het CAD/BIM#team van de Aanbesteder bij het converteren en modelleren van bestaand planmateriaal (AutoCAD en gescande PDF /TIF#plannen) naar geïntegreerde Revit#modellen voor 79 bouwdelen op campus Gasthuisberg. De Ondernemer voorziet een gedeeltelijke on-site aanwezigheid van zijn medewerkers bij de Aanbesteder. Dit is noodzakelijk aangezien ook de as-built verwerking van de modellen mee in deze opdracht zijn vervat. De Aanbesteder voorziet een toegangsbadge en flexibele werkplek. De Ondernemer voorziet de hardware en vereiste software. Voor de opslag en uitwisseling van de modellen wordt gebruik gemaakt van Autodesk Docs, voorzien door de Aanbesteder, die de nodige toegangen verleent. De opdracht bestaat uit twee fasen: Fase 1: Omzetten van de architectuur 2D/2,5D Autocad naar 3D Revit via IFC Tijdens de omschakeling van AutoCAD naar Revit komt niet enkel de conversie aan bod, maar ook het nazicht op correctheid van de architectuur a.d.h.v. beschikbaar planmateriaal, alsook het omzetten van de polylijnen. Fase 1 wordt uitgevoerd in 2 maanden. Fase 2: Omzetten van stabiliteit en technieken naar Revit - Stabiliteit: het omzetten van het huidig planmateriaal (2D AutoCAD- en/of gescande pdf/tif-plannen) naar 3D Revit; - Droge technieken: het omzetten van 2D Autocad naar 2D Revit; - Natte technieken: - het omzetten van leidingen in 2D Autocad naar 2D Revit (leidingen op "nulniveau"); - het omzetten van HVAC van 2D Autocad naar 3D Revit. Fase 2 wordt uitgevoerd in 22 maanden. Infrastructuur, zoals buitenwegen, groenzones, en riolering, worden niet mee opgenomen. LOD (Level of Development)-niveau zal bepaald worden in functie van de opdracht. Het eindresultaat van deze opdracht is: - Revit-bestanden per bouwdeel, conform de structuur van het campusmodel; - IFC-export; - Rapportering van afwijkingen, ontbrekende info, of onduidelijkheden. Meer informatie is te vinden in de bijlagen: Bijlage 7 - Inventaris Bijlage 8 - BIM Exchange Information Requirements Bijlage 9 - BIM Asset Information Requirements Bijlage 10 - Detail kostenopbouw
Wewnętrzny identyfikator: P8764_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Herestraat 49

Miejscowość: Leuven

Kod pocztowy: 3000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Campus Gasthuisberg

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Om de financiële draagkracht van de kandidaat/inschrijver te controleren zal de Aanbesteder gebruik maken van de Creditsafe International Score. De Creditsafe Internationale Score is een gestandaardiseerde score afgeleid van de normale Creditsafe score. Het maakt een vergelijking van kredietrisico's mogelijk tussen bedrijven die in verschillende landen geregistreerd zijn. Meer info op <https://www.creditsafe.be>. Volgende scores zijn mogelijk: Score: Omschrijving Score A: Zeer laag risico Score B: Laag risico Score C: Gemiddeld risico Score D: Hoog risico Score E: Geen score Voor elke kandidaat/inschrijver zal de Aanbesteder zelf een Creditsafe rapport opvragen. Minimumeisen: Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient "A, B, of C" te zijn. Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referentielijst van minimaal vijf (5) dienstverleningsopdrachten uitgevoerd de laatste 3 jaar (KB Plaatsing art. 68) en gestaafd door getuigschriften van goede uitvoering. Minimumeisen: De kandidaat levert vijf (5) referenties uitgevoerd de laatste 3 jaar. De referenties gaan over een gelijkaardige opdracht, d.w.z. opdrachten waarbij bij voorkeur ziekenhuizen optreden als Aanbesteder: - één (1) referentie m.b.t. conversie van de architectuur 2D AutoCad naar 3D Revit; - één (1) referentie m.b.t. conversie van de stabiliteit van 2D AutoCAD- en/of gescande pdf/tif-plannen naar 3D Revit; - één (1) referentie m.b.t. conversie van droge technieken; - één (1) referentie m.b.t. conversie van natte technieken (leidingen); - één (1) referentie m.b.t. conversie van natte technieken (HVAC) van 2D AutoCad naar 3D Revit. Alle referenties betreffen BIM-projecten vanaf LOD 200 tot en met LOD 450 en gaan over grootschalige infrastructuur (> 50.000 m²). Elke referentie is vergezeld van de volgende informatie: - Gegevens contactpersoon (e-mail adres, functie) met expliciete vermelding dat deze contactpersoon gecontacteerd mag worden; - Budgettaire grootte; - Looptijd overeenkomst; - De publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren; - De scope van het project; - Omvang: m² en aantal geconverteerde plannen; - Gebruikte softwareversies (Revit-versie); - Een verklaring van goede uitvoering van de referentie, met naam en contactgegevens.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: De kandidaat toont dat hij voldoende capaciteit heeft om de opdracht binnen de doorlooptijd uit te voeren. Minimumeisen: De kandidaat voegt een omschrijving bij zijn kandidaatstelling dat het volgende omvat: - overzicht van het team (minimum aantal VTE); - onderverdeling naar profielen van het team (modelleur met zijn/haar specialiteit, project manager, BIM-coördinator, tekenaar, programmeur); - organogram; - vervangingscapaciteit bij ziekte of piekbelasting.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: De kandidaat toont aan dat de teamleden die worden ingezet voldoende ervaring hebben om de opdracht uit te voeren. Minimumeisen: De kandidaat voegt het CV toe van elk teamlid dat ingezet zal worden voor de opdracht. De kandidaat voorziet voor elke onderstaande rol minstens één CV en een CV van een back-up: - Revit modelleur - BIM-coördinator - programmeur - tekenaar - project manager De kandidaat toont aan dat elk teamlid: - minimaal 3 jaar ervaring heeft met Revit; - projectervaring heeft met gebouwen > 50.000 m² (bij voorkeur in ziekenhuizen/zorgsector); - een Autodesk-opleidingsbewijs heeft; - BIM_ervaring heeft; - Nederlandstalig is. De Revit modelleur heeft naast bovenstaande ook volgende ervaring: - kennis van IFC#structuren en coördinatiemodellen; - ervaring met modelleren op basis van AutoCAD en gescande plannen; - kennis van ziekenhuis specifieke installaties (HVAC#schema's, medische gassen, brandtechnieken...); deze kennis kan verspreid zitten over meerdere modelleur-medewerkers; - ervaring met kwaliteitscontrole (clashes, discipline-coördinatie).

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Obiekty studiów, techniczne i badawcze

Opis kryterium selekcji: De kandidaat toont aan dat hij over de vereiste software licenties beschikt. Minimumeisen: De kandidaat voegt bij zijn kandidaatstelling een bewijs van: - geldige legale licenties van Autodesk Revit en AutoCad. - geldige legale applicatie voor scans, zoals Recap of gelijkwaardig.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Certyfikaty wydane przez instytuty kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: De kandidaat toont aan dat hij kennis heeft van de BIM-standaarden compatibel met de ISO 19650 principes. Minimumeisen: De kandidaat toont aan op basis van een voorbeeld van eigen activiteiten dat hij kennis heeft van de ISO 19650 principes.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Plan van aanpak

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kwaliteitsborging

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Use Case

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/676/WC/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 27/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Ondernemingsrechtbank - afdeling Leuven
Organ odwoławczy: Ondernemingsrechtbank - afdeling Leuven
Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank - afdeling Leuven
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: UZ Leuven
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Ondernemingsrechtbank - afdeling Leuven
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: UZ Leuven

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: UZ Leuven
Numer rejestracyjny: 0419.052.173
Adres pocztowy: Herestraat 49
Miejscowość: Leuven
Kod pocztowy: 3000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Kraj: Belgia
Punkt kontaktowy: Cel Overheidsopdrachten
E-mail: overheidsopdrachten.aankoop@uzleuven.be
Telefon: +32 16345253
Adres strony internetowej: <http://www.uzleuven.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Ondernemingsrechtbank - afdeling Leuven
Numer rejestracyjny: 0308.357.753
Adres pocztowy: Ferdinand Smoldersplein 5
Miejscowość: Leuven
Kod pocztowy: 3000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Kraj: Belgia
E-mail: info@just.fgov.be
Telefon: +32 25426511

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736
Miejscowość: Antwerpen / Anvers
Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a33f607d-ee85-4d02-a8e8-620d1cbefc1b - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 24/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 24/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 137142-2026

Numer wydania Dz.U. S: 40/2026

Data publikacji: 26/02/2026