

13738-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Nadzór nad robotami budowlanymi – Świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania „Budowa budynku dla Sądu Apelacyjnego w Poznaniu i XII Wydz. Gospodarczego SR Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, przy ul. Hejmowskiego 3
OJ S 6/2026 09/01/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sąd Apelacyjny w Poznaniu

E-mail: przetargi2@poznan.sa.gov.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania „Budowa budynku dla Sądu Apelacyjnego w Poznaniu i XII Wydz. Gospodarczego SR Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, przy ul. Hejmowskiego 3

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku dla Sądu Apelacyjnego w Poznaniu i XII Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, przy ul. St. Hejmowskiego 3”. Wykonawca będzie świadczył usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących specjalnościach: 1. konstrukcyjno-budowlanej, 2. architektonicznej, 3. drogowej, 4. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, 5. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, 6. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, 7. przeciwpożarowej, 8. geotechnicznej i geologicznej.

Identyfikator procedury: 334349b2-9b14-4e87-b3be-aa4faff18654

Wewnętrzny identyfikator: ZP-373-03/21

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: 1) w art. 108 ust. 1 uPzp; 2) w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp pkt 1, 4, 5, 7 uPzp. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp wezwie za pomocą systemu Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia: a) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z 16.2.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 z p. zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o

przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia zostanie przekazany Wykonawcy wraz z wezwaniem, b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności, c) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności, d) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, e) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, f) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3–6 ustawy Pzp oraz w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 1, 5 i 7 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia zostanie przekazany Wykonawcy wraz z wezwaniem.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
art. 132 uPzp -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania „Budowa budynku dla Sądu Apelacyjnego w Poznaniu i XII Wydz. Gospodarczego SR Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, przy ul. Hejmowskiego 3

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku dla Sądu Apelacyjnego w Poznaniu i XII Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, przy ul. St. Hejmowskiego 3”. Wykonawca będzie świadczył usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących specjalnościach: 1. konstrukcyjno-budowlanej, 2. architektonicznej, 3. drogowej, 4. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, 5. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, 6. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, 7.

przeciwpozarowej, 8. geotechnicznej i geologicznej. Zadanie polega na świadczeniu usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad kontynuacją budowy budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, przyłączami, zagospodarowaniem terenu, drogami, murem oporowym, zjazdami z ul. Hejmowskiego, wyposażeniem pomieszczeń, realizowanego na działkach nr: 12/35, 12/32 i cz. 12/25. Podstawowe parametry techniczne budynku: • Powierzchnia zabudowy 1.810,55 m² • Powierzchnia użytkowa budynku 6.583,91 m² • Powierzchnia całkowita netto budynku 7.111,98 m² • Kubatura 33.420,13 m³ • Ilość kondygnacji nadziemnych 4 • Ilość kondygnacji podziemnych 1
Wewnętrzny identyfikator: ZP-373-03/21

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. St. Hejmowskiego 3
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 61-736
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: Wymagane wadium w wysokości: 16 000 PLN (szesnaście tysięcy).
Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu zastosuje tzw. procedurę odwróconą, uregulowaną w art. 139 ust. 1 Pzp. Zamawiający zgodnie z art. 95 Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób – pkt 3.3 SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza
Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. Terminy na wniesienie odwołania są określone w art. 515 ustawy Pzp.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 315 528,46 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: CONY Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: CONY Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 315 528,46 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: w zakresie nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej oraz telekomunikacyjnej

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP-374-03/2021

Tytuł: Świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania „Budowa budynku dla Sądu Apelacyjnego w Poznaniu i XII Wydz. Gospodarczego SR Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, przy ul. Hejmowskiego 3

Data zawarcia umowy: 27/08/2021

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 442603-2021

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: ZP-374-03/2021

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: Aneks nr 4 z dnia 31.10.2025 r. z uwagi na wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych, strony zmieniły termin realizacji Umowy. Planowany Okres realizacji robót budowlanych to 38 miesięcy od daty podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, ze skutkiem na dzień 12.11.2025 r. W związku z wnioskiem Wykonawcy z dnia 1.09.2025 r. strony zgodnie potwierdzają podwyższenie wartości wynagrodzenia o kwotę 24 295,60 zł netto, 29 883,59 zł brutto. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 406 084,91 zł netto, tj. 499 484,44 zł brutto. Aneks nr 5 z dnia 22.12.2025 r. z uwagi na konieczność sprawowania Nadzoru Inwestorskiego do czasu podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, strony zmieniły termin realizacji Umowy. Planowany Okres realizacji robót budowlanych to 39 miesięcy od daty podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, ze skutkiem na dzień 30.12.2025 r. W związku z wnioskiem Wykonawcy z dnia 15.12.2025 r. strony zgodnie potwierdzają podwyższenie wartości wynagrodzenia o kwotę 10 412,40 zł netto, 12 807,25 zł brutto. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 416 497,31 zł netto, tj. 512 291,69 zł brutto.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Aneks nr 4 z dnia 31.10.2025 r. z uwagi na wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych, strony zmieniły termin realizacji Umowy. Planowany Okres realizacji robót budowlanych to 38 miesięcy od daty podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, ze skutkiem na dzień 12.11.2025 r. W związku z wnioskiem Wykonawcy z dnia 1.09.2025 r. strony zgodnie potwierdzają podwyższenie wartości wynagrodzenia o kwotę 24 295,60 zł netto, 29 883,59 zł brutto. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego Zamawiający zapłaci

Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 406 084,91 zł netto, tj. 499 484,44 zł brutto. Aneks nr 5 z dnia 22.12.2025 r. z uwagi na konieczność sprawowania Nadzoru Inwestorskiego do czasu podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, strony zmieniły termin realizacji Umowy. Planowany Okres realizacji robót budowlanych to 39 miesięcy od daty podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, ze skutkiem na dzień 30.12.2025 r. W związku z wnioskiem Wykonawcy z dnia 15.12.2025 r. strony zgodnie potwierdzają podwyższenie wartości wynagrodzenia o kwotę 10 412,40 zł netto, 12 807,25 zł brutto. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 416 497,31 zł netto, tj. 512 291,69 zł brutto.
Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: ORG-0002

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sąd Apelacyjny w Poznaniu
Numer rejestracyjny: 9720766516
Adres pocztowy: ul. Trójkole 21
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 61 - 693
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
E-mail: przetargi2@poznan.sa.gov.pl
Telefon: +48 618274555
Faks: +48 618274582
Adres strony internetowej: <https://poznan.sa.gov.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: CONY Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 7811878289
Adres pocztowy: ul. Gronowa 27
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-655
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: dcac4b99-cb32-48c7-b40b-b85b13a3465e - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 08/01/2026 13:45:40 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 13738-2026

Numer wydania Dz.U. S: 6/2026

Data publikacji: 09/01/2026