

138320-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Roboty budowlane w zakresie budowy domów – Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

OJ S 41/2026 27/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Nationaal Coördinator Groningen

E-mail: h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Opis: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen. Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Merccell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Merccell Berichten.

Identifikator procedury: 0e8ab499-8948-4e55-9a28-da1cb1b17b73

Wewnętrzny identyfikator: 1c007e38-d063-4a53-8031-c072ea6dd8c9

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ten Boer

Podział krajowy (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Zie documentatie.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 9 500 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Opis: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen. Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten.

Wewnętrzny identyfikator: 80927852-d440-4a2b-afff-cd936fae4bd1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Ilość: 20 sztuki

Opcje:

Opis opcji: Zie selectieleidraad

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ten Boer

Podpodział krajowy (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Zie documentatie.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 03/09/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 9 500 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niderlandzki

Adres dokumentów zamówienia: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Bankgarantie. Nadere informatie volgt bij inschrijvingsfase.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Rechtbank Noord-Nederland

Informacje o terminach odwołania: Zie Selectieleidraad.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Nationaal Coördinator Groningen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Nationaal Coördinator Groningen

Organizacja rozpatrująca oferty: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Nationaal Coördinator Groningen
Numer rejestracyjny: 52813150
Adres pocztowy: Cascadeplein 10
Miejscowość: Groningen
Kod pocztowy: 9726AD
Podpodział krajowy (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Kraj: Niderlandy
Punkt kontaktowy: Harm Jan Hazenberg
E-mail: h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telefon: +31629690818
Adres strony internetowej: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>
Profil nabywcy: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Rechtbank Noord-Nederland
Numer rejestracyjny: 82950385
Adres pocztowy: Guyotplein 1
Miejscowość: Groningen
Kod pocztowy: 9712NX
Podpodział krajowy (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Kraj: Niderlandy
E-mail: h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7111c56d-f4d0-4e7e-95f0-1653d2143064 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 25/02/2026 16:16:46 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 25/02/2026 16:18:42 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 138320-2026
Numer wydania Dz.U. S: 41/2026
Data publikacji: 27/02/2026