

139025-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Usługa sprzątania w budynkach i utrzymania czystości terenów zewnętrznych

OJ S 41/2026 27/02/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Lotnictwa

E-mail: elwira.grotek@ilot.lukasiewicz.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa sprzątania w budynkach i utrzymania czystości terenów zewnętrznych

Opis: 1.Szczegółowe wymagania oraz opis dotyczący przedmiotu zamówienia zawarte są w następujących załącznikach do SWZ: 1) Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ); 2) Załącznik nr 1a do SWZ - wykaz powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych objętych zamówieniem oraz wymagana częstotliwość prowadzonych prac (tabele od 1 do 5); 3) Załącznik nr 1b do SWZ - wymagania w zakresie środków czystości (tabela I), urządzeń i sprzętu (tabela II). 4) Załącznik nr 4 do SWZ – Wzór umowy. 2. Zamawiający przewiduje skorzystanie z Prawa Opcji (zwane dalej OPCJĄ) w zakresie wykonywania usługi sprzątania zgodnie z zasadami przewidzianymi dla realizacji Zadania nr 1 na terenie siedziby Sieci Badawczej Łukasiewicz - Instytutu Lotnictwa w Warszawie al. Krakowska 110/114 – rozszerzenie zakresu realizacji usługi o jeden dodatkowy budynek (budynek CTG).

Identyfikator procedury: b91e8c5c-abd2-4cb7-b634-b4035f53cb86

Poprzednie ogłoszenie: 476223-2025

Wewnętrzny identyfikator: DZP.26.104.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90611000 Usługi sprzątania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90918000 Usługi czyszczenia pojemników na odpadki, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90919200 Usługi sprzątania biur, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: al. Krakowska 110/114

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-256

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: al. Krakowska 110/114

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-256

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Przed złożeniem oferty, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przedmiotu zamówienia w celu zapoznania się z jego specyfiką i zakresem. W tym celu należy złożyć wniosek o dokonanie wizji lokalnej wraz z podaniem nazwy firmy oraz imion i nazwisk osób, którzy będą brali udział w wizji. Zamawiający z przyczyn logistycznych i organizacyjnych będzie przeprowadzał wizje lokalne najpóźniej do dnia (włącznie) 08.08.2025 r. Zamawiający zaleca składanie wniosków z odpowiednim wyprzedzeniem. Wniosek w celu umówienia się na wizję lokalną należy składać na adresy email: biuro@ilot.lukasiewicz.gov.pl. W przypadku gdy Wykonawca nie odbędzie wizji lokalnej, oferta takiego Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 pkt. 18) ustawy Pzp. 2. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu, nie później niż w terminie podpisania Umowy, dokumentów ubezpieczenia (lub kopii polis ubezpieczeniowych, certyfikatów) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzających że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące, wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacone. 3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych. - 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132-139 ustawy Pzp. 2. Zamawiający zastosuje odwróconą kolejność oceny ofert określoną w art. 139 ustawy Pzp tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa sprzątania w budynkach i utrzymania czystości terenów zewnętrznych

Opis: 1. Szczegółowe wymagania oraz opis dotyczący przedmiotu zamówienia zawarte są w następujących załącznikach do SWZ: 1) Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ); 2) Załącznik nr 1a do SWZ - wykaz powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych objętych zamówieniem oraz wymagana częstotliwość prowadzonych prac (tabele od 1 do 5); 3) Załącznik nr 1b do SWZ - wymagania w zakresie środków czystości (tabela I), urządzeń i sprzętu (tabela II). 4) Załącznik nr 4 do SWZ – Wzór umowy. 2. Zamawiający przewiduje skorzystanie z Prawa Opcji (zwane dalej OPCJĄ) w zakresie wykonywania usługi sprzątania zgodnie z zasadami przewidzianymi dla realizacji Zadania nr 1 na terenie siedziby Sieci Badawczej Łukasiewicz - Instytutu Lotnictwa w Warszawie al. Krakowska 110/114 – rozszerzenie zakresu realizacji usługi o jeden dodatkowy budynek (budynek CTG).

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamówienie objęte Opcją: a) Zamawiający przewiduje skorzystanie z Prawa Opcji (zwane dalej OPCJĄ) w zakresie wykonywania usługi sprzątania zgodnie z zasadami przewidzianymi dla realizacji Zadania nr 1 na terenie siedziby Sieci Badawczej Łukasiewicz - Instytutu Lotnictwa w Warszawie al. Krakowska 110/114 – rozszerzenie zakresu realizacji usługi o jeden dodatkowy budynek (budynek CTG). b) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o uruchomieniu OPCJI nie później niż w terminie 30 dni przed datą rozpoczęcia realizacji usługi w ramach OPCJI. c) Skorzystanie z OPCJI wymaga pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego, z zachowaniem terminu, o którym mowa w lit. b) powyżej. d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z całości lub części OPCJI. e) Uprawnieniem Zamawiającego jest żądanie realizacji zamówienia w zakresie objętym OPCJĄ, natomiast obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja zamówienia w całości, to jest w zakresie podstawowym i objętym OPCJĄ, w przypadku skorzystania z OPCJI przez Zamawiającego; f) Zapisy Umowy stosuje się odpowiednio do OPCJI; g) Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie z tytułu nieskorzystania z OPCJI lub niewykorzystania pełnej wartości OPCJI przez Zamawiającego. 2. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia: 1) Zakres podstawowy: 24 miesiące liczone od dnia zawarcia Umowy lub do dnia, w którym Zamawiający wykorzysta kwotę określoną w § 7 ust. 1 pkt 1) Umowy, stanowiącą maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, w zależności od tego, które ze zdarzeń wystąpi wcześniej; 2) zakres objęty OPCJĄ: maksymalnie 24 miesiące liczone od dnia uruchomienia OPCJI lub do dnia w którym Zamawiający wykorzysta kwotę określoną w § 7 ust. 1 pkt 2) Umowy, stanowiącą maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, w zależności od tego, które ze zdarzeń wystąpi wcześniej, nie dłużej jednak niż okres wykonywania zakresu podstawowego Umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: al. Krakowska 110/114

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-256

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Warszawa

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kryterium Ceny: zaoferowana cena brutto sprzątania w budynkach za m2

Opis: Kryterium Ceny: zaoferowana cena brutto sprzątania w budynkach za m2 – waga 70%.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kryterium Ceny: zaoferowana cena brutto sprzątnia terenów zewnętrznych i wykonywania usług porządkowo-transportowych - ryczałt za miesiąc – waga 30%.

Opis: Kryterium Ceny: zaoferowana cena brutto sprzątnia terenów zewnętrznych i wykonywania usług porządkowo-transportowych - ryczałt za miesiąc – waga 30%.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp. 2. Przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu jest możliwe na zasadach przewidzianych w dziale X ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 6 657 335,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Zakład Sprzątnia Wnętrz Józef Jankowski MOP 83 Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta Wykonawcy MOP

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 6 657 335,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa Nr 505/ZZ/2025

Tytuł: Usługa sprzątnia

Data wyboru zwycięzcy: 17/09/2025

Data zawarcia umowy: 01/10/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Lotnictwa
Numer rejestracyjny: 1070046338
Adres pocztowy: al. Krakowska 110/114
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-256
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: elwira.grotek@ilot.lukasiewicz.gov.pl
Telefon: +48 797 529 578
Adres strony internetowej: <https://ilot.lukasiewicz.gov.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ilot.eb2b.com.pl>
Profil nabywcy: <https://ilot.eb2b.com.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Zakład Sprzątania Wnętrz Józef Jankowski MOP 83 Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: 5782481251

Adres pocztowy: ul. Szafirowa 7a
Miejscowość: Gronowo Górne
Kod pocztowy: 82-310
Podział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)
Kraj: Polska
E-mail: xxxxxxx@gmail.com
Telefon: 0 22 111 111 11

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 06e4e9a0-544f-4a48-a494-29c6c9905c96 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 26/02/2026 08:50:09 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 139025-2026
Numer wydania Dz.U. S: 41/2026
Data publikacji: 27/02/2026