# 139808-2026 - Procedura konkurencyjna

**Niemcy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – BLB NRW DU / Hochschule Rhein- Waal/ Campus Kleve/ Sanierung WC-Anlagen/ Objektplanung**
**OJ S 41/2026 27/02/2026**
**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie**
**Usługi**

## 1. Nabywca

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg
E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Tytuł: BLB NRW DU / Hochschule Rhein- Waal/ Campus Kleve/ Sanierung WC-Anlagen/ Objektplanung
Opis: An der Hochschule Rhein-Waal am Standort Kleve traten vermehrt Undichtigkeiten im Abwassersystem auf. Zur Schadensfeststellung wurden in einigen Bereichen Kamerabefahrungen durchgeführt und mehrere Schadstellen vorgefunden. Hier haben wir folgende Maßnahmen abgeleitet: In den Gebäuden. 04, 05 und 06 müssen die WC-Anlagen erneuert werden, sowie die Abwasserstränge der Laborspülen ausgetauscht werden. In den Bereichen sind die Wände und Decken abzubrechen, um Montagefreiheit herzustellen. Nach der erfolgten Montage sind die WC-Anlagen wieder herzustellen. Des Weiteren sind auch die Wände und Fußböden wieder herzurichten, welche in Folge des Wasserschadens beschädigt wurden. Hierbei ist zu untersuchen, dass die Vorwände zerstörungsfrei demontierbar sind, um zukünftig Leckagen und Schadstellen zerstörungsfrei repariert werden können. Hier sind im Rahmen der LP02 mehrere Varianten vorzustellen. Genaueres ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.
Identyfikator procedury: b53b0c33-9b36-4f88-abfc-b8ea4ecdb4e7
Wewnętrzny identyfikator: 020-25-00591
Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami
Procedura jest przyspieszona: nie

### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Marie- Curie- Str.1
Miejscowość: Kleve
Kod pocztowy: 47533
Podpodział krajowy (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)
Kraj: Niemcy

**2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Am Silberpalais 1
Miejscowość: Duisburg
Kod pocztowy: 47057
Podpodział krajowy (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)
Kraj: Niemcy

**2.1.3. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 180 000,00 EUR

**2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTUHEPA5S# Die geforderten Unterlagen sind an die genannte Vergabestelle über den Vergabemarktplatz (VMP) digital zu übersenden. Der Teilnahmeantrag / das Angebot muss dort bis zum Submissionstermin übermittelt worden sein. Die Übermittlung hat über den Reiter "Teilnahmeantrag" oder "Angebot" mit Hilfe des dort zur Verfügung gestellten Bietertools zu erfolgen. Eine Übermittlung über den Kommunikationsbereichs des Vergabemarktplatzes ist nicht zulässig. Bei Bewerbergemeinschaften hat jedes Mitglied die gemäß den Vorgaben des Bewerberbogens vom Bewerber geforderten Erklärungen und Nachweise jeweils für sich vorzulegen. Soweit der Bewerber den Einsatz von Unterauftragnehmern für wesentliche Leistungen beabsichtigt, sind auch für diese die Erklärungen und Nachweise gemäß den Vorgaben des Bewerberbogens vorzulegen. Der Bewerber oder Bieter muss ein Unternehmen, das ein entsprechendes Eignungskriterium nicht erfüllt oder bei dem zwingende Ausschlussgründe nach § 123 oder fakultative Ausschlussgründe nach § 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen vorliegen, nach schriftlicher Anforderung ersetzen. Unter http://www.evergabe.blb.nrw.de finden Sie weitere Informationen zum Verfahren. Vergabeunterlagen können von dort kostenlos heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden. ********** Die Vorgaben des TVgG NRW zu den Bereichen Mindestlohn und Tariftreue, sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S. v. §§ 128 Abs. 2 i. V. m. 129 GWB. Die besonderen Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages. Bei der Auftragsbearbeitung sind für die Verarbeitung personenbezogener Daten die Bestimmungen zum Datenschutz, insbesondere der EU-Datenschutzgrundverordnung einzuhalten. ********** Angaben zu den verantwortlichen technischen Fachkräften, die zur Leistungserbringung eingesetzt werden (Verantwortliche Ansprechpartner) als Objektplaner in den letzten 3 Jahren. Die Qualifikationen der eingesetzten Verantwortlichen müssen den ausgeschriebenen Leistungen entsprechen. ********** Zuschlagskriterien (wirtschaftlichste Angebot) für die Angebotsphase: 1) Vorgehensweise im ausgeschriebenen Projekt 20% 2) Projektablauf und Projektorganisation im ausgeschriebenen Projekt 10% 3) Erläuterungen zur Kostenplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt 12% 4) Erläuterungen zur Terminplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt 13% 5) Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt 5% 6) Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 10% 7) Angebot 30% Unterkriterien und Details siehe Zuschlagsmatrix. ********** Anforderungen an die Konzepterstellung für die Angebotsabgabe Im Rahmen der Ausschreibung werden neben dem Preis weitere qualitative Kriterien festgelegt, deren (finale) Wertung gemäß § 9 Abs. 2 VgV ausschließlich auf der Grundlage des vom Bieter vorgelegten Konzepts vorgenommen wird. Die Kriterien sind im Einzelnen: - Vorgehen im Ausgeschriebenen Projekt - Projektablauf/Projektorganisation - Erläuterungen zur Kostenplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt - Erläuterungen zur Terminplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt - Erläuterungen zur

Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt - Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals In dem von Bieter zu erstellendem Konzept soll insbesondere auf die veröffentlichten und o.g. Zuschlagskriterien Bezug genommen werden. Siehe hierzu auch Anlage "Zuschlagskriterien". Bei der Erstellung des Konzeptes sind folgende Hinweise zum Aufbau und der Struktur des Konzeptes zu beachten: Die Konzepterläuterung hat in einer Datei, bestehend aus Deckblatt und Erläuterung der Zuschlagkriterien mit Anlagen, zu erfolgen. Auf dem Deckblatt sind die Unternehmensdaten (Unternehmensbezeichnung, Unternehmenssitz, Ansprechpartner, Kontaktdaten) und das Datum anzugeben sowie ein direkter Bezug zum Verfahren (Vergabeverfahrensnummer) herzustellen. Dies dient der eindeutigen Zuordnung des Angebots. Für das Konzept sind folgende Gestaltungsvorgaben einzuhalten: - Papierformat: DIN A4, max.10 Seiten einschließlich aller Anlagen, Pläne und sonstigen ergänzenden Unterlagen - Fließtext (gerne ergänzend durch Bilder, Grafiken, etc.) - Dateiformat des einzureichenden Konzeptes: PDF (Portable Document Format) Wir bitten Sie das Konzept anhand der Ihnen bekannten Zuschlagskriterien zu gliedern. ********** Der BLB NRW schreibt Planungsleistungen für das Leistungsbild Objektplanung Gebäude aus. Die Ausschreibung erfolgt im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens (VgV) mit vorge-schaltetem Teilnahmewettbewerb. Jedes interessierte Unternehmen kann einen Teilnahmeantrag abgeben. Mit dem Teilnahme-antrag übermitteln die Unternehmen die geforderten Informationen zur Eignungsprüfung. Der BLB NRW stellt entsprechende Formblätter im Bewerberbogen zur Verfügung. Um sich an der Teilnahme am Wettbewerb zu bewerben, sind sämtliche Unterlagen gem. Angaben im beigefügten Bewerberbogen, im Rahmen Ihres Teilnahmeantrags, elektronisch über das Bie-tertool des Vergabesatelliten einzureichen. Der Teilnahmeantrag wird durch den BLB NRW formal auf die Eignung der Bewerber ge-prüft. Aufgrund der geforderten Angaben zu Umsätzen, Anzahl Beschäftigte und Unternehmensreferenzen wird anhand einer (gewichteten) Punktvergabe ein Eignungsranking durch den BLB NRW erstellt (siehe Auswahlmatrix). Der BLB NRW fordert nach der Prüfung der eingereichten Unterlagen 3-6 geeignete Unter-nehmen, zur Angebotsabgabe (Erstangebot) auf. Während der Frist zur Einreichung des Erstangebotes besteht innerhalb der ersten 10 Kalendertagen die Möglichkeit zur Besichtigung der von der Planung betroffenen Lie-genschaft. Während dieser Besichtigung können Fragen gestellt werden, welche do-kumentiert und im Anschluss an diese Ortstermine allen Bietern inklusive Beantwor-tung zur Verfügung gestellt werden. Sollte bedingt durch die Erkenntnisse der Orts-termine eine Anpassung der Vergabeunterlagen notwendig sein, wird die Angebots-frist entsprechend verlängert. Die Einladung zu dem Ortstermin ist in dem Anschrei-ben der Angebotsabgabe enthalten. Mit dem Erstangebot sind durch den Bieter innerhalb einer vorgegebenen Frist folgende Un-terlagen einzureichen: - Alle unter den Vergabeunterlagen im Reiter "Vom Unternehmen auszufüllende und mit dem Angebot abzugebende Dokumente" hinterlegten Unterlagen. - Konzept zur Darstellung der Leistungserbringung gemäß den Zuschlagskriterien (Anlage Konzeptanforderungen ist zu beachten). Das Erstangebot wird zunächst durch den BLB NRW formal geprüft. Danach werden ein Preisspiegel und ein Preisranking erstellt. Die durch die Bieter eingereichten Konzepte werden seitens des BLB NRW auf Grundlage der Zuschlagskriterien aus der Bekanntmachung ge-wertet. Zudem wird die Auskömmlichkeit der Preise geprüft. Sofern sich aus der Sichtung der Konzepte und der Prüfung zur Auskömmlichkeit der Preise keine Fragestellungen/Klärungen ergeben, kann der Zuschlag direkt auf das im Ranking für Qualitäts- und Kostenkriterien führende Erstangebot, ohne weitere Ver-handlung, gemäß Bekanntmachungstext, erteilt werden. Ob Verhandlungsgespräche stattfinden, wird der BLB NRW allen Bietern nach Prüfung der Erstangebote mitteilen. Sofern sich bei dem vom Ranking der Erstplatzierten oder mehreren Bietern Fragestellun-gen/Klärungsbedarfe ergeben, werden Verhandlungsgespräche mit allen Bietern zur Verbes-serung des Angebotsinhalts durchgeführt. Zu den

Verhandlungsgesprächen werden die Bieter durch den BLB NRW eingeladen. In diesem Gespräch stellt der Bieter sein Unternehmen und sein Projektteam vor. Zudem werden im Verhandlungsgespräch Fragen zu dem Erstangebot, insb. den Konzeptinhalten, an den Bieter gerichtet und erörtert. Im Rahmen der anschließenden Verhandlung verhandelt der BLB NRW mit den Bietern über die von ihnen eingereichten Erstangebote (Konzept und Preis) mit dem Ziel, die Angebote inhaltlich zu verbessern. Dabei darf über den gesamten Angebotsinhalt verhandelt werden mit Ausnahme der vom Auftraggeber festgelegten Mindestanforderungen und Zuschlagskriterien. Im Anschluss an das Verhandlungsgespräch erhält der Bieter die Möglichkeit, sein Konzept und seine Preise zu überarbeiten und mit dem finalen Angebot einzureichen. Mit dem finalen Angebot sind durch den Bieter innerhalb einer vorgegebenen Frist folgende Unterlagen einzureichen: - Alle unter den Vergabeunterlagen im Reiter "Vom Unternehmen auszufüllende und mit dem Angebot abzugebende Dokumente" hinterlegten Unterlagen. - Konzept zur Darstellung der Leistungserbringung gemäß den Zuschlagskriterien (Anlage Konzeptanforderungen ist zu beachten). Die im Vertrag festgelegten Leistungen müssen zwingend, wie nach dem Ergebnis der Ver-handlungen verlangt, angeboten werden. Änderungen führen zum Ausschluss des Angebots. Das Konzept wird anhand der Zuschlagskriterien gemäß der Bekanntmachung beurteilt und von mindestens zwei Personen des BLB NRW gewertet. Mit Einreichung des finalen Angebotes wird das eingereichte Erstangebot hinfällig. Sofern kein neues Angebot fristgerecht eingeht, kann der Bieter bei der Vergabe nicht berücksichtigt werden. Das finale Angebot (Preis und Konzept) wird vom BLB NRW anhand der in der Bekanntma-chung veröffentlichten Zuschlagskriterien bewertet und ein finales Ranking erstellt. Der BLB NRW erteilt den Zuschlag nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot. Die Kommunikation zu den Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform. Bitte richten Sie Fragen und Anregungen zu den Teilnahme- bzw. Verga-beunterlagen, bis 5 Tage vor Ende der jeweiligen Teilnahme- bzw. Angebotsfrist, an die Vergabestelle.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Korupcja: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

## 5. Część zamówienia

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: BLB NRW DU / Hochschule Rhein- Waal/ Campus Kleve/ Sanierung WC-Anlagen/ Objektplanung

Opis: An der Hochschule Rhein-Waal am Standort Kleve traten vermehrt Undichtigkeiten im Abwassersystem auf. Zur Schadensfeststellung wurden in einigen Bereichen Kamerabefahrungen durchgeführt und mehrere Schadstellen vorgefunden. Hier haben wir folgende Maßnahmen abgeleitet: In den Gebäuden. 04, 05 und 06 müssen die WC-Anlagen erneuert werden, sowie die Abwasserstränge der Laborspülen ausgetauscht werden. In den

Bereichen sind die Wände und Decken abzubrechen, um Montagefreiheit herzustellen. Nach der erfolgten Montage sind die WC-Anlagen wieder herzustellen. Des Weiteren sind auch die Wände und Fußböden wieder herzurichten, welche in Folge des Wasserschadens beschädigt wurden. Hierbei ist zu untersuchen, dass die Vorwände zerstörungsfrei demontierbar sind, um zukünftig Leckagen und Schadstellen zerstörungsfrei repariert werden können. Hier sind im Rahmen der LP02 mehrere Varianten vorzustellen.
Wewnętrzny identyfikator: 020-25-00591

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Marie- Curie- Str.1
Miejscowość: Kleve
Kod pocztowy: 47533
Podpodział krajowy (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)
Kraj: Niemcy

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Am Silberpalais 1
Miejscowość: Duisburg
Kod pocztowy: 47057
Podpodział krajowy (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)
Kraj: Niemcy

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 05/06/2026
Data zakończenia trwania: 23/12/2027

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird empfohlen funktionsbezogene E-Mail-Adressen zu verwenden. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter

folgendem Link: https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008.

### 5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych
Opis: !
Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych
Opis: Die Vorgaben des TVgG NRW zu den Bereichen Mindestlohn und Tariftreue, sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S.v. §§ 128 Abs. 2 i. V. m. 129 GWB. Die besonderen Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages.
Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne
Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich, Uczciwe warunki pracy, Inne

### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług
Opis kryterium selekcji: 020-25-00591 - Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Eignungsprüfung

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług
Opis kryterium selekcji: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Befähigung bzw. Erlaubnis zur Berufsausübung hat, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen. ******* Angaben zu den technischen Fachkräften, die zur Leistungserbringung eingesetzt werden (Verantwortliche Ansprechpartner) als staatlich anerkannte Sachverständige für die Prüfung des Brandschutzes ferner vergleichbare Anerkennung gemäß § 4 Abs. 1 SV VO in den letzten 5 Jahren. Die Qualifikationen der eingesetzten Verantwortlichen müssen den ausgeschriebenen Leistungen entsprechen; siehe Vertrag und Bekanntmachung. Zugelassen als staatlich anerkannte Sachverständige für die Prüfung des Brandschutzes ferner vergleichbare Anerkennung gemäß § 4 Abs. 1 SV VO ist, wer eine sach- und fachgerechte Leistungserbringung mit hinreichenden Qualifikationen, mehrjährige praktische Erfahrung, von mindestens 5 Jahren nachzuweisen kann. (Bsp.: Urkunde der IHK) *****

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Eignungsbogen: Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Bewerber-/Bieterbogen

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Eignungsbogen: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je

Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden: 5 Mio. EUR - für sonstige Schäden: 5 Mio. EUR Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Kryterium: Wskaźnik finansowy
Opis kryterium selekcji: Eignungsbogen: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittlicher spezifischer Netto-Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Anlage 2 Bewerberbogen: Erklärung über den Umsatz für die entsprechenden Dienstleistungen in Euro netto in den letzten 3 Geschäftsjahren (Zeitraum siehe Bewerberbogen). Mit Einreichung des ausgefüllten Bewerberbogens ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Nachunternehmer/Unterauftragnehmer beruft, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników
Opis kryterium selekcji: Eignungsbogen: Erklärung zur Zahl der in jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe im Bewerberbogen Anlage 4: Angaben zum jährlichen Mittel der Beschäftigten in den letzten 3 Geschäftsjahren (Zeitraum siehe Wertungsmatrix) der Architekten/ Ingenieure / vergleichbare Qualifikationen für die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes oder Fachbauleitung.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług
Opis kryterium selekcji: Eignungsbogen: Unternehmensreferenzen lt. Bieter/Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderungen an die Referenzen: 1. Erstellung eines Brandschutzkonzeptes Bestand/ Sanierung: Eine Referenz für die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes für eine Sanierung/ Umbau/ Modernisierung eines Bestandsgebäudes im laufenden Betrieb. 2. Erstellung eines Brandschutzkonzeptes Neubau: Eine Referenz für die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes für einen Neubau. 3. Fachbauleitung für den Bestand/ Sanierung und Neubau: Eine Referenz für die Fachbauleitung einer Sanierung/ Umbau/ Modernisierung eines Bestandsgebäudes im laufenden Betrieb. 4. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 5 Jahren (Leistungszeitraum: 25.07.2020 bis 24.07.2025, siehe Wertungsmatrix) erbracht wurden, (Angaben bitte lt. Rechnungsstellung), die folgendermaßen nachgewiesen sind: - Ausfüllen des Referenzformblattes im Eignungsbogen - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa
Opis kryterium selekcji: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kryterium: Środki zapewniające jakość
Opis kryterium selekcji: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kryterium: Środki zapewniające jakość
Opis kryterium selekcji: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług
Opis kryterium selekcji: 020-25-00591 Auswertung- Bewerberangaben
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury
Waga (wartość procentowa, dokładna): 100,00
**Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**
Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3
Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 6
Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani
Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Adres dokumentów zamówienia: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTUHEPA5S/documents
**Kanał komunikacji ad hoc:**
Adres URL: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTUHEPA5S

### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

**Warunki procedury:**
Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 09/04/2026
**Warunki zgłoszenia:**
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTUHEPA5S
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone
Opis gwarancji finansowej: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden: 1,5 Mio. EUR - für sonstige Schäden: 0,5 Mio. EUR Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der

Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.
Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 26/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**
Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.
Informacje dodatkowe: Der Auftraggeber fordert - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderung der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.
**Warunki zamówienia:**
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: http://www.blb.nrw.de/BLB_Hauptauftritt/Compliance/. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer.
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak
Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.
Zasady finansowe: 30 Tage

### 5.1.15. Techniki

**Umowa ramowa:**
Brak umowy ramowej
**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**
Brak dynamicznego systemu zakupów

### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen
Informacje o terminach odwołania: Der öffentliche Auftraggeber weist darauf hin, dass gemäß §160 Abs. 3 Satz 1 GWB ein Nachprüfungsantrag vor der o.g. Vergabekammer unzulässig ist, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zu Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird außerdem hingewiesen.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justiziariat

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

## 8. Organizacje

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg
Numer rejestracyjny: 05111-32003-71
Adres pocztowy: Am Silberpalais 1
Miejscowość: Duisburg
Kod pocztowy: 47057
Podpodział krajowy (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Einkauf und Vertragsmanagement
E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefon: +49 0
Faks: +49 0
Adres strony internetowej: http://www.blb.nrw.de
**Role tej organizacji:**
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justiziariat
Numer rejestracyjny: t:0211617000
Adres pocztowy: Mercedesstr. 12
Miejscowość: Düsseldorf
Kod pocztowy: 40470
Podpodział krajowy (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: BLBVergabe@blb.nrw.de
E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefon: +49 0
Faks: +49 21161700174
Adres strony internetowej: http://www.blb.nrw.de
**Role tej organizacji:**
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen
Numer rejestracyjny: 05515-03004-07
Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Straße 9
Miejscowość: Münster
Kod pocztowy: 48147
Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
E-mail: poststelle@brms.nrw.de

Telefon: +0251 411-0
Faks: +49 251 411-82525
Adres strony internetowej: https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen
**Role tej organizacji:**
Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
**Role tej organizacji:**
TED eSender

## 10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 356194ab-3bc8-41f5-8a32-0498ac73c636-01
Główny powód zmiany: Korekta nabywcy

**10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: PROCEDURE
Opis zmian: Jahreszahlen für die Umsätze wurden angepasst. Bei Erstveröffentichung wurden die Umsätze für die Jahre 2023-2025 abgefragt. Dies wurde nun auf die Jahre 2022-2024 korrigiert.
Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 25/02/2026

## Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 95cbeadc-9936-48af-aa4a-d44d7a1bff29 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 25/02/2026 16:18:04 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 139808-2026
Numer wydania Dz.U. S: 41/2026
Data publikacji: 27/02/2026