

## 141298-2026 - Procedura konkurencyjna

**Polska – Nadzór nad robotami budowlanymi – Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. „Przebudowa pomieszczeń budynku F dla potrzeb Zakładu Rehabilitacji i Fizykoterapii Mazowieckiego Szpitala Bródnowskiego Sp. z o.o. – etap II”**

**OJ S 41/2026 27/02/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Mazowiecki Szpital Bródnowski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: [dzial.zamowien.publicznych@brodnowski.pl](mailto:dzial.zamowien.publicznych@brodnowski.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną  
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. „Przebudowa pomieszczeń budynku F dla potrzeb Zakładu Rehabilitacji i Fizykoterapii Mazowieckiego Szpitala Bródnowskiego Sp. z o.o. – etap II”

Opis: Zamawiający zamierza przeprowadzić inwestycję pod nazwą „Przebudowa pomieszczeń budynku F dla potrzeb Zakładu Rehabilitacji i Fizykoterapii Mazowieckiego Szpitala Bródnowskiego w Warszawie Sp. z o.o. – etap II”, zwaną dalej Inwestycją. Istotą pracy inspektorów nadzoru, oprócz pełnienia w procesie inwestycji funkcji określonych prawem budowlanym będzie pomoc i doradztwo w stworzeniu logistyki inwestycji, czyli uzyskanie nadrzędnego celu, jakim będzie takie zorganizowanie robót budowlanych, aby zagwarantować pracę oddziałów szpitala w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego szpitala. Nie ulega wątpliwości, że takie wymagania utrudniają proces prac budowlanych i wymagają skomplikowanej koordynacji tak ekip budowlanych, jak i personelu szpitala. Mając na względzie otoczenie w jakim planowane są roboty budowlane, Zamawiający w postępowaniu o pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego musi uwzględnić te okoliczności opisując przedmiot zamówienia oraz określając kryteria wyboru ofert w postępowaniu o sprawowanie nadzoru inwestorskiego. W niniejszym postępowaniu, celem Zamawiającego jest wybór podmiotu i ocena, w jaki sposób inspektor nadzoru zrealizuje zarządzanie wiedzą w warunkach bardzo skomplikowanego kontraktu i w jaki sposób stworzy szanse na sukces inwestycji. Należy ustalić, czy i w jaki sposób inspektor planuje swoje działania oprzeć na wiedzy oraz w jaki sposób planuje maksymalnie wykorzystać dostępne zasoby niematerialne. Zamawiający ma świadomość, że sukces inwestycji zależy od twórczości, kreatywności i innowacyjności. Potencjał kreatywny będzie miał wpływ na skuteczną realizację inwestycji. Zadania realizowane przez inspektorów nadzoru będą miały istotne znaczenie dla zaplanowania i realizacji prac budowlanych. Wymaga to dokonania przez Zamawiającego oceny wykonawcy, uwzględniając aspekty związane z kreatywnością jako cechą jakościową, jak również oceną umiejętności myślenia krytycznego, obejmującego ewaluację i waluację dostrzegania problemów i opracowania własnych pomysłów. Przedmiotem zamówienia jest: - świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego w trakcie

realizacji Inwestycji głównej – przebudowy pomieszczeń budynku F. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy opisane są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

Identyfikator procedury: 1b97207f-0535-404e-9b4b-9879cb97d7dd

Wewnętrzny identyfikator: MSB/PN/17/02/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Kondratowicza 8

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-242

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: Patrz pkt. 3, 10, 11 SWZ. Przewidziane zmiany umowy określone w pkt. 29.4 SWZ. Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane ze środków przyznanych przez Województwo Mazowieckie, na podstawie zawartej umowy nr W/UMWM-UU/UM/2336/2024 z późn. zm. między Województwem Mazowieckim a Zamawiającym. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, ze względu na to, że środki publiczne, które zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, zostały mu przyznane pod warunkiem wykorzystania ich do terminu określonego w umowie o dofinansowanie. Finansujący umowy o dofinansowanie co do zasady nie przewiduje zmiany terminu realizacji projektu. Z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy (np.: przedłużające się postępowanie o udzielenie zamówienia i wybór oferty najkorzystniejszej), termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę może wykraczać poza termin realizacji projektu przewidziany umową o dofinansowanie. W takim przypadku spowoduje to, iż Zamawiający nie będzie dysponował przyznanymi środkami publicznymi, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia. W konsekwencji, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania na podstawie art. 257 PZP.

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. „Przebudowa pomieszczeń budynku F dla potrzeb Zakładu Rehabilitacji i Fizykoterapii Mazowieckiego Szpitala Bródnowskiego Sp. z o.o. – etap II”

Opis: Zamawiający zamierza przeprowadzić inwestycję pod nazwą „Przebudowa pomieszczeń budynku F dla potrzeb Zakładu Rehabilitacji i Fizykoterapii Mazowieckiego Szpitala Bródnowskiego w Warszawie Sp. z o.o. – etap II”, zwaną dalej Inwestycją. Istotą pracy inspektorów nadzoru, oprócz pełnienia w procesie inwestycji funkcji określonych prawem

budowlanym będzie pomoc i doradztwo w stworzeniu logistyki inwestycji, czyli uzyskanie nadrzędnego celu, jakim będzie takie zorganizowanie robót budowlanych, aby zagwarantować pracę oddziałów szpitala w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego szpitala. Nie ulega wątpliwości, że takie wymagania utrudniają proces prac budowlanych i wymagają skomplikowanej koordynacji tak ekip budowlanych, jak i personelu szpitala. Mając na względzie otoczenie w jakim planowane są roboty budowlane, Zamawiający w postępowaniu o pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego musi uwzględnić te okoliczności opisując przedmiot zamówienia oraz określając kryteria wyboru ofert w postępowaniu o sprawowanie nadzoru inwestorskiego. W niniejszym postępowaniu, celem Zamawiającego jest wybór podmiotu i ocena, w jaki sposób inspektor nadzoru zrealizuje zarządzanie wiedzą w warunkach bardzo skomplikowanego kontraktu i w jaki sposób stworzy szanse na sukces inwestycji. Należy ustalić, czy i w jaki sposób inspektor planuje swoje działania oprzeć na wiedzy oraz w jaki sposób planuje maksymalnie wykorzystać dostępne zasoby niematerialne. Zamawiający ma świadomość, że sukces inwestycji zależy od twórczości, kreatywności i innowacyjności. Potencjał kreatywny będzie miał wpływ na skuteczną realizację inwestycji. Zadania realizowane przez inspektorów nadzoru będą miały istotne znaczenie dla zaplanowania i realizacji prac budowlanych. Wymaga to dokonania przez Zamawiającego oceny wykonawcy, uwzględniając aspekty związane z kreatywnością jako cechą jakościową, jak również oceną umiejętności myślenia krytycznego, obejmującego ewaluację i waluację dostrzegania problemów i opracowania własnych pomysłów. Przedmiotem zamówienia jest: - świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji Inwestycji głównej – przebudowy pomieszczeń budynku F. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy opisane są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ. Wewnętrzny identyfikator: MSB/PN/17/02/2026

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Kondratowicza 8

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-242

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data zakończenia trwania: 30/04/2028

Inny okres: Nieznany

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Koncepcja weryfikacji Modelu 3D w zakresie dokumentacji powykonawczej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie osób skierowanych do wykonania zamówienia (D)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Ochrona informacji szczególnie chronionych

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://brodnowski.eb2b.com.pl/>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://brodnowski.eb2b.com.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości wskazanej w pkt. 13.1 SWZ Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - patrz pkt 28.1 SWZ

Termin składania ofert: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 31/03/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu kopię odwołania przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 6. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 9. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp oraz w Dziale VI art. 179–198 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja rozpatrująca oferty: Mazowiecki Szpital Bródnowski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

## 8. Organizacje

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Mazowiecki Szpital Bródnowski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 5242688913

Adres pocztowy: ul. Kondratowicza 8

Miejscowość: WARSZAWA

Kod pocztowy: 03-242

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [dzial.zamowien.publicznych@brodnowski.pl](mailto:dzial.zamowien.publicznych@brodnowski.pl)

Telefon: 22 326 52 31

Faks: +48 223265834

Adres strony internetowej: <https://brodnowski.pl/index.php/bip>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://brodnowski.eb2b.com.pl/>

Profil nabywcy: <https://brodnowski.eb2b.com.pl>

**Role tej organizacji:**

Nabywca  
Organizacja rozpatrująca oferty

#### 8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [uzp@uzp.gov.pl](mailto:uzp@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 224587777  
Faks: +48 224587777  
Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych  
Organ mediacyjny

#### 8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana  
:  
113967-2026  
Główny powód zmiany  
:  
Korekta publikującego  
Opis  
:  
Zmiana terminu składania i otwarcia ofert z 27.03.2026 r. na 31.03.2026 r.

#### 10.1. **Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0001  
Opis zmian: Zmiana terminu składania i otwarcia ofert z 27.03.2026 r. na 31.03.2026 r.

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 77585022-85d3-4fdd-a300-c9ba600b9348 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 25/02/2026 14:19:44 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski  
Numer publikacji ogłoszenia: 141298-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 41/2026  
Data publikacji: 27/02/2026