

14299-2024 - Wyniki

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych niezarządzanych przez Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy w Rejonie I - DOM „Służewiec” i Rejonie II - DOM „Wierzbno”

OJ S 6/2024 09/01/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych niezarządzanych przez Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy w Rejonie I - DOM „Służewiec” i Rejonie II - DOM „Wierzbno”

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych niezarządzanych przez Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy w Rejonie I - DOM „Służewiec” i Rejonie II - DOM „Wierzbno”. Pozostałe zawarte w SWZ.

Identyfikator procedury: c87b3a71-ed0a-4603-a755-dc3e303076d4

Wewnętrzny identyfikator: TZ.PNU.260.9.2023

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 416 963,07 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

4. Grupa części zamówienia

4.1. Grupa części zamówienia: GLO-0001

Uwzględnione części zamówienia: LOT-0000, LOT-0000

Tytuł: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych niezarządzanych przez Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy w Rejonie I - DOM „Służewiec”

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych niezarządzanych przez Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy w Rejonie I - DOM „Służewiec”. Inne określone w SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: DOM Służewiec

4.1.1. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 246 612,47 PLN

4.1. Grupa części zamówienia: GLO-0002

Uwzględnione części zamówienia: LOT-0000, LOT-0000

Tytuł: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych niezarządzanych przez Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy w Rejonie II - DOM „Wierzbno”

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych niezarządzanych przez Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy w Rejonie II - DOM „Wierzbno”. Inne określone w SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: DOM Wierzbno

4.1.1. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 170 350,61 PLN

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych niezarządzanych przez Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy w Rejonie I - DOM „Służewiec” i Rejonie II - DOM „Wierzbno”

Opis: Cyt. z SWZ: "4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: 4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi konserwacji - czynności w branży ogólnobudowlanej niezbędnych do utrzymania w ruchu budynków i lokali oraz terenów zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz usuwania i zabezpieczania awarii w nieruchomościach będących w zasobie ZGN., znajdujących się w II Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r. 4.2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności: 4.2.1. całodobowe usuwanie awarii i ich skutków wraz z robotami poawaryjnymi,

zabezpieczanie doraźne obiektów i lokali miasta, gdy grożą awarią (z wyłączeniem instalacji) lub stwarzają zagrożenie życia i mienia. 4.2.2. wykonywanie usług konserwacyjnych, tj. wykonywanie prac w branży ogólnobudowlanej zgłoszonych przez DOM niezbędnych do utrzymania w ruchu budynków i lokali gminnych zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz lokali gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych o ile prace w nich zostaną zlecone przez Zamawiającego, jak i urządzeń terenowych związanych z budynkami, jak mury oporowe, schody, zjazdy do garaży podziemnych, opaski budynków, śmietniki, ogrodzenia, bramy itp. oraz elementów małej architektury i budowli związanych użytkowo z tymi budynkami. 4.2.3. w budynkach miasta zarządzanych i administrowanych przez ZGN usuwanie nadmiernie nagromadzonego śniegu z dachów oraz zdejmowanie sopli lodowych 4.2.4. w budynkach miasta zarządzanych i administrowanych przez ZGN usuwanie zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych, 4.2.5. w budynkach miasta zarządzanych i administrowanych przez ZGN usuwanie zanieczyszczeń z dachów, rynien i rur spustowych, 4.2.6. zgłaszanie do DOM zauważonych nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego budynków miasta zarządzanych i administrowanych przez ZGN. 4.2.7. pełnienie całodobowo usług pogotowia we wszystkie dni tygodnia (w tym święta). Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stacjonarnego numeru telefonu, na który będą mogły być całodobowo zgłaszane awarie i usterki budowlane w trakcie realizacji niniejszej umowy. Numer telefonu będzie podany przez Wykonawcę na piśmie w dacie podpisania umowy, 4.2.8. zgłaszanie się w okresie obowiązywania umowy, jeden raz dziennie w godzinach ustalonych z kierownikiem DOM w celu pobierania zleceń, udostępnienie adresu e-mail w celu przysyłania zleceń drogą elektroniczną 4.3. Konserwacja – usługa utrzymania w należytym stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej powierzonych do obsługi obiektów, służących do wspólnego użytku mieszkańców i najemców oraz jego otoczenia, bieżąca konserwacja ma polegać również na utrzymaniu sprawności technicznej elementów infrastruktury technicznej oraz dokonywanie niewielkich napraw i prac w lokalach zamieszkałych i użytkowych, przedmiotem zamówienia są usługi naprawczo-konserwacyjne w powierzonym zasobie na podstawie zlecenia prac w zakresie obejmującym konserwację, naprawę, wymianę, montaż. 4.4. Pisemne zlecenie – w przypadku prac o wartości do 1000 zł netto dokument będący jednocześnie: zleceniem, wprowadzeniem oraz odbiorem prac 4.5. DOM – Dział Obsługi Mieszkańców 4.6. Przykładowy zakres czynności objętych świadczeniem usług konserwacyjnych: Konserwacja polega na utrzymaniu budynków oraz elementów zewnętrznej infrastruktury technicznej powierzonych Wykonawcy do obsługi w ciągłej sprawności technicznej. Regularne zgłaszanie niezbędnych prac konserwacyjnych i naprawczych, zwłaszcza tych które mają wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców i/lub mogą przyczynić się do wystąpienia katastrofy lub awarii budynku. Bieżąca konserwacja nieruchomości odbywać się będzie każdego dnia roboczego (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) oraz w pozostałe dni jeżeli zachodzi taka konieczność (np. zabezpieczenie awarii) natomiast pogotowie techniczne całodobowo (7 dni w tygodniu, 24 h/dobę, w dni robocze oraz ustawowo wolne od pracy). Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia robót konserwacyjnych w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku – od godz. 7.00 do 15.00." Pozostałe zawarte w SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: TZ.PNU.260.9.2023

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Irysowa 19

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-660
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 416 963,07 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: WYSOKOŚĆ WADIUM: 1 321,14 PLN WYSOKOŚĆ

ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY: 1 500,00 PLN

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena R brutto bez VAT

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Cena miesięczna - ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie

zamówienia: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa

Izba Odwoławcza

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Nie otrzymano żadnych ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału lub projektów

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Numer rejestracyjny: 5213321452

Departament: Dział Zamówień Publicznych

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-660

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Edyta Partyn-Oknińska

E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Telefon: +48 225493767

Adres strony internetowej: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 70a341df-c72a-4a94-ba06-08427b143ad0 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 08/01/2024 11:47:26 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 14299-2024

Numer wydania Dz.U. S: 6/2024

Data publikacji: 09/01/2024