

143501-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi badania podłoża – Neubi_BZM_Baugrunderkundung

OJ S 42/2026 02/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

E-mail: vergabestelle@projectum-halle.de

Status prawny nabywcy: Organizacja udzielająca zamówienia dotowanego przez instytucję zamawiającą

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Neubi_BZM_Baugrunderkundung

Opis: Baugrunderkundung

Identyfikator procedury: 44797943-055e-4310-8d3f-98a66d64e494

Wewnętrzny identyfikator: Neubi_BZM_14

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71352000 Usługi badania podłoża

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Bitterfeld-Wolfen

Kod pocztowy: 06749

Podpodział krajowy (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Inhalt dieser Ausschreibung sind Leistungen für die Baugrunderkundung. Zunächst werden die Grundleistungen der Leistungsstufen 1 bis 3 für die Fachplanung Baugrunderkundung beauftragt. Die besonderen Leistungen werden nach entsprechender Notwendigkeit schriftlich beauftragt. Die Beauftragung erfolgt unmittelbar nach Zuschlagserteilung. Die Leistungen bis einschließlich zur Leistungsstufe 3 sind innerhalb von 10 Wochen zu erbringen. Nach 6 Wochen nach Zuschlag sind erste Abstimmungen mit den Fachplanern zu treffen. Alle weiteren Leistungsstufen sowie die besonderen Leistungen aus der Leistungsbeschreibung sind als Option berücksichtigt. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, diese Leistungen bei schriftlichem Abruf durch den AG zu erbringen. Ein Rechtsanspruch auf Abruf besteht jedoch nicht.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

v gv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Korupcja:

Udział w organizacji przestępczej:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Niewypłacalność:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Aktywami zarządza likwidator:

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Poważne wykroczenie zawodowe:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Neubi_BZM_Baugrunderkundung

Opis: Inhalt dieser Ausschreibung sind Leistungen für die Baugrunderkundung. Das Projekt wird aus Fördermitteln der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen an Gebietskörperschaften und sonstigen Träger kommunaler Aufgaben in Sachsen-Anhalt nach dem Investitionsgesetz Kohleregion (Richtlinie Sachsen-Anhalt Revier 2038) finanziert.

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71352000 Usługi badania podłoża

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Bitterfeld-Wolfen

Kod pocztowy: 06749

Podpodział krajowy (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 11/05/2026

Data zakończenia trwania: 13/07/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

Informacje dodatkowe: Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im

Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

Angaben zur Referenzen werden nicht nachgefordert.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Mindestbedingung: 1) 2 Büroreferenzen für die Erstellung eines geotechnischen Untersuchungsberichtes für ein Neubau- Projekt eines Nichtwohngebäudes aus den letzten 10 Jahren mit bearbeiteter Fläche von mind. 5.000 m² gem. RiliGeoB 2018 (oder der vergleichbaren Vorgängervorschrift oder vergleichbarer Leistungsumfänge bei Büro im Ausland) 2) 2 Büroreferenzen für die Erstellung eines Erkundungskonzeptes und dessen Ausführung mit Rotationskernbohrung und Drucksondierungen im Zuge eines Neubau-Projektes eines Nichtwohngebäudes mit einer zu bearbeitenden Fläche von mind. 5.000 m²

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Mindestbedingungen: 1) Zum Nachweis der fachlichen Eignung der vorgesehenen Projektleitung ist eine Abschlussurkunde über einen erfolgreich abgeschlossenen technischen oder ingenieurwissenschaftlichen Hochschulabschluss im Bereich Bauingenieurwesen oder Geotechnik vorzulegen. Aus dem Abschluss muss die Qualifikation zur ordnungsgemäßen und fachgerechten Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen hervorgehen 2) Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren 3) drei persönliche Referenzen bei vergleichbaren Leistungen in den letzten 10 Jahren (ab 01/2016)

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Mindestbedingung: Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter des Bieters der letzten drei Geschäftsjahre (2023-2025*) muss mindestens 5 Mitarbeiter betragen

*auch vorläufig, wenn Jahresabschluss noch nicht final

Kryterium: Bezpieczeństwo informacji

Opis kryterium selekcji: Konzept zu den Kriterien (siehe Punkt 7.1 der Ausschreibungsunterlagen) Der Umfang des Konzeptes ist auf maximal 6 Seiten (DIN A4, ohne Anlagen) begrenzt. Seiten darüber hinaus werden bei der Bewertung nicht berücksichtigt.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Mindestbedingung: Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1.000.000 Euro für Sach- und Vermögensschäden sowie 500.000 Euro für Personenschäden. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres

muss min. das Zweifache dieser Deckungssummen betragen. Falls derzeit keine Berufshaftpflichtversicherung in der Höhe der geforderten Deckungssumme besteht, ist die Erklärung eines Versicherers beizufügen, wonach dieser bereit ist, im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung zu den o. g. Bedingungen mit dem Bewerber abzuschließen.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Mindestbedingung: 1) Erklärungen und Angaben zur Eignungsprüfung 2) Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktion VO der EU im Bezug zu Russland 3) Bewerbererklärung_gem_RdErl_MW_21.11.2008_41-3257-03 3) Formblatt 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen, wenn Nachunternehmereinsatz beabsichtigt ist 4)Angabe des Bieters zu wirtschaftlichen und/ oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen. Sollten keine Verknüpfungen bestehen, ist eine Negativerklärung abzugeben. Diese ist von jedem Mitglied einer Bewerbergemeinschaft einzureichen.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Mindestbedingung: Der Mindestumsatz muss im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre (2023-2025*) 100 T€ netto des Bieters betragen. Berücksichtigt werden dabei Ingenieure oder Personen mit vergleichbarer Qualifikation. *auch vorläufig, wenn Jahresabschluss noch nicht final

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Personaleinsatz/Verfügbarkeit

Opis: - Verfügbarkeit vor Ort und Erreichbarkeit der Schlüsselpersonen - Vorgesehene Besprechungsstruktur (Turnus, Teilnehmer, Zielsetzung) - Vorstellung des Projektleiters, Stellvertreters sowie der maßgeblich verantwortlichen Mitarbeiter mit: o Rolle und Verantwortlichkeiten im Projekt o aktuellen Aufgaben / Vorhaben im relevanten Projektzeitraum o qualitativer Darstellung der Auslastung - Darstellung der geplanten Zusammenarbeit im Projektteam - einschließlich bisheriger gemeinsamer Projekterfahrungen und der vorgesehenen internen Abstimmungsprozesse

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Planungsaufgabe

Opis: - Darstellung der Vorgehensweise und der erforderlichen Schritte zur Klärung der Aufgabenstellung bis zur Erstellung des Gutachtens für die Baugrunduntersuchungen unter Einbindung des Bauherrn, anhand eines Referenzprojekts - Darstellung der Zusammenarbeit und Interaktionen mit den weiteren Fachplanern anhand eines Referenzprojekts - Darstellung

fachtechnischer Lösungsansätze zu Problemstellungen im Bereich Baugrund sowie Ansätze zur Optimierung der Planung einschließlich einer kurzen Übertragung der Erkenntnisse auf das vorliegende Projekt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Honorarermittlung Das Angebot mit dem niedrigsten Honorar erhält 70 Punkte. Das Honorar mit dem Zweifachen des niedrigsten Honorars und mehr erhält 0 Punkte. Die Punktwertung für die dazwischenliegenden Honorarsummen erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu 1 Stelle nach dem Komma.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19c9e993983-2a4bb2afea10d107>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 02/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Nachforderung von fehlenden Unterlagen gem. § 56 VgV

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: siehe Eignungskriterien

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informacje o terminach odwołania: Vergaberügen sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe des Angebots zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (bei Ablehnung einer Rüge): spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Numer rejestracyjny: .

Adres pocztowy: Burgstraße 37

Miejscowość: Bitterfeld-Wolfen

Kod pocztowy: 06749

Podpodział krajowy (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabestelle@projectum-halle.de

Telefon: +49 345 209332-60

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Numer rejestracyjny: t:03455141536

Adres pocztowy: Ernst-Kamieth-Straße 2

Miejscowość: Halle (Saale)

Kod pocztowy: 06112

Podpodział krajowy (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Kraj: Niemcy

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fd894eb5-cc18-49ab-8dd4-adecc1ec9f9c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 27/02/2026 14:45:42 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 143501-2026

Numer wydania Dz.U. S: 42/2026

Data publikacji: 02/03/2026