

144447-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi ochroniarskie – Wach- und Sicherheitsdienstleistungen 2026

OJ S 42/2026 02/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Herne

E-mail: submissionsstelle@herne.de

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wach- und Sicherheitsdienstleistungen 2026

Opis: Die Städte und Gemeinden des Landes Nordrhein-Westfalen sind verpflichtet, die nach dem Gesetz über die Zuweisung und Aufnahme ausländischer Flüchtlinge (Flüchtlingsaufnahmegesetz) zugewiesenen Personen aufzunehmen und unterzubringen. Zu diesem Zweck betreibt die Stadt Herne die unten aufgeführten Einrichtungen sowie eine Obdachlosenunterkunft. Die Stadt Herne übernimmt die Betreuung von Flüchtlingen und Obdachlosen in den dauerhaften Einrichtungen und Belegwohnungen durch ihre Mitarbeiter/-innen (Betriebs- und Betreuungsleistungen) selbst. Für die Sicherheit der Mitarbeiter/-innen der Stadt Herne und der Bewohner der Einrichtungen ist zusätzlich der Einsatz eines externen Sicherheitsdienstleisters erforderlich.

Identyfikator procedury: 8636dbbe-b20d-41aa-aead-0ea31c4603f5

Wewnętrzny identyfikator: VgV-2026-0002

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Das Vergabeverfahren wird als nicht offenes Verfahren gemäß § 16 VgV durchgeführt. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79713000 Usługi strażnicze

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Herne

Miejscowość: Herne

Kod pocztowy: 44625

Podpodział krajowy (NUTS): Herne, Kreisfreie Stadt (DEA55)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: *****1. Flüchtlingsunterkunft Ackerstraße, Ackerstraße 10 44652

Herne *****2. Flüchtlingsunterkunft Dorstener Straße, Dorstener Straße 51 44625 Herne

*****3. Flüchtlingsunterkunft Zechenring, Zechenring 13, 16 und 18 44628 Herne *****4.

Obdachlosenunterkunft Buschkampstraße, Buschkampstraße 14 - 32 44625 Herne

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYD6DGDD#

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wach- und Sicherheitsdienstleistungen 2026

Opis: Gegenstand der hier ausgeschriebenen Leistungen sind Wach- und Sicherheitsdienste für die folgenden Liegenschaften: *****1. Flüchtlingsunterkunft Ackerstraße *****2.

Flüchtlingsunterkunft Dorstener Straße *****3. Flüchtlingsunterkunft Zechenring *****4.

Obdachlosenunterkunft Buschkampstraße

Wewnętrzny identyfikator: VgV-2026-0002

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79713000 Usługi strażnicze

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Herne

Miejscowość: Herne

Kod pocztowy: 44625

Podpodział krajowy (NUTS): Herne, Kreisfreie Stadt (DEA55)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: *****1. Flüchtlingsunterkunft Ackerstraße, Ackerstraße 10 44652

Herne *****2. Flüchtlingsunterkunft Dorstener Straße, Dorstener Straße 51 44625 Herne

*****3. Flüchtlingsunterkunft Zechenring, Zechenring 13, 16 und 18 44628 Herne *****4.

Obdachlosenunterkunft Buschkampstraße, Buschkampstraße 14 - 32 44625 Herne

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Die Laufzeit des Vertrages beginnt am 01.11.2026 um 00:00

Uhr am Morgen und endet am 31.10.2028 um 24:00 Uhr, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Der Auftraggeber kann den Vertrag mit einer Frist von 4 Wochen zum Laufzeitende durch schriftliche Erklärung gegenüber dem Auftragnehmer zweimalig um jeweils 1 Jahr verlängern. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, den Vertrag zu verlängern.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. **Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. **Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Befähigung zur Berufsausübung (Anlage TNW 03) ***a)

Eigenerklärung, dass der Bewerber / das Mitglied einer Bewerbergemeinschaft in das Berufsregister (z. B. Handelsregister) oder ein vergleichbares Register des Herkunftslandes eingetragen ist (ggf. Auszug aus dem Handelsregister); ***b) Erlaubnis zur Ausübung des Bewachungsgewerbes im Sinne des § 34a GewO (Bewerber mit Sitz außerhalb Deutschlands haben eine gleichwertige Bescheinigung oder Urkunde einer zuständigen Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Herkunftslandes beizufügen).

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123,124 GWB

(Anlage TNW 04) ***a) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen §§

123,124 GWB; ***b) Angaben zu Einträgen im Gewerbezentralregister; ***c) Angaben zu

Einträgen im Wettbewerbsregister; ***d) Angaben zur Erklärung in Bezug auf die Eignung.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (Anlage TNW 05)

***Angabe der Gesamtumsätze der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit (Anlage TNW 06) Die

folgenden genannten Anforderungen müssen im Falle einer Bewerbergemeinschaft durch die Bewerbergemeinschaft insgesamt erfüllt sein. Für die Beurteilung der technischen

Leistungsfähigkeit einer Bewerbergemeinschaft wird die Bewerbergemeinschaft als Ganzes

beurteilt. Es ist daher ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft

die geforderten Erklärungen und Nachweise erbringt. Eine Inanspruchnahme der Kapazitäten

anderer Unternehmen für die erforderliche berufliche Leistungsfähigkeit oder die einschlägige

berufliche Erfahrung ist nur möglich, wenn diese Unternehmen die Leistung erbringen, für die

diese Kapazitäten benötigt werden (§ 47 Abs. 1 VgV). Der Bewerber hat folgende Angaben zu

machen:

***a) Benennung von Referenzen aus den letzten 3 Jahren (maßgeblich für die Berechnung ist

der Tag, an dem die Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge endet) über die Erbringung

von vergleichbaren Sicherheitsdienstleistungen in Einrichtungen zur Unterbringung von

Geflüchteten und/oder Obdachlosen (Mindestanforderung) mit Angaben zu: - Bezeichnung

und Inhalt des Referenzauftrags; - Beschreibung der ausgeführten Leistungen (z. B.

Besetzung Pforte, Personenkontrolle, Objektrundgänge, etc.); - Ausführungszeitraum; -

Schichtsystem; - Anzahl der vom Bewerber/Mitglied einer Bewerbergemeinschaft pro Schicht

eingesetzten Mitarbeiter; - ungefähre Größe und Verwendungszweck des Objekts; - Angabe

zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Unterauftragnehmer); -

Auftraggeber mit Kontaktdaten (E-Mail, Telefon) eines Ansprechpartners beim Auftraggeber.

Die Bewerber können zu den im Teilnahmeantrag zu benennenden Referenzen

Auftraggebererklärungen entsprechend dem als Anlage 09 beigefügten Vordruck einreichen, in denen der jeweilige Referenzauftraggeber u. a. die im Wesentlichen vertragsgemäße Auftragserfüllung erklärt. ***b) Angabe der Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren beschäftigten (festangestellten) Mitarbeiter. ***c) Angabe der zum Zeitpunkt der Einreichung des Teilnahmeantrags im Unternehmen beschäftigten (festangestellten) Mitarbeiter, die über die Sachkunde gemäß § 34a GewO verfügen und für die eine Zuverlässigkeitsüberprüfung durch die zuständige Behörde durchgeführt wurde. ***d) Vorlage eines gültigen Zertifikats über ein von einer akkreditierten Stelle zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001 (oder gleichwertig). Das Zertifikat ist im Falle einer Bewerbungsgemeinschaft für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft vorzulegen. Sofern der Einsatz eines Unterauftragnehmers geplant ist, muss auch der Unterauftragnehmer ein entsprechendes Zertifikat vorlegen. *****Mindestanforderungen an die Referenzen ***a) Der Bewerber / die Bewerbungsgemeinschaft muss über mindestens zwei Referenzen aus den letzten 3 Jahren (maßgeblich für die Berechnung ist der Tag, an dem die Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge endet) über die Erbringung von vergleichbaren Sicherheitsdienstleistungen in Einrichtungen zur Unterbringung von Geflüchteten und /oder Obdachlosen mit vergleichbarer Größe (mindestens 150 untergebrachte Personen) verfügen. ***b) Die Vergleichbarkeit der erbrachten Sicherheitsdienstleistungen setzt voraus, dass der Bewerber dort hauptverantwortlich die Sicherheitsdienstleistungen seit / für mindestens 6 Monate(n) (zum Zeitpunkt Ablauf der Bewerbungsfrist) mit eigenem Personal organisiert(e) und erbringt / erbrachte (kein Nachunternehmer eines anderen Sicherheitsdienstleisters) und die Leistung im 24/7-Betrieb erbracht wird/wurde. ***c) Mindestens eine der vorgelegten Referenzen muss eine Unterbringungseinrichtung für Geflüchtete (Asylbewerber) mit einer Belegungszahl von mindestens 200 Personen betreffen.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kolejność według ważności: 12 345,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Angebotsvergleichspreis

Opis: Angebotsvergleichspreis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Erfahrungen der vorgesehenen Objektleitung

Opis: Die Bewertung der Erfahrungen der vorgesehenen Objektleitung erfolgt auf Grundlage der für diese benannten Referenzaufträge im Hinblick auf die Dauer der einschlägigen Erfahrungen. Für die Objektleitung können dabei maximal 10 Punkte erreicht werden. In die Wertung fließen dabei ausschließlich Referenzen ein, die die folgenden Mindestanforderungen erfüllen: - Leitung (Objektleitung oder stellvertretende Objektleitung) des Sicherheitsdienstes

bei der Erbringung von vergleichbaren Sicherheitsdienstleistungen in Einrichtungen zur Unterbringung von Geflüchteten und /oder Obdachlosen mit vergleichbarer Größe (mindestens 150 untergebrachte Personen); - die Referenzen werden außerdem nur dann als vergleichbar angesehen, wenn die Leitungsaufgaben durch die benannte Person vor Ort (mindestens in der Zeit von 9:00 Uhr bis 15:00 Uhr) in der jeweiligen Einrichtung wahrgenommen wurden. Für weitere Einzelheiten wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen. Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Koncept zur Auftragsdurchführung

Opis: Anhand des vom Bieter gemäß Ziffer 4.4.7 der Bewerbungsbedingungen mit dem Angebot vorzulegenden Konzepts bewertet der Auftraggeber, ob und in welchem Maß eine fach- und anforderungsgerechte Leistungserbringung in Bezug auf die jeweiligen Unterkriterien zu erwarten ist. Bei der Bewertung sind neben der Vollständigkeit der geforderten Angaben insbesondere auch die Plausibilität, die Strukturiertheit, die fachliche Vertretbarkeit sowie die Detaillierung der Angaben von Bedeutung. Der Auftraggeber nimmt - unter Ausübung seines Beurteilungsspielraumes - eine Gesamtbetrachtung der vom Bieter vorgenommenen Angaben und Aussagen vor. Für weitere Einzelheiten wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 10/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYD6DGDD/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYD6DGDD>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYD6DGDD>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Das Angebot muss vollständig sein, die Preise und die in den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Angaben enthalten sowie sämtliche in den Vergabeunterlagen dargestellten Vorgaben erfüllen. Unvollständige Angebote können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber kann unter Beachtung der Grundsätze der

Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachfordern bzw. vervollständigen oder korrigieren lassen oder eine Aufklärung über aufklärungsbedürftige Inhalte der Angebote, ggf. auch mehrfach, betreiben. Eine solche Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur ist gemäß § 56 Abs. 3 S. 1 VgV unzulässig, soweit es sich um leistungsbezogene Unterlagen handelt, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand von Zuschlagskriterien betreffen. Der Bieter hat sicherzustellen, dass die von ihm eingereichten Unterlagen vollständig, verständlich und eindeutig sind. Sämtliche Angebotsbestandteile müssen daher insbesondere strukturiert und eindeutig gekennzeichnet sein. Änderungen des Bieters an seinen Eintragungen oder Streichungen müssen als solche gekennzeichnet und zweifelsfrei sein. Anderenfalls kann das Angebot ausgeschlossen werden.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informacje o terminach odwołania: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weiter wird auf die Rügeobliegenheiten gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 3 GWB und die - gegebenenfalls verkürzte - Frist des § 134 Abs. 2 GWB hingewiesen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Herne

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Herne

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stadt Herne

Numer rejestracyjny: DE125416650

Adres pocztowy: Friedrich-Ebert-Platz 2

Miejscowość: Herne

Kod pocztowy: 44623

Podpodział krajowy (NUTS): Herne, Kreisfreie Stadt (DEA55)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Submissionsstelle

E-mail: submissionsstelle@herne.de

Telefon: +49 232316-2139

Faks: +49 232316-12339297

Adres strony internetowej: <https://www.herne.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Numer rejestracyjny: DE164242157

Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miejscowość: Münster

Kod pocztowy: 48147

Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Vergabekammer Westfalen

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 251411-0

Faks: +49 251411-2165

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 47fcecc0-9863-4246-b292-c40f7c8ad96a - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/02/2026 16:24:29 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 144447-2026

Numer wydania Dz.U. S: 42/2026

Data publikacji: 02/03/2026