

145792-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi w zakresie konserwacji wind – WIRO Wartung von Aufzugsanlagen 2026-2028
OJ S 43/2026 03/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

E-mail: vergabe@wiro.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: WIRO Wartung von Aufzugsanlagen 2026-2028

Opis: Wartung von Aufzugsanlagen

Identyfikator procedury: eb17484c-bd4d-4a22-8c36-e1c876148de4

Wewnętrzny identyfikator: SC-043-WT-2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50750000 Usługi w zakresie konserwacji wind

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Stadtgebiet Rostock mit den Stadtteilen: Diedrichshagen, Lichtenhagen, Warnemünde, Groß Klein, Schmarl, Markgrafenheide, Reutershagen, Stadtmitte, Südstadt, KTV, Brinkmansdorf

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYD4YTUXBBE7U# 1.

Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber einen Ansprechpartner benennt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird. 2. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft einzureichen. Soweit nicht anders angegeben, genügt es, wenn die Eignung der Bietergemeinschaft in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie die technische Leistungsfähigkeit in der Summe der Angaben der Bietergemeinschaftsmitglieder erfüllt wird. 3. Macht ein Bieter von der Möglichkeit Gebrauch, Nachunternehmer vorzusehen, so ist der Nachunternehmeranteil mit Angebotsabgabe zu bezeichnen. Der Nachunternehmer ist auf gesondertes Verlangen zu benennen und hat eine Verfügbarkeitserklärung abzugeben und die in dieser Bekanntmachung geforderten Nachweise und Erklärungen einzureichen. Dies gilt auch für verbundene Unternehmen. 4. Bei ausländischen Bietern genügen

gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes. Bei Dokumenten in anderer Sprache sind beglaubigte Übersetzungen ins Deutsche beizufügen. Hinweise zur Angebotsabgabe verpreistes LV Das Leistungsverzeichnis ist als pdf-Datei und/oder d.84-Datei einzureichen, eine gepackte Datei stets als .zip-Datei.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Udział w organizacji przestępczej:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:

Korupcja:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Niewypłacalność:

Aktywami zarządza likwidator:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Poważne wykroczenie zawodowe:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych

dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: WIRO Wartung von Aufzugsanlagen 2026-2028

Opis: Die 169 im Bestand befindlichen Aufzugsanlagen sollen durch den AN technisch betreut werden. Davon umfasst sind die Beschaffung, die Installation und das Betreiben eines systemoffenen und konzernunabhängigen Notrufleitsystems sowie die Aufschaltung auf eine nach VdS 3138-1 (in der aktuell gültigen Fassung) anerkannte Notrufzentrale, bei der die über das Notrufleitsystem abgegebenen Notrufe eingehen, und im Anschluss daran die Personenbefreiung durch den AN. Ebenfalls vom Leistungsumfang umfasst sind die eigenverantwortliche und ohne besondere Aufforderung durchzuführende Wartung der Aufzugsanlagen durch den AN, die das entsprechende Management und den Betrieb beinhalten, sowie die Bereitstellung des elektronischen Aufzugswärters (Fernüberwachung), die Inaugenscheinnahme der Aufzugsanlagen, der ZÜS-Service, die Ablesung der

Energiezähler, die Durchführung von Fehleranalysen/Ursachenermittlung für eine Störung sowie Kleinstreparaturen/Störungsbeseitigungen.

Wewnętrzny identyfikator: SC-043-WT-2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50750000 Usługi w zakresie konserwacji wind

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Stadtgebiet Rostock mit den Stadtteilen: Diedrichshagen, Lichtenhagen, Warnemünde, Groß Klein, Schmarl, Markgrafenheide, Reutershagen, Stadtmitte, Südstadt, KTV, Brinkmansdorf

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Handelsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Mitarbeiter (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels

Eigenerklärung): Es wird eine Anzahl von mindestens 2 zur Durchführung der Leistung zur Verfügung stehenden Kundendienstmonteure gefordert.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Nachweis Haftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung mit Versicherungssummen in Höhe von: - 5 Mio. EUR für Personenschäden - 5 Mio. EUR für Sachschäden und - in Höhe von 2 Mio. EUR für Vermögensschäden

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac
Opis kryterium selekcji: Referenzen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Vergleichbare ausgef. Leistungen in letzten 5 abgeschl. Kalenderjahren

Kryterium: Średni roczny obrót
Opis kryterium selekcji: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Unbedenklichkeit Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Generalschlüsselversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Nachweis Haftpflichtversicherung mit Haftpflichtdeckung von wenigstens 100.000,00EUR je Versicherungsfall

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 02/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Adres dokumentów zamówienia: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTUXBBE7U/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTUXBBE7U>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTUXBBE7U>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 10/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: keine

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: keine

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informacje o terminach odwołania: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Numer rejestracyjny: DE 137 383 362

Adres pocztowy: Lange Str. 38

Miejscowość: Rostock

Kod pocztowy: 18055

Podpodział krajowy (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabe@wiro.de

Telefon: +49 38145670

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Numer rejestracyjny: VKMV-13-L50010000000-78

Adres pocztowy: Johannes-Stelling-Straße 14

Miejscowość: Schwerin

Kod pocztowy: 19053

Podpodział krajowy (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: +49 38558815164

Adres strony internetowej: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

878993ab-c8ab-4eba-a6cb-315e20c04d28-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Beantwortung Bieterfrage

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Opis zmian: Frage-Antwortkatalog aktualisiert

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 02/03/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f210deb3-36ea-4942-9e3c-18978a884081 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 02/03/2026 14:43:51 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 145792-2026

Numer wydania Dz.U. S: 43/2026

Data publikacji: 03/03/2026