

## 14588-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty inżynieryjne i budowlane – Roboty budowlane – Budowa technicznych urządzeń sygnalizacyjnych oraz budowa instalacji elektrycznej w magazynach w m. Bezwola wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

OJ S 6/2026 09/01/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie

E-mail: [rzilublin.zampub@ron.mil.pl](mailto:rzilublin.zampub@ron.mil.pl)

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Roboty budowlane – Budowa technicznych urządzeń sygnalizacyjnych oraz budowa instalacji elektrycznej w magazynach w m. Bezwola wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie technicznych urządzeń sygnalizacyjnych oraz na budowie instalacji elektrycznej w magazynach w m. Bezwola. Prace będą polegać na przebudowie instalacji alarmowych w budynkach magazynowych i budynku warsztatowym na terenie składu, a także na wykonaniu instalacji oświetlenia i gniazd zasilających w budynkach magazynowych. Szczegółowy opis Przedmiotu zamówienia określają: 1) Dokumentacja projektowa jawna zawierająca informacje wrażliwe oraz dokumentacja projektowa niejawna o klauzuli „ZASTRZEŻONE”. Wykaz dokumentacji stanowi załącznik nr 1 do SWZ oraz 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia/Umowy (SOPZ/U) – zawierający informacje jawne wrażliwe.

Identyfikator procedury: 7a1d372b-fbfa-4e5e-81bd-a8a070b2fb7d

Wewnętrzny identyfikator: 4.027/23/PO/WIB

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Polska

W dowolnym miejscu

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2009/81/WE

art.411 w związku z art.410 ustawy Pzp - Przetarg ograniczony w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa

### 5. Część zamówienia

---

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Roboty budowlane – Budowa technicznych urządzeń sygnalizacyjnych oraz budowa instalacji elektrycznej w magazynach w m. Bezwola wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie technicznych urządzeń sygnalizacyjnych oraz na budowie instalacji elektrycznej w magazynach w m. Bezwola. Prace będą polegać na przebudowie instalacji alarmowych w budynkach magazynowych i budynku warsztatowym na terenie składu, a także na wykonaniu instalacji oświetlenia i gniazd zasilających w budynkach magazynowych. Szczegółowy opis Przedmiotu zamówienia określają: 1) Dokumentacja projektowa jawna zawierająca informacje wrażliwe oraz dokumentacja projektowa niejawną o klauzuli „ZASTRZEŻONE”. Wykaz dokumentacji stanowi załącznik nr 1 do SWZ oraz 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia/Umowy (SOPZ/U) – zawierający informacje jawne wrażliwe.

Wewnętrzny identyfikator: 4.027/23/PO/WIB

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 19 Miesiące

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zamówienia:**

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zgodnie ze wzorem umowy

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: art. 515 ustawy Pzp

## **6. Wyniki**

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 22 750 000,00 PLN

#### **6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001**

#### **6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

##### **Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: „T4B” Sp. z o.o.

##### **Podwykonawca:**

Oficjalna nazwa: Partner konsorcjum -T4B BUDOWNICTWO Sp. z o.o.

##### **Oferta:**

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

##### **Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: 4.027/23/PO/WIB

Data wyboru zwycięzcy: 02/08/2024

Data zawarcia umowy: 21/08/2024

## 7. Modyfikacja

---

### 7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 540081-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 4.027/23/PO/WIB

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: W związku z koniecznością wykonania robót zamiennych oraz wystąpienia robót zaniechanych, których realizacji nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy, a które stały się niezbędne w tym m.in. zaniechanie wymiany pokryw i ram na studniach z uwagi na ich dobry stan techniczny i inne wymiary niż przewidziane w dokumentacji. Realizacji instalacji systemu alarmowego opartej o aktualnie dostępne na rynku elementy systemu, spełniającej wszystkie założenia projektowe w zakresie funkcjonalności, wymagań środowiskowych. Projektowane kamery, które są obecnie niedostępne zostały zastąpione na przez nowsze. Zastosowano urządzenia o równoważnych lub lepszych parametrach technicznych. Rezygnacja z wykonania instalacji elektrycznych w czterech magazynach realizowanych w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego, celem racjonalnego wydatkowania środków budżetowych konieczne jest zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wynikającą z bilansu robót zamiennych i zaniechanych. W związku z wystąpieniem utrudnień w dostępie do magazynów, w których realizowanych są roboty objęte Przedmiotem umowy, co bezpośrednio uniemożliwia Wykonawcy wykonanie Przedmiotu umowy, konieczne jest przesunięcie terminu zakończenia umowy - tj. o czas występowania utrudnień.

#### 7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: W związku z koniecznością wykonania robót zamiennych oraz wystąpienia robót zaniechanych, których realizacji nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy, a które stały się niezbędne w tym m.in. zaniechanie wymiany pokryw i ram na studniach z uwagi na ich dobry stan techniczny i inne wymiary niż przewidziane w dokumentacji. Realizacji instalacji systemu alarmowego opartej o aktualnie dostępne na rynku elementy systemu, spełniającej wszystkie założenia projektowe w zakresie funkcjonalności, wymagań środowiskowych. Projektowane kamery, które są obecnie niedostępne zostały zastąpione na przez nowsze. Zastosowano urządzenia o równoważnych lub lepszych parametrach technicznych. Rezygnacja z wykonania instalacji elektrycznych w czterech magazynach realizowanych w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego, celem racjonalnego wydatkowania środków budżetowych konieczne jest zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wynikającą z bilansu robót zamiennych i zaniechanych. W związku z wystąpieniem utrudnień w dostępie do magazynów, w których realizowanych są roboty objęte Przedmiotem umowy, co bezpośrednio uniemożliwia Wykonawcy wykonanie Przedmiotu umowy, konieczne jest przesunięcie terminu zakończenia umowy - tj. o czas występowania utrudnień.

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie

Numer rejestracyjny: 7120105082

Adres pocztowy: ul. Lipowa 1A

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-020

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska  
E-mail: [rzilublin.zampub@ron.mil.pl](mailto:rzilublin.zampub@ron.mil.pl)  
Telefon: 261183597  
Adres strony internetowej: [www.rzilublin.wp.mil.pl](http://www.rzilublin.wp.mil.pl)  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: „T4B” Sp. z o.o.  
Numer rejestracyjny: 5262709541  
Adres pocztowy: al. Stanów Zjednoczonych 32/U15  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 04-036  
Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [przetargi@t4b.com.pl](mailto:przetargi@t4b.com.pl)  
Telefon: 225976200  
Adres strony internetowej: [www.t4b.com.pl](http://www.t4b.com.pl)  
**Role tej organizacji:**  
Oferent  
**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Partner konsorcjum -T4B BUDOWNICTWO Sp. z o.o.  
Numer rejestracyjny: 1132892450  
Adres pocztowy: al. Stanów Zjednoczonych 32/U15  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 04-036  
Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [biuro@t4b-budownictwo.pl](mailto:biuro@t4b-budownictwo.pl)  
Telefon: 225976290  
Adres strony internetowej: [www.t4b-budownictwo.pl](http://www.t4b-budownictwo.pl)  
**Role tej organizacji:**  
Podwykonawca

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 6040250999  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: 224587801  
Adres strony internetowej: <http://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 67b27e2b-0cfc-4a15-85b7-8be95366660c - 01  
Typ formularza: Modyfikacja umowy  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 38  
Ogłoszenie – data wysłania: 08/01/2026 13:23:52 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski  
Numer publikacji ogłoszenia: 14588-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 6/2026  
Data publikacji: 09/01/2026