

147422-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania w obiektach Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie

OJ S 46/2025 06/03/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SĄD REJONOWY DLA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY W WARSZAWIE

E-mail: zamowienia.publiczne@warszawa.sr.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania w obiektach Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie

Opis: Część I - świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiekcie przy ul. Marszałkowska 82 w Warszawie, mieszczącym komórki organizacyjne Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie - powierzchnia 8470,70 m2 b. Część II - świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiekcie przy ul. Czerniakowska 100A w Warszawie, mieszczącym komórki organizacyjne Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie - powierzchnia 12280,68 m2.

Identyfikator procedury: d877724f-2c04-47dc-8ceb-f225842b9213

Wewnętrzny identyfikator: GOSP.261.6.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część I - świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiekcie przy ul. Marszałkowska 82 w Warszawie, mieszczącym komórki organizacyjne Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie. Część II - świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiekcie przy ul. Czerniakowska 100A w Warszawie

Opis: Przedmiot zamówienia: Część I - świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiekcie przy ul. Marszałkowska 82 w Warszawie, mieszczącym komórki organizacyjne Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie - powierzchnia 8470,00 m². Część II - świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiekcie przy ul. Czerniakowska 100A w Warszawie - powierzchnia 12280,69

Wewnętrzny identyfikator: GOSP.261.6.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy, Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 pkt, pozostałe oferty zostaną ocenione z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wg następującego wzoru: $C_{min} C =$

----- x 60 C_{bad} gdzie: C – liczba uzyskanych punktów w kryterium nr 1 C_{min} – cena brutto oferty z najniższą ceną C_{bad} – cena brutto oferty badanej

Opis: Cena (C)-60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kryterium z aspektem społecznym (S)-30

Opis: W kryterium nr 2 z aspektem społecznym oferta może otrzymać maksymalnie 30 pkt, Zamawiający-cy dokona oceny na podstawie oświadczenia Wykonawcy, złożonego w pkt. 7 Formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ, dotyczącego liczby pracowników, których wykonawca zatrudni przy realizacji przedmiotu zamówienia na umowę o pracę. Zamawiający weźmie pod uwagę zarówno pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy (pełen etat), jak też pracowników zatrudnionych w wymiarze nie mniejszym niż 1/2 wymiaru czasu pracy (etaty częściowe). Dla celów obliczeniowych Zamawiający dokona zsumowania etatów częściowych. Przy ocenie tego kryterium Zamawiający nie będzie brał pod uwagę trzech etatów przypadających na realizację sprzątnięcia w ramach dziennego serwisu sprzątającego. Punkty zostaną obliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według poniższego wzoru: $S_{bad} S = \frac{S_{bad}}{S_{max}} \times 30$ gdzie: S – oznacza liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium nr 2, S_{bad} – oznacza zadeklarowaną w badanej ofercie liczbę etatów; S_{max} – oznacza największą zadeklarowaną liczbę etatów spośród wszystkich złożonych ofert

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji serwisu (CZ)-10

Opis: W kryterium nr 3 czas reakcji serwisu (CZ) oferta z najkrótszym czasem reakcji na zgłoszenie otrzyma 10 pkt. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w pkt. 8 Formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ. Pozostałe oferty zostaną ocenione z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według następującego wzoru: $CZ_{min} CZ = \frac{CZ_{min}}{CZ_{bad}} \times 10$ gdzie: CZ – liczba uzyskanych punktów w kryterium nr 3 CZ_{min} – najkrótszy czas reakcji CZ_{bad} – czas reakcji w ofercie badanej Jednocześnie Zamawiający określa, że najkrótszy czas reakcji na zgłoszenie może wynosić 10 min, a najdłuższy – 60 min. W przypadku określenia przez Wykonawcę czasu krótszego od minimalnego Zamawiający przyjmie do oceny minimalny, określony powyżej czas (tj. 10 minut). W przypadku określenia przez Wykonawcę czasu reakcji serwisu dłuższego od maksymalnego (tj. dłuższego niż 60 minut) Zamawiający uzna ofertę za niezgodną z niniejszą SWZ.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d877724f-2c04-47dc-8ceb-f225842b9213>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Wymagane jest poświadczenie bezpieczeństwa

Opis: pracownicy firm wykonujących, na podstawie zawartych umów zadania na rzecz Sądu w zakresie usług sprzątających muszą posiadać poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli nie mniejszej niż „poufne” wydane przez ABW, SKW albo Pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych wraz z dokumentem potwierdzającym odbycie szkolenie.

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d877724f-2c04-47dc-8ceb-f225842b9213>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wartość i formy wniesienia wadium: 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium. 2) Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 10 kwietnia 2025 r. do godz. 9:00. Niewniesienie wadium w tym terminie powoduje odrzucenie oferty Wykonawcy. 3) Wadium ustala się w wysokości: a) w zakresie części nr I - w wysokości: 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), b) w zakresie części nr II - w wysokości: 140 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100), W przypadku składania oferty częściowej na więcej niż jedną część wymagana kwota wadium ulega odpowiedniemu zsumowaniu. 4) Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. 5) Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy. 6) Wadium w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie 18 1130 1017 0021 1002 1890 0004 z podaniem w tytule wpłaty dopisku „Wadium – usługa sprzątnia część I – GOSP.261.6.2025” lub „Wadium – usługa sprzątnia część II – GOSP.261.6.2025” 7) Dowodem wniesienia wadium będzie odcinek polecenia dokonania przelewu, przy czym w terminie określonym dla wniesienia wadium środki powinny znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego. 8) Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie zamawiającego, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1-3 ustawy oraz być ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej specyfikacji. Wadium nie może mieć zapisów ograniczających obowiązek zapłaty wadium. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w postaci elektronicznej poprzez wczytanie do Systemu dokumentu wadialnego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez jego wystawcę. 9) Dokument wadialny musi zawierać informację, iż stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, w przetargu nieograniczonym na „GOSP. 261.6.2025 – Świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia w obiektach Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie- usługa sprzątnia część I” bądź, iż stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, w przetargu nieograniczonym na „GOSP261.6.2025 – Świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia w obiektach Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie- usługa sprzątnia część II” 10) Wszelkie koszty związane z wniesieniem wadium ponosi Wykonawca.

Termin składania ofert: 10/04/2025 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/04/2025 09:10:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Jeszcze nie wiadomo

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, przewiduje możliwość zmiany treści zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. W toku postępowania Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodne z przepisami ustawy czynności Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. 8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia, a także wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 7 i 8 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 10. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia lub 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 11. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust.1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej 12. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX Ustawy.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie

zamówienia: SĄD REJONOWY DLA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY W WARSZAWIE

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: SĄD REJONOWY DLA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY W WARSZAWIE

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: SĄD REJONOWY DLA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY W WARSZAWIE

Organizacja rozpatrująca oferty: SĄD REJONOWY DLA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY W WARSZAWIE

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SĄD REJONOWY DLA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY W WARSZAWIE

Numer rejestracyjny: NIP: 5262904030

Numer rejestracyjny: REGON: 140356582

Adres pocztowy: ul. ul. Marszałkowska 82 ul. Marszałkowska 82 ul. Marszałkowska 82

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-517

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia.publiczne@warszawa.sr.gov.pl

Telefon: +48225539998

Adres strony internetowej: <https://warszawa.sr.gov.pl/>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d877724f-2c04-47dc-8ceb-f225842b9213>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587868

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a211a8db-22c2-4fd1-a20c-a330be8b7967 - 02
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 05/03/2025 11:58:53 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 147422-2025
Numer wydania Dz.U. S: 46/2025
Data publikacji: 06/03/2025