

147547-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno – porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi w okresie od 01.03.2025 r. do 30.04.2025 r., w podziale na 4 części.

OJ S 46/2025 06/03/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Lokali Miejskich

E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno – porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi w okresie od 01.03.2025 r. do 30.04.2025 r., w podziale na 4 części.

Opis: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DZP.26.35.2025 prowadzonego w trybie zamówienia „z wolnej ręki” na podstawie art. 213 ust. 1 ustawy pzp w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp na świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno – porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi w okresie od 01.03.2025 r. do 30.04.2025 r., w podziale na 4 części.

Identyfikator procedury: 676f6e0f-dba6-4271-8121-f5babdba8995

Wewnętrzny identyfikator: DZP.26.35.2025

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 041 505,07 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: sprzątanie cz. 1

Opis: świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno – porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w obszarze działania RON Północ i RON ZO w dzielnicy Bałuty

Wewnętrzny identyfikator: cz.1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: RON Północ i RON Zo w dzielnicy Bałuty

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: jedynym kryterium jest cena 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (na jednostkę)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: art. 515 pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Lokali Miejskich

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: sprzątanie cz. 2

Opis: świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno – porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w obszarze działania RON Południe i RON ZO w dzielnicy Górna

Wewnętrzny identyfikator: cz.2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: RON Południe i RON Zo w dzielnicy Górna

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (na jednostkę)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: art. 515 pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Lokali Miejskich

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: sprzątanie cz. 3

Opis: świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno – porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w obszarze działania RON Zachód i RON ZO w dzielnicy Polesie
Wewnętrzny identyfikator: cz.3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: RON Zachód i RON Zo w dzielnicy Polesie

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena 100%

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: cena 100%

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: art. 515 pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Lokali Miejskich

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: sprzątanie cz. 4

Opis: świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno – porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w obszarze działania RON Wschód i RON ZO w dzielnicy Widzew

Wewnętrzny identyfikator: cz.4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: RON Wschód i RON Zo w dzielnicy Widzew

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: cena 100%

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: cena 100%

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: art. 515 pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Lokali Miejskich

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 038 902,13 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Nowe roboty budowlane lub usługi, będące powtórzeniem istniejących robót budowlanych lub usług oraz zamawiane zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie

Inne uzasadnienie: Zamówienie stanowiące zamówienie powtórzone do zamówienia podstawowego opisanego w postępowaniu nr DZP.26.194.2023. Zamówienia powtórzone przewidziane w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu nr 00734360-2023 opublikowanym w enotices w dniu 04.12.2023 r. Zamówienie udzielone npst. art. 213 ust. 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.). Zamówienie udzielone przed upływem 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu wykonawcy usług, polegające na powtórzeniu podobnych usług.

Identyfikator poprzedniego postępowania uzasadniającego bezpośrednie udzielenie zamówienia: 00734360-2023

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0004

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: konsorcjum

Lider uczestnika przetargu: CIS Anna Skrzypczyńska spółka jawna

Oficjalna nazwa: CIS s.c. Anna Skrzypczyńska Beata Skrzypczyńska

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 4

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0004

Wartość przetargu: 292 345,26 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 4

Tytuł: świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno – porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w obszarze działania RON Wschód i RON ZO w dzielnicy Widzew

Data zawarcia umowy: 28/02/2025

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Lokali Miejskich

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikrooferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: konsorcjum

Lider uczestnika przetargu: CIS Anna Skrzypczyńska spółka jawna
Oficjalna nazwa: CIS s.c. Anna Skrzypczyńska Beata Skrzypczyńska

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 252 913,79 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 1

Tytuł: świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno – porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w obszarze działania RON Północ i RON ZO w dzielnicy Bałuty

Data zawarcia umowy: 28/02/2025

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Lokali Miejskich

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikrooferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: konsorcjum

Lider uczestnika przetargu: CIS Anna Skrzypczyńska spółka jawna

Oficjalna nazwa: CIS s.c. Anna Skrzypczyńska Beata Skrzypczyńska

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 242 426,72 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 2

Tytuł: świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno – porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w obszarze działania RON Południe i RON ZO w dzielnicy Górna

Data zawarcia umowy: 28/02/2025

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Lokali Miejskich

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikrooferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: OŚRODEK AKTYWIZACJI ZAWODOWY I SZKOLEŃ SP. Z O.O.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 3

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 251 216,36 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 3

Tytuł: świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno – porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w obszarze działania RON Zachód i RON ZO w dzielnicy Polesie

Data zawarcia umowy: 25/02/2025

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Lokali Miejskich

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Lokali Miejskich

Numer rejestracyjny: 7252122232

Adres pocztowy: al. Kościuszki 47

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-514

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Jarosław Gąsiorek

E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Telefon: 426287042

Adres strony internetowej: <https://zlm.lodz.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Profil nabywcy: <https://bip.zlm.lodz.pl/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: OŚRODEK AKTYWIZACJI ZAWODOWY I SZKOLEŃ SP. Z O.O.
Numer rejestracyjny: 7261854638
Adres pocztowy: ul. Gdańska 54/111
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 90-612
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@oazis.com.pl
Telefon: 42 639-77-85

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0003

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: CIS Anna Skrzypczyńska spółka jawna
Numer rejestracyjny: 8311642532
Adres pocztowy: ul. Dębowa 6a
Miejscowość: Pruszków
Kod pocztowy: 98-160
Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@cis-drewno.pl
Telefon: 693655252

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0004

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: CIS s.c. Anna Skrzypczyńska Beata Skrzypczyńska
Numer rejestracyjny: 8311405134
Adres pocztowy: ul. Warszawska 42
Miejscowość: Łask
Kod pocztowy: 98-100
Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@cis-drewno.pl

Telefon: 693655252

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0004

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a9419b06-894b-4915-bfb3-5cba54c2bee8 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 05/03/2025 12:29:33 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 147547-2025

Numer wydania Dz.U. S: 46/2025

Data publikacji: 06/03/2025