

147947-2026 - Procedura konkurencyjna

Portugalia – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego – Trabalhos de conclusão da empreitada de São Gonçalo III - Fase 2

OJ S 43/2026 03/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

E-mail: conselhoadministracao@ihm.pt

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Trabalhos de conclusão da empreitada de São Gonçalo III - Fase 2

Opis: Trabalhos de conclusão da empreitada de São Gonçalo III - Fase 2

Identyfikator procedury: e91e9f91-308d-418e-98c6-46bdd0ccb4d7

Wewnętrzny identyfikator: EMP-C/2/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: A empreitada de obras públicas tem por objeto a construção de 27 apartamentos em São Gonçalo, Funchal a saber: - 6 apartamentos com a tipologia T1; - 15 apartamentos com a tipologia T2; - 6 apartamentos com a tipologia T3.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Freguesia de São Gonçalo

Podpodział krajowy (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Kraj: Portugalia

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 200 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Trabalhos de conclusão da empreitada de São Gonçalo III Fase 2

Opis: Trabalhos de conclusão da empreitada de São Gonçalo III Fase 2

Wewnętrzny identyfikator: EMP-C/2/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Freguesia de São Gonçalo

Podpodział krajowy (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Kraj: Portugalia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 540 Dni

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 200 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Compra pública estratégica dirigida aos desafios Europeus de inclusão social e habitação social.

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione, ponieważ przedmiot zamówienia nie jest przeznaczony dla osób fizycznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Outros

Opis: Valia técnica da proposta (VT)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Preço

Opis: Preço

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: portugalski

Adres dokumentów zamówienia: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/OTM0NjQw

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.acingov.pt>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: portugalski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: O valor da caução é de 2.00% do preço contratual.

Termin składania ofert: 13/04/2026 23:59:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: A obra deve ser executada de acordo com as regras da arte e em perfeita conformidade com os projetos, com o presente caderno de encargos e com as demais condições técnicas contratualmente estipuladas. Relativamente às técnicas construtivas a adotar, o empreiteiro fica obrigado a seguir, no que seja aplicável aos trabalhos a realizar, o conjunto de prescrições técnicas definidas nos termos da cláusula 3.^a do CE. O empreiteiro pode propor ao dono da obra, mediante prévia consulta ao autor dos projetos, a substituição dos métodos e técnicas de construção ou dos materiais previstos no presente caderno de encargos e nos projetos por outros que considere mais adequados, sem prejuízo da obtenção das características finais especificadas para ...

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Zasady finansowe: Pela execução da empreitada e pelo cumprimento das demais obrigações decorrentes do contrato, deve o dono da obra pagar ao empreiteiro a quantia total constante da sua proposta (valor do contrato), cujo valor não poderá ser superior ao preço base de 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil euros). Os pagamentos a efetuar pelo dono da obra têm uma periodicidade mensal, sendo o seu montante determinado por medições mensais a realizar de acordo com o disposto na cláusula 35.^a do CE; Os pagamentos são efetuados no prazo máximo de 60 dias após a apresentação da respetiva fatura. As faturas e os respetivos autos de medição são elaborados de acordo com o modelo e respetivas instruções fornecidos pelo diretor de fiscalização da obra. Cada...

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Informacje o terminach odwołania: Não aplicável

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Numer rejestracyjny: 511035365

Departament: Conselho de Administração da IHM, EPERAM

Adres pocztowy: Rua Dr. Pestana Júnior, n.º6

Miejscowość: Funchal

Kod pocztowy: 9064-506

Podpodział krajowy (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Kraj: Portugalia

Punkt kontaktowy: Conselho de Administração da IHM, EPERAM

E-mail: conselhoadministracao@ihm.pt

Telefon: 291145240

Faks: 291225161

Adres strony internetowej: <https://www.ihm.pt>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.acingov.pt>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numer rejestracyjny: 500792887

Departament: Unidade do Diário da República

Adres pocztowy: Avenida António José de Almeida

Miejscowość: Lisboa

Kod pocztowy: 1000-042

Podpodział krajowy (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Kraj: Portugalia

Punkt kontaktowy: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefon: +351 217810870

Faks: +351 213945716

Adres strony internetowej: <https://diariodarepublica.pt>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 03139e6d-0b5c-46cd-a68b-2b422cefa188 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 27/02/2026 17:52:28 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: portugalski
Numer publikacji ogłoszenia: 147947-2026
Numer wydania Dz.U. S: 43/2026
Data publikacji: 03/03/2026