

148496-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Przebudowa budynku byłej pralni szpitalnej z przeznaczeniem na Zespół Poradni Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej wraz z zagospodarowaniem części terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o. o. - 115/PN/2025

OJ S 43/2026 03/03/2026

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o. o.

E-mail: zp@szpital.slupsk.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa budynku byłej pralni szpitalnej z przeznaczeniem na Zespół Poradni Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej wraz z zagospodarowaniem części terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o. o. - 115/PN/2025

Opis: Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku byłej pralni szpitalnej z przeznaczeniem na Zespół Poradni Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej wraz z zagospodarowaniem części terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. Janusza Korczaka w Słupsku sp. z o.o. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Dla planowanej inwestycji wydano pozwolenie na budowę.

Identyfikator procedury: 13ac4328-a091-43d2-8887-7df058a54ea7

Poprzednie ogłoszenie: 834980-2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Hubalczyków 1

Miejscowość: Słupsk

Kod pocztowy: 76-200

Podpodział krajowy (NUTS): Słupski (PL636)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w: 1) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.

U. z 2024 poz. 507) art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 2) art. 5k rozp. Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. Zamawiający wskazuje, że w zakresie przesłanki wykluczenia, o której mowa ppkt 1 powyżej Wykonawca składa oświadczenie w Części III Sekcja D jednolitego dokumentu „Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym”. Ponadto Zamawiający, w ramach weryfikacji przesłanek wykluczenia, o których mowa powyżej, zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień Zgodnie z pkt 4.24 IDW Część I SWZ Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania Umowy.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 31 431 498,89 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w sytuacji, w której nie uzyskał niezbędnych środków na planowane przedsięwzięcie. Zgodnie bowiem z art. 257 ustawy PZP, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Wszelkie dokumenty które należy złożyć wraz z ofertą zostały wskazane w dokumentach zamówienia.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa budynku byłej pralni szpitalnej z przeznaczeniem na Zespół Poradni Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej wraz z zagospodarowaniem części terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o. o. - 115/PN/2025

Opis: Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku byłej pralni szpitalnej z przeznaczeniem na Zespół Poradni Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej wraz z zagospodarowaniem części terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. Janusza Korczaka w Słupsku sp. z o.o. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Dla planowanej inwestycji wydano pozwolenie na budowę. Dokładny opis przedmiotu zamówienia, parametry i wymagania techniczne oraz szczegółowe warunki i wymagania wykonania przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja projektowa i STWIORB stanowiąca Część III SWZ a także projekt umowy stanowiący Część II SWZ. Wewnętrzny identyfikator: 115/PN/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Słupsk
Podział krajowy (NUTS): Słupski (PL636)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 31 431 498,89 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium CENY

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium PRZEDŁUŻENIE MINIMALNEGO (36 -MIESIĘCZNEGO) OKRESU GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI NA ROBOTY BUDOWLANE:

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej: a) W terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) W terminie 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ust. 1; c) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. d) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. e) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sadu. Skargę wnosi się do Sadu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. f) Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” PZP. Organizacja podpisująca umowę: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o. o.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 22 141 615 540,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum firm SIMA Sp. z o.o. Sp. k. "TECHBUD"

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWOUSŁUGOWE ADAM KRAWIEC

Lider uczestnika przetargu: SIMA Sp. z o.o. Sp. k.

Oficjalna nazwa: "TECHBUD" PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWOUSŁUGOWE ADAM KRAWIEC

Oferta:

Identyfikator oferty: Konsorcjum firm SIMA Sp. z o.o. Sp. k. "TECHBUD"

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWOUSŁUGOWE ADAM KRAWIEC

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 27 204 187 100,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Konsorcjum firm SIMA Sp. z o.o. Sp. k. "TECHBUD"

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWOUSŁUGOWE ADAM KRAWIEC 115 PN 2025

Tytuł: Konsorcjum firm SIMA Sp. z o.o. Sp. k. "TECHBUD" PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWOUSŁUGOWE ADAM KRAWIEC 115 PN 2025

Data zawarcia umowy: 26/02/2026

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: „Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 Działanie 6.7. Infrastruktura zdrowia”

Organizacja podpisująca umowę: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o. o.

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: 8393179849

Adres pocztowy: ul. Hubalczyków 1

Miejscowość: Słupsk

Kod pocztowy: 76-200

Podpodział krajowy (NUTS): Słupski (PL636)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zakupów i Zamówień Publicznych

E-mail: zp@szpital.slupsk.pl

Telefon: +48598460620

Faks: +48598460621

Adres strony internetowej: www.szpital.slupsk.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/szpital.slupsk>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/szpital.slupsk>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: SIMA Sp. z o.o. Sp. k.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: 8393182024

Adres pocztowy: ul. Poznańska 53

Miejscowość: Słupsk

Kod pocztowy: 76-200

Podpodział krajowy (NUTS): Słupski (PL636)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@sima.biz.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: "TECHBUD" PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWOUSŁUGOWE ADAM KRAWIEC

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: 8392536342

Adres pocztowy: ul. Poznańska 53

Miejscowość: Słupsk

Kod pocztowy: 76-200

Podpodział krajowy (NUTS): Słupski (PL636)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@sima.biz.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 75c1a1b6-b72f-45c0-87e0-8954bd6c4746 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 02/03/2026 09:05:17 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 148496-2026

Numer wydania Dz.U. S: 43/2026

Data publikacji: 03/03/2026