

148967-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi w zakresie nieruchomości – Stadt Nürnberg - Auswahlverfahren Kaufhof-Areal
OJ S 44/2026 04/03/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Nürnberg

E-mail: nuremberg.vergabe.ps@roedl.com

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Stadt Nürnberg - Auswahlverfahren Kaufhof-Areal

Opis: Es wird ein strukturiertes Auswahlverfahren zur Ermittlung eines geeigneten Investors oder Entwicklungspartners für das Kaufhof-Areal durchgeführt. Weitere Informationen zum Objekt entnehmen Sie dem Sondierungsdatenraum: <https://rdox.roedlcloud.com/public/download-shares/WWXJGypFgKgMrd1wcKfwbJccJnHU7sAs> Passwort: Kaufhof_2026

Identyfikator procedury: 19ac452c-1900-43bd-9729-deabd6e295ea

Wewnętrzny identyfikator: 260302_FW

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

Główne aspekty procedury: Mit der Bekanntmachung und dem Formular

"Interessenbekundung" wird zur Abgabe von Interessenbekundungen aufgefordert. Ziel des Interessenbekundungsverfahrens ist es, höchstens sechs Interessenten/Konsortien auszuwählen. Die objektiven Kriterien für die Auswahl dieser höchstens sechs geeigneten Interessenten/Konsortien sind in den Abschnitten III bis V aufgeführt. Die unter Abschnitt III und IV aufgeführten Kriterien sind als zwingende und fakultative Ausschlusskriterien formuliert. Die im Abschnitt V aufgeführten Eignungskriterien werden hinsichtlich der ihnen zuerkannten Bedeutung für die zu vergebenden Leistungen gewichtet und bewertet. Ausgewählt werden höchstens sechs Interessenten/Konsortien, die im Vergleich zu den übrigen Interessenten /Konsortien die höchste Punktzahl erzielen. Sofern die Zahl geeigneter Interessenten /Konsortien unter der Mindestzahl von sechs liegt, wird das Auswahlverfahren fortgeführt.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Nürnberg

Podpodział krajowy (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXP4D5GMCJT# Soweit in dem Feld

"Begrenzung der Bieter" 6 angegeben wurde, erfolgte dies aus rein technischen Gründen. Es

werden sechs Bewerber/Konsortien mithilfe des Interessenbekundungsverfahrens ausgewählt, vgl. Formular "Interessenbekundung".

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Stadt Nürnberg - Auswahlverfahren Kaufhof-Areal

Opis: Es wird ein strukturiertes Auswahlverfahren zur Ermittlung eines geeigneten Investors oder Entwicklungspartners für das Kaufhof-Areal durchgeführt. Dieses und die weiteren Verfahrensdokumente konkretisieren den Inhalt des strukturierten Auswahlverfahrens und enthalten Wettbewerbsregeln. Sie werden nicht Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. Insbesondere finden die Richtlinien 2014/24/EU, 2014/23/EU und 2014/25/EU, GWB, VgV, Sekt-VO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A und UVgO keine Anwendung. Die Verwendung von Verfahrensunterlagen und Begrifflichkeiten des Vergaberecht bedeutet weder ausdrücklich noch stillschweigend eine Bezugnahme auf diesen Vergaberechtsrahmen. Soweit in diesem Formular hierauf referenziert wird, hat dies rein technische Gründe. Die verwendeten Verfahrensunterlagen dienen dazu, die Grundsätze des Unionsprimärrechts einzuhalten (Wettbewerb, Gleichbehandlung, Nichtdiskriminierung, Transparenz). Für die Ausarbeitung der Interessenbekundung werden den Interessenten/den Konsortien keine Kosten oder Auslagen erstattet bzw. keine Vergütung gezahlt.

Wewnętrzny identyfikator: 260302_FW

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Nürnberg

Podział krajowy (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung darüber, dass das Unternehmen in das Berufsregister (z.B. Handelsregister) seines Sitzes eingetragen ist. Bitte beachten Sie, dass die Auswahl dieses Feldes nur aus technischen Gründen erfolgt. Es findet keine Eignungsabfrage im Sinne eines Vergabeverfahrens nach den Regelungen 2014/24/EU, 2014/23/EU und 2014/25/EU, GWB, VgV, SektVO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A und UVgO statt. Genauerer entnehmen Sie bitte dem Formular "Interessenbekundung".

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Vorlage eines Organigramms unter Hervorhebung der voraussichtlich beteiligten (Konzern-)Gesellschaften. Bitte beachten Sie, dass die Auswahl dieses Feldes nur aus technischen Gründen erfolgt. Es findet keine Eignungsabfrage im Sinne eines Vergabeverfahrens nach den Regelungen 2014/24/EU, 2014/23/EU und 2014/25/EU, GWB, VgV, SektVO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A und UVgO statt. Genauerer entnehmen Sie bitte dem Formular "Interessenbekundung".

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Vorlage einer aktuellen Bonitätsauskunft (z.B. Creditreform) des Unternehmens. Bitte beachten Sie, dass die Auswahl dieses Feldes nur aus technischen Gründen erfolgt. Es findet keine Eignungsabfrage im Sinne eines Vergabeverfahrens nach den Regelungen 2014/24/EU, 2014/23/EU und 2014/25/EU, GWB, VgV, SektVO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A und UVgO statt. Genauerer entnehmen Sie bitte dem Formular "Interessenbekundung".

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Vorlage einer Kurzdarstellung der vorhandenen Finanzierungspartner und Investoren des Unternehmens sowie Eigenerklärung darüber, ob die Finanzierungsstruktur vertraglich bereits abgesichert ist oder nicht. Bitte beachten Sie, dass die Auswahl dieses Feldes nur aus technischen Gründen erfolgt. Es findet keine Eignungsabfrage im Sinne eines Vergabeverfahrens nach den Regelungen 2014/24/EU, 2014/23/EU und 2014/25/EU, GWB, VgV, SektVO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A und UVgO statt. Genauerer entnehmen Sie bitte dem Formular "Interessenbekundung".

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Vorlage eines Organigramms zum Projektteam sowie Benennung des verantwortlichen Projektleiters sowie der federführenden Fachplaner (Architektur, Städtebau, Finanzierung, Bau). Bitte beachten Sie, dass die Auswahl dieses Feldes nur aus technischen Gründen erfolgt. Es findet keine Eignungsabfrage im Sinne eines Vergabeverfahrens nach den Regelungen 2014/24/EU, 2014/23/EU und 2014/25/EU, GWB, VgV, SektVO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A und UVgO statt. Genauerer entnehmen Sie bitte dem Formular "Interessenbekundung".

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung durch Nennung von mindestens drei Referenzen über vergleichbare Leistungen gegliedert nach a) Name des Referenzgebers, b) Erbringungszeitraum innerhalb der letzten zehn Geschäftsjahre vor Ablauf der Frist zur Interessenbekundung, c) Standort des referenzierten Objektes, d) Fertigstellungsjahr des

Objektes, e) Nutzungsarten des Objektes, f) Bruttogröße des referenzierten Objektes, g) Investitionsvolumen des referenzierten Objektes, h) Denkmalschutz sowie i) Rolle des Interessenten/Konsortiums im Rahmen der Umsetzung der re-ferezierten Leistung. Die Referenzen 1-3 (Mindestreferenzen) sind erbracht, wenn die geforderten Mindestanforderungen erfüllt sind; andernfalls erfolgt der Ausschluss. Die Mindestanforderungen sind erfüllt, wenn der Interessent/das Konsortium a) Name des Referenzgebers, b) Erbringungszeitraum innerhalb der letzten zehn Geschäfts-jahre vor Ablauf der Frist zur Interessenbekundung, c) Standort des referenzierten Objektes, d) Fertigstellungsjahr des Objektes, e) Nutzungsarten des Objektes, f) Bruttogröße des referenzierten Objektes, g) Investitionsvolumen des referen-zierten Objektes, h) Denkmalschutz sowie i) Rolle des Interessen-ten/Konsortiums im Rahmen der Umsetzung der referenzierten Leistung benannt hat. Die Referenzen 1-3 (Mindestreferenzen) werden - soweit kein Ausschluss er-folgt - hinsichtlich der ihr zuerkannten Bedeutung für die zu vergebenden Leistungen gewichtet und mit einem Punktesystem bewertet. Die Referenzen 4 und 5 werden - soweit die geforderten Mindestanforderungen erfüllt sind; andernfalls erfolgt die Nichtwertung der Referenz - hinsichtlich der ihnen zuerkannten Bedeutung für die zu vergebenden Leistungen gewichtet und mit einem Punktesystem bewertet. Es dürfen insgesamt höchstens fünf Referenzen benannt werden. Bitte beachten Sie, dass die Auswahl dieses Feldes nur aus technischen Gründen erfolgt. Es findet keine Eignungsabfrage im Sinne eines Vergabeverfahrens nach den Regelungen 2014/24/EU, 2014/23/EU und 2014/25/EU, GWB, VgV, SektVO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A und UVgO statt. Genauer es entnehmen Sie bitte dem Formular "Interessenbekundung".

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 6

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 18/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4D5GMCJT/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4D5GMCJT>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4D5GMCJT>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: vgl. Angaben im Formular "Interessenbekundung"

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Landgericht Nürnberg-Fürth

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Nürnberg

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Landgericht Nürnberg-Fürth

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Nürnberg

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stadt Nürnberg

Numer rejestracyjny: 90402

Adres pocztowy: Hallplatz 2

Miejscowość: Nürnberg

Kod pocztowy: 90402

Podpodział krajowy (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Kraj: Niemcy

E-mail: nuremberg.vergabe.ps@roedl.com

Telefon: 091191933511

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Rödl GmbH Rechtsanwalts-gesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

Numer rejestracyjny: 90491

Adres pocztowy: Äußere Sulzbacher Straße 100

Miejscowość: Nürnberg

Kod pocztowy: 90491

Podpodział krajowy (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Kraj: Niemcy

E-mail: nuremberg.vergabe.ps@roedl.com

Telefon: +4991191933511

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Landgericht Nürnberg-Fürth
Numer rejestracyjny: 90429
Adres pocztowy: Fürther Straße 110
Miejscowość: Nürnberg
Kod pocztowy: 90429
Podpodział krajowy (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Kraj: Niemcy
E-mail: poststelle@lg-nfue.bayern.de
Telefon: +49911321-01
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 21d32435-18e4-409d-94d5-92d003e6742d - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 02/03/2026 15:01:01 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 148967-2026
Numer wydania Dz.U. S: 44/2026
Data publikacji: 04/03/2026