

1491-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 3, Szkoły Podstawowej nr 5 oraz Przedszkola Miejskiego nr 10 w Chełmie
OJ S 1/2026 02/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Chełm

E-mail: zamowienia@umchelm.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 3, Szkoły Podstawowej nr 5 oraz Przedszkola Miejskiego nr 10 w Chełmie

Opis: Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 3, Szkoły Podstawowej nr 5 oraz Przedszkola Miejskiego nr 10 w Chełmie” realizowanego wg formuły „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym w ramach którego zostaną wykonane następujące zadania: 1) Zadanie 1. Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 3 w Chełmie, Obręb 12, Nr działki 134, Identyfikator działki 066201_1.0012.134, Właściciel: Miasto Chełm 2) Zadanie 2. Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Chełmie, Obręb 0015, działka numer 95, identyfikator działki 066201_1.0015.95. Właściciel działek: Miasto Chełm 3) Zadanie 3. Poprawa efektywności energetycznej budynku Przedszkola Miejskiego nr 10 w Chełmie, Obręb 0011, działka numer 389, identyfikator działki 066201_1.0011.389, Obręb 0011, działka numer 390, identyfikator działki 066201_1.0011.390. Właściciel działek: Miasto Chełm Inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, zgodnie z Umową o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05-IW.04-0133/24 dotyczącą realizacji przez Miasto Chełm Inwestycji pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 3, Szkoły Podstawowej nr 5 oraz Przedszkola Miejskiego nr 10 w Chełmie”. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa specyfikacja warunków zamówienia, zwana dalej „SWZ”, wraz z załącznikami i ewentualnymi zmianami, modyfikacjami, wyjaśnieniami, które są załącznikami do umowy i stanowią jej integralne części. Na przedmiot zamówienia składają się: 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w skład której wchodzi: a) projekt architektoniczno – budowlany z zagospodarowaniem terenu, wielobranżowe projekty techniczne i wykonawcze zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie, b) projekty czasowej organizacji ruchu na czas trwania robót, c) projekt stałej organizacji ruchu; d) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - STWiOR); e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; f) uzgodnienie dokumentacji projektowej z właścicielami i gestorami wszystkich sieci uzbrojenia terenu, wystąpienie o

uzgodnienia branżowe i wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia konieczne do uzyskania decyzji umożliwiających wykonanie robót, przekazanie Zamawiającemu kopii wystąpień z kompletem materiałów wymaganych przez poszczególne instytucje do uzyskania uzgodnień; g) pozyskanie we własnym zakresie wszystkich koniecznych materiałów do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej w tym m.in. map do celów projektowych, badań geotechnicznych, warunków przyłączenia do sieci (jeżeli będą konieczne) oraz uzgodnienia projektowanych rozwiązań z odpowiednimi instytucjami (jeżeli będą konieczne); h) przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej i cyfrowej oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego wykonanej dokumentacji - akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodności projektu ze stanem istniejącym; i) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana) j) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia / pozwoleń na budowę (o ile będzie potrzebne) oraz innych pozwoleń lub zgłoszeń jeżeli będą wymagane; k) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich projektów; 2) wykonanie robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji projektowej w tym również: a) opracowanie oraz dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, b) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, c) dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń i uzgodnień oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana), d) przekazanie Zamawiającemu Inwestycji do użytkowania, e) opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, f) zrealizowanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację oraz prawomocna decyzje o pozwoleniu na budowę lub brak sprzeciwu do realizacji robót budowlanych na podstawie zgłoszenie; g) przeprowadzanie pomiarów kontrolnych w trakcie realizacji robót w tym robót zanikających oraz po zakończeniu robót i przedstawianie wyników badań do akceptacji przez Zamawiającego lub ustanowionego Inspektora nadzoru w odpowiedniej specjalności. Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia środki w wysokości 13.996.692,75zł brutto

Identyfikator procedury: deff007a-d0cb-494c-8c3a-8d42d800ea90

Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.5.76.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: przetarg nieograniczony

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71323100 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71350000 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45320000 Roboty izolacyjne, 45443000 Roboty elewacyjne, 45442000 Nakładanie powierzchni kryjących, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45442100 Roboty malarskie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45410000 Tynkowanie, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45261900 Naprawa i konserwacja dachów, 45321000 Izolacja cieplna, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Lubelska 65

Miejscowość: Chełm

Kod pocztowy: 22-100

Podpodział krajowy (NUTS): Chełmsko-zamojski (PL812)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez Platformę zakupową, umożliwiającą obsługę procesu udzielania zamówień publicznych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej. 2. Platforma zakupowa jest dostępna pod adresem: <https://umchelm.ezamawiajacy.pl> 3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich złożenia/wysłania na Platformie. 4. Ogólne zasady korzystania z Platformy, z zastrzeżeniem w Rozdziale 9 pkt 9.3. SWZ: 1) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie Nazwa Jednostki; <https://umchelm.ezamawiajacy.pl>, lub <https://oneplace.marketplanet.pl>. 2) Wykonawca po wybraniu opcji „Przystąpienie do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”. 3) Rejestracja Wykonawcy: Rejestracja konta następuje automatycznie poprzez: - podpisanie się pod wnioskiem podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, osobistym lub profilem zaufanym) lub kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu, lub - jeżeli użytkownik nie podpisze się na wniosku ani nie skontaktuje się telefonicznie - konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych. W związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia Oferty w postaci elektronicznej. Wykonawca wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku rejestracyjnego otrzyma informacje, o możliwości przyspieszenia procedury założenia konta, wówczas należy skontaktować się pod numerem telefonu podanym w ww. potwierdzeniu. 4) Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia oferty w postępowaniu. Za datę przekazania ofert, dokumentów lub oświadczeń przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem zakładki „Korespondencja”. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy Zakupowej przez opcję „Zadaj pytanie” lub przy użyciu zakładki „Korespondencja”. W celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane Wykonawcy, temat i treść/przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymaganym kodem

weryfikującym z obrazka Wykonawca klika klawisz POTWIERDŹ, Wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy "Pytanie wysłane". Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa Nazwa Jednostki tel. +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00) e-mail: oneplace@marketplanet.pl Zamawiający określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego, jako: 1) dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PadES, 2) dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć prócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo- aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.: 1) Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; 2) Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7 , Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje; 3) Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0; 4) Włączona obsługa JavaScript; 5) Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w txt, rtf, pdf ,xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.: Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego, po upływie terminu otwarcia ofert. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Zamówienie zostanie wykonane w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwana dalej także "ustawą" lub "ustawą PZP". -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 3, Szkoły Podstawowej nr 5 oraz Przedszkola Miejskiego nr 10 w Chełmie

Opis: Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 3, Szkoły Podstawowej nr 5 oraz Przedszkola Miejskiego nr 10 w Chełmie” realizowanego wg formuły „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym w ramach którego zostaną wykonane następujące zadania: 1) Zadanie 1. Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 3 w Chełmie, Obręb 12, Nr działki 134, Identyfikator działki 066201_1.0012.134, Właściciel: Miasto Chełm 2) Zadanie 2. Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Chełmie, Obręb 0015, działka numer 95, identyfikator działki 066201_1.0015.95. Właściciel działek: Miasto Chełm 3) Zadanie 3. Poprawa efektywności energetycznej budynku Przedszkola Miejskiego nr 10 w Chełmie, Obręb 0011, działka numer 389, identyfikator działki 066201_1.0011.389, Obręb 0011, działka numer 390, identyfikator działki 066201_1.0011.390. Właściciel działek: Miasto Chełm Inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, zgodnie z Umową o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05-IW.04-0133/24 dotyczącą realizacji przez Miasto Chełm Inwestycji pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 3, Szkoły Podstawowej nr 5 oraz Przedszkola Miejskiego nr 10 w Chełmie”. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa specyfikacja warunków zamówienia, zwana dalej „SWZ”, wraz z załącznikami i ewentualnymi zmianami, modyfikacjami, wyjaśnieniami, które są załącznikami do umowy i stanowią jej integralne części. Na przedmiot zamówienia składają się: 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w skład której wchodzi: a) projekt architektoniczno – budowlany z zagospodarowaniem terenu, wielobranżowe projekty techniczne i wykonawcze zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie, b) projekty czasowej organizacji ruchu na czas trwania robót, c) projekt stałej organizacji ruchu; d) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - STWiOR); e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; f) uzgodnienie dokumentacji projektowej z właścicielami i gestorami wszystkich sieci uzbrojenia terenu, wystąpienie o uzgodnienia branżowe i wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia konieczne do uzyskania decyzji umożliwiających wykonanie robót, przekazanie Zamawiającemu kopii wystąpień z kompletem materiałów wymaganych przez poszczególne instytucje do uzyskania uzgodnień; g) pozyskanie we własnym zakresie wszystkich koniecznych materiałów do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej w tym m.in. map do celów projektowych, badań geotechnicznych, warunków przyłączenia do sieci (jeżeli będą konieczne) oraz uzgodnienia projektowanych rozwiązań z odpowiednimi instytucjami (jeżeli będą konieczne); h) przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej i cyfrowej oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego wykonanej dokumentacji - akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodności projektu ze stanem istniejącym; i) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana) j) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia / pozwoleń na budowę (o ile będzie potrzebne) oraz innych pozwoleń lub zgłoszeń jeżeli będą wymagane; k) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich projektów; 2) wykonanie robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji projektowej w tym również: a) opracowanie oraz dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, b) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, c) dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń i uzgodnień oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń

koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana), d) przekazanie Zamawiającemu Inwestycji do użytkowania, e) opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, f) zrealizowanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację oraz prawomocna decyzje o pozwoleniu na budowę lub brak sprzeciwu do realizacji robót budowlanych na podstawie zgłoszenie; g) przeprowadzanie pomiarów kontrolnych w trakcie realizacji robót w tym robót zanikających oraz po zakończeniu robót i przedstawianie wyników badań do akceptacji przez Zamawiającego lub ustanowionego Inspektora nadzoru w odpowiedniej specjalności. Przedmiot zamówienia określają: Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) – załącznik nr 6 do SWZ. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – załącznik nr 9 do SWZ. Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia środki w wysokości 13.996.692,75 zł brutto
Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.5.76.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71323100 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71350000 Usługi inżynierskie naukowe i techniczne, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45320000 Roboty izolacyjne, 45443000 Roboty elewacyjne, 45442000 Nakładanie powierzchni kryjących, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45442100 Roboty malarskie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45410000 Tynkowanie, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45261900 Naprawa i konserwacja dachów, 45321000 Izolacja cieplna, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Chełmsko-zamojski (PL812)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 04/02/2026

Data zakończenia trwania: 17/09/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena 60% . Szczegółowy opis kryterium oceny ofert został zawarty w Rozdziale 14 SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gwarancja

Opis: Gwarancja 40% . Szczegółowy opis kryterium oceny ofert został zawarty w Rozdziale 14 SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://umchelm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://umchelm.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 137 500,00 zł (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).

Termin składania ofert: 14/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 14/01/2026 11:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://umchelm.ezamawiajacy.pl>

Informacje dodatkowe: Informacje zawarte są w dokumentacji zamówienia

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegóły opisane są w dokumentacji zamówienia

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Szczegóły opisane są w dokumentacji zamówienia

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przewidziane są w Dziale IX ustawy. Przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 4. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 5. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2) wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3) w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4) jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się; a) nie później niż w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miasto Chełm

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Chełm

Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Chełm

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Chełm

Numer rejestracyjny: 110198238

Departament: Biuro Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Lubelska 65

Miejscowość: Chełm

Kod pocztowy: 22-100

Podpodział krajowy (NUTS): Chełmsko-zamojski (PL812)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@umchelm.pl

Telefon: +48825652073

Adres strony internetowej: <https://www.chelm.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://umchelm.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://umchelm.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0038

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Sekretariat Biura Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/%20odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

811130-2025

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fb7fbf78-0b37-48fa-956f-f6ffe1fa9eab - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 31/12/2025 08:37:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 1491-2026

Numer wydania Dz.U. S: 1/2026

Data publikacji: 02/01/2026