

# 149377-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – Konkurs na wykonanie koncepcji architektonicznej hali toru łyżwiarskiego oraz dwóch hal lodowych dla Ośrodka Stegny w Warszawie.

OJ S 47/2025 07/03/2025

Ogłoszenie o konkursie

Usługi

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa

E-mail: [konkursy@um.warszawa.pl](mailto:konkursy@um.warszawa.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Konkurs na wykonanie koncepcji architektonicznej hali toru łyżwiarskiego oraz dwóch hal lodowych dla Ośrodka Stegny w Warszawie.

Opis: Przedmiotem konkursu jest wykonanie koncepcji architektonicznej hali toru łyżwiarskiego oraz dwóch hal lodowych dla Ośrodka Stegny w Warszawie, wraz z koncepcją zagospodarowania terenu. W szczególności do przedmiotu konkursu wchodzi koncepcje: • Hali z torem do łyżwiarstwa szybkiego (pojemność trybun 4 500 miejsc) z dwoma lodowiskami wewnątrz toru, zapleczem treningowym i administracyjnym. • Hali lodowej do hokeja na lodzie, łyżwiarstwa figurowego i short-tracku (pojemność trybun 1 500 miejsc). • Hali lodowej treningowej do hokeja na lodzie, łyżwiarstwa figurowego i trzema torami do curlingu. • Zagospodarowania terenu, w tym: drogą wewnętrzną, miejscami parkingowymi, wjazdami od ulic Pory i Leśnej Jerzyny, placem dla min. 2-ch wozów transmisyjnych, miejskim torem rolkowym o długości około 800 m., z terenem zielonym – rekreacyjnym z siłownią plenerową "Street workout", torem wrotkarskim 200m (R=13m) z wewnętrznym boiskiem do hokeja na rolkach "inline hockey" o wymiarach boiska minimum 40x20 m. • Przebudowy środkowego odcinka ulicy Pory (na wysokości Ośrodka Stegny) z budową miejsc parkingowych.

Identyfikator procedury: 360a4cb2-77fa-4b9f-a4ac-00549c550a4b

Wewnętrzny identyfikator: AM/MIA/2/2025

Rodzaj procedury: Ograniczona

Główne aspekty procedury: konkurs ograniczony, jednoetapowy

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Plac Bankowy 3/5

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-950

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Konkurs na wykonanie koncepcji architektonicznej hali toru łyżwiarskiego oraz dwóch hal lodowych dla Ośrodka Stegny w Warszawie

Opis: Przedmiotem konkursu jest wykonanie koncepcji architektonicznej hali toru łyżwiarskiego oraz dwóch hal lodowych dla Ośrodka Stegny w Warszawie, wraz z koncepcją zagospodarowania terenu. W szczególności do przedmiotu konkursu wchodzi koncepcje: - Hali z torem do łyżwiarstwa szybkiego (pojemność trybun 4 500 miejsc) z dwoma lodowiskami wewnątrz toru, zapleczem treningowym i administracyjnym. - Hali lodowej do hokeja na lodzie, łyżwiarstwa figurowego i short-tracku (pojemność trybun 1 500 miejsc). - Hali lodowej treningowej do hokeja na lodzie, łyżwiarstwa figurowego i trzema torami do curlingu. - Zagospodarowania terenu, w tym: drogą wewnętrzną, miejscami parkingowymi, wjazdami od ulic Pory i Leśnej Jerzyny, placem dla min. 2-ch wozów transmisyjnych, miejskim torem rolkowym o długości około 800 m., z terenem zielonym – rekreacyjnym z siłownią plenerową "Street workout", torem wrotkarskim 200m (R=13m) z wewnętrznym boiskiem do hokeja na rolkach "inline hockey" o wymiarach boiska minimum 40x20 m. - Przebudowy środkowego odcinka ulicy Pory (na wysokości Ośrodka Stegny) z budową miejsc parkingowych.

Wewnętrzny identyfikator: AM/MIA/2/2025

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zakres opracowania konkursowego został szczegółowo przedstawiony na Załączniku Z3.4 do Regulaminu. Teren Ośrodka Stegny zlokalizowany jest w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Inspektowej 1. Teren przewidziany pod inwestycję stanowi część działki ew. nr 3/30 z obrębu 1-02-23. Teren przewidziany pod przebudowę ulicy Pory i budowę placów parkingowych: działki ew. nr 3/22 i 3/26 z obrębu 1-02-23.

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Kryteria pierwszorzędne oceny prac konkursowych obejmują: Atrakcyjność i funkcjonalność proponowanych rozwiązań, w szczególności: - dobór formy architektonicznej do funkcji obiektów, - wkomponowanie obiektów w otoczenie. Kryteria drugorzędne oceny prac konkursowych obejmują: Zgodność koncepcji konkursowej z zalecanymi wytycznymi Zamawiającego. Kryteria trzeciorzędne oceny prac konkursowych obejmują: Realność realizacyjna i ekonomika proponowanych rozwiązań oraz ekonomika użytkowania. W kryterium uwzględniony będzie maksymalny, planowany koszt wykonania pracy realizowanej na podstawie pracy konkursowej, w odniesieniu do uzyskanej atrakcyjności rozwiązań i ekonomiki użytkowania. Promowane będzie zastosowanie rozwiązań obniżających eksploatację inwestycji, oraz ograniczenie hałasu.

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Kwestie związane z prawami własności intelektualnej

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Platforma eZamawiający

Adres URL: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

**Warunki systemu konkursu:**

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: tak

Członkowie sądu konkursowego: Marcin Brataniec, Marcin Chruśliński, Renata Kaznowska, Mariusz Budziszewski, Rafał Miastowski, Marcin Kraszewski, Katarzyna Łęgievicz, Konrad Niedźwiedzki, Aneta Wardzińska-Siczek, Rafał Sieraczyński, Katarzyna Herman

Wartość nagrody: 200 000,00 PLN

**Nagroda:**

Miejsce odbioru nagrody: 1

Informacje dodatkowe: I nagroda pieniężna, brutto

Wartość nagrody: 150 000,00 PLN

**Nagroda:**

Miejsce odbioru nagrody: 2

Informacje dodatkowe: II nagroda pieniężna, brutto

Wartość nagrody: 100 000,00 PLN

**Nagroda:**

Miejsce odbioru nagrody: 3

Informacje dodatkowe: III nagroda pieniężna, brutto

Wartość nagrody: 50 000,00 PLN

**Nagroda:**

Miejsce odbioru nagrody: 4

Informacje dodatkowe: pula nagród w formie wyróżnienia, brutto

**Nagroda:**

Miejsce odbioru nagrody: 1

Informacje dodatkowe: nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej dla uczestnika konkursu, którego praca konkursowa otrzymała największą liczbę punktów  
Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 31/03/2025 15:00:00 (UTC+02:00)  
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Stołeczne Warszawa

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa

Numer rejestracyjny: 5252296818

Departament: Urząd m.st. Warszawy

Adres pocztowy: Plac Bankowy 3/5

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-950

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

E-mail: [konkursy@um.warszawa.pl](mailto:konkursy@um.warszawa.pl)

Telefon: +48224432333

Adres strony internetowej: <https://um.warszawa.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a6697bd9-ac06-4340-aba3-67dcb43b47c7 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie

Podrodzaj ogłoszenia: 23

Ogłoszenie – data wysłania: 06/03/2025 09:16:57 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 149377-2025

Numer wydania Dz.U. S: 47/2025

Data publikacji: 07/03/2025