

## 149496-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi architektoniczne i podobne – OOB/2026/DWC/025 - Studie en opvolging van de renovatie- en bouwwerkzaamheden van een buurtvoorziening achter de Sporthal van Ganshoren  
OJ S 44/2026 04/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Ganshoren

E-mail: [jmuylle@ganshoren.brussels](mailto:jmuylle@ganshoren.brussels)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: OOB/2026/DWC/025 - Studie en opvolging van de renovatie- en bouwwerkzaamheden van een buurtvoorziening achter de Sporthal van Ganshoren

Opis: Studie en opvolging van de werkzaamheden voor renovatie en bouw van een buurtvoorziening achteraan de Sporthal van Ganshoren.

Identyfikator procedury: 997ae59d-b489-47c6-a539-fea6bea90f27

Wewnętrzny identyfikator: PPP0R8-1832/6029/MPE/2026/CQD/025\OOB/2026/DWC/025

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 404 958,68 EUR

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: OOB/2026/DWC/025 - Studie en opvolging van de renovatie- en bouwwerkzaamheden van een buurtvoorziening achter de Sporthal van Ganshoren

Opis: Studie en opvolging van de werkzaamheden voor renovatie en bouw van een buurtvoorziening achteraan de Sporthal van Ganshoren.

Wewnętrzny identyfikator: MPE/2026/CQD/025\OOB/2026/DWC/025\_1

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 79314000 Analiza możliwości wykonawczych, 71241000 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy, 71300000 Usługi inżynierskie, 79311000 Usługi w zakresie ankiet, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania, 71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych, 71313200 Usługi doradcze w zakresie izolacji dźwiękoszczelnej oraz akustyki pomieszczeń

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 404 958,68 EUR

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Minimumeisen

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Minimumeisen

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: Minimumeisen

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

**Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

**5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Stedelijkheid

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Bewoonbaarheid

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Duurzaamheid en milieustrategie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Haalbaarheid

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1832/R8/2026>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski, niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 19/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00)  
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Raad Van State

Informacje o terminach odwołania: Raad Van State

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Duurzaam Wijkcontract

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad Van State

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Ganshoren

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Gemeente Ganshoren

Numer rejestracyjny: 0207.401.044

Adres pocztowy: Avenue Charles-Quint 140\Keizer Karellaan 140

Miejscowość: Ganshoren

Kod pocztowy: 1083

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Jill Muylle

E-mail: [jmuylle@ganshoren.brussels](mailto:jmuylle@ganshoren.brussels)

Telefon: +32 24649571

Faks: +32 24651659

Adres strony internetowej: <http://www.ganshoren.be/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Duurzaam Wijkcontract

Numer rejestracyjny: CQD

Adres pocztowy: avenue Charles Quint 140\Keizer Karellaan 140

Miejscowość: Ganshoren

Kod pocztowy: 1083

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Sandrine Tonnoir

E-mail: [stonnoir@ganshoren.brussels](mailto:stonnoir@ganshoren.brussels)

Telefon: +32 24640532

Adres strony internetowej: <http://www.ganshoren.be/>

**Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Raad Van State

Numer rejestracyjny: BE 0931.814.266

Adres pocztowy: rue de la Science 33\Wetenschapsstraat 33

Miejscowość: Bruxelles (Etterbeek)

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)

Telefon: +32 22349611

Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefon: +32 3 294 30 51

**Role tej organizacji:**

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

**8.1. ORG-0005**

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

ac9be61f-205f-41e8-9d22-e697c03aa363-02

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

De opdrachtdocumenten zijn op 02/03/26 gewijzigd: BIJLAGE 2 Analyse referenties - aangepaste versie 26-02-2026. Het originele document is verwijderd. PROCEDURE - Les documents du marché ont été modifiés le 02/03/26: ANNEXE 2 Grille de références - version modifié 26-02-2026. Le document original a été effacé.

#### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

### Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 36bd299c-23a8-44ce-a25f-d775b926ca8b - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 02/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 02/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki, francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 149496-2026

Numer wydania Dz.U. S: 44/2026

Data publikacji: 04/03/2026