

149946-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi utrzymania parków – Wykonywanie prac utrzymaniowych (tereny zielone wraz z małą architekturą) na terenie parków Dzielnicy Ochota oraz terenach niezagospodarowanych w podziale na części

OJ S 47/2025 07/03/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

E-mail: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonywanie prac utrzymaniowych (tereny zielone wraz z małą architekturą) na terenie parków Dzielnicy Ochota oraz terenach niezagospodarowanych w podziale na części

Opis: Szczegółowy opis znajduje się w załącznikach do SWZ OPZ, Projektowane postanowienia umowy

Identyfikator procedury: 67ee397e-54c9-4bb1-88a7-3d5fa0531af4

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77313000 Usługi utrzymania parków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Grójecka 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-021

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.W przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy (procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2.Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część;3. Złożenie więcej niż jednej oferty na daną część, oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę w danej części; 4.Zamawiający na podstawie art. 91 ust.3 ustawy Pzp zastrzega, że jednemu wykonawcy udzieli maksymalnie 2 części zamówienia; Zasady w których częściach zostanie udzielone wykonawcy zamówienie w przypadku, gdy w wyniku

przeprowadzenia postępowania miałyby uzyskać większą liczbę części, niż wynosi maksymalna liczba, na które może mu zostać udzielone zamówienie zostały opisane w SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część I Wykonywanie prac utrzymaniowych (tereny zielone wraz z małą architekturą) Park Szczęśliwicki wraz z polaną piknikowo – grillową oraz polaną z psimi zabawkami, Park im. Z. Malickiego, Park Korotyńskiego

Opis: Zakres prac na terenie parków/skwerów obejmuje w szczególności: a) pielęgnację zieleni niskiej (trawniki, skupiny krzewów, żywopłoty), b) pielęgnację zieleni wysokiej, c) sadzenie drzew i krzewów, d) utrzymywanie czystości (sprzątanie powierzchniowe i opróżnianie koszy) e) odśnieżanie alejek, schodów i placów – ręcznie i mechanicznie, f) wykonywanie drobnych prac remontowych alejek, schodów itp., napraw ławek, koszy, g) mycie i malowanie ławek. Szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 6 do SWZ oraz załączniku nr 2a do OPZ

Wewnętrzny identyfikator: 3/2025/MKU- część I

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77313000 Usługi utrzymania parków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu prac takich jak w zamówieniu podstawowym (zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia), wykonanych w tej samej technologii i w tych samych standardach. Wartość zamówień, o których mowa wyżej nie przekroczy kwoty: 243 902,44złoty netto. Szczegóły dotyczące udzielenia zamówień

podobnych zostały opisane w SWZ Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części nr I: 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych). Szczegóły dotyczące sposobu wnoszenia wadium zostały opisane w SWZ

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: cena brutto za realizację całego zamówienia w zakresie danej części–waga 80%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym- waga 10%

Opis: Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym waga 10% Punkty w kryterium „czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym”, zostaną wyliczone według zasady: Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym ≤ 3 godziny Liczba przyznanych punktów 10 Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym > 3 godziny ≤ 5 godziny Liczba przyznanych punktów 5 Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym > 5 godzin Liczba przyznanych punktów 0

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty-waga 10%

Opis: Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty waga 10% Punkty w kryterium „czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty”, zostaną wyliczone według zasady: Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty ≤ 3 godziny Liczba przyznanych punktów 10 Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty > 3 godziny ≤ 5 godzin Liczba przyznanych punktów 5 Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty > 5 godzin Liczba przyznanych punktów 0

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 07/04/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część III Wykonywanie prac utrzymaniowych (tereny zielone wraz z małą architekturą): Park Pięciu Sióstr, tereny niezagospodarowane.

Opis: Zakres prac obejmuje w szczególności: a) pielęgnację zieleni wysokiej, b) pielęgnację zieleni niskiej (trawniki, skupiny krzewów, żywopłoty), c) sadzenie drzew i krzewów, d) odśnieżanie alejek, schodów i placów – ręcznie i mechanicznie, e) wykonywanie drobnych prac remontowych alejek, schodów itp., napraw ławek, koszy i innych elementów małej architektury (leżaków, huśtawek, stołów szachowych), f) mycie i malowanie ławek i innych elementów małej architektury. Szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 6 do SWZ oraz załączniku nr 2c do OPZ

Wewnętrzny identyfikator: 3/2025/MKU- Część III

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77313000 Usługi utrzymania parków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu prac takich jak w zamówieniu podstawowym (zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia), wykonanych w tej samej technologii i w tych samych standardach. Wartość zamówień, o których mowa wyżej nie przekroczy kwoty: 69 105,69 złotych netto. Szczegóły dotyczące udzielenia zamówień

podobnych zostały opisane w SWZ Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części nr III: 1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych). Szczegóły dotyczące sposobu wnoszenia wadium zostały opisane w SWZ

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: cena brutto za realizację całego zamówienia w zakresie danej części–waga 80%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym - waga 10%

Opis: Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym waga 10% Punkty w kryterium „czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym”, zostaną wyliczone według zasady: Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym ≤ 3 godziny Liczba przyznanych punktów 10 Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym > 3 godziny ≤ 5 godziny Liczba przyznanych punktów 5 Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym > 5 godzin Liczba przyznanych punktów 0

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty - waga 10%

Opis: Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty waga 10% Punkty w kryterium „czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty”, zostaną wyliczone według zasady: Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty ≤ 3 godziny Liczba przyznanych punktów 10 Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty > 3 godziny ≤ 5 godziny Liczba przyznanych punktów 5 Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty > 5 godzin Liczba przyznanych punktów 0

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 07/04/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część II Wykonywanie prac utrzymaniowych (tereny zielone wraz z małą architekturą):

Park im M. SkłodowskiejCurie, Park Wielkopolski wraz ze Skwerem S. Ryder, Skwer im. A.

Grotowskiego (łącznie z pasem zieleni przy szpitalu), Skwer im. Dobrego Maharadży

Opis: Zakres prac na terenie parków/skwerów obejmuje w szczególności: a) pielęgnację

zieleni niskiej (trawniki, skupiny krzewów, żywopłoty), b) pielęgnację zieleni wysokiej, c)

sadzenie drzew i krzewów, d) utrzymywanie czystości (sprzątanie powierzchniowe i

opróżnianie koszy) e) odśnieżanie alejek, schodów i placów – ręcznie i mechanicznie, f)

wykonywanie drobnych prac remontowych alejek, schodów itp., napraw ławek, koszy, g)

mycie i malowanie ławek. Szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 6 do SWZ oraz

załączniku nr 2b do OPZ

Wewnętrzny identyfikator: 3/2025/MKU- Część II

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77313000 Usługi utrzymania parków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których

mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu prac takich jak w

zamówieniu podstawowym (zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia), wykonanych w tej

samej technologii i w tych samych standardach. Wartość zamówień, o których mowa wyżej nie

przekroczy kwoty: 105 691,06 złotych netto. Szczegóły dotyczące udzielenia zamówień

podobnych zostały opisane w SWZ Wykonawca przystępujący do postępowania jest

zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części nr II: 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych). Szczegóły dotyczące sposobu wnoszenia wadium zostały opisane w SWZ

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: cena brutto za realizację całego zamówienia w zakresie danej części–waga 80%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym - waga 10%

Opis: Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym waga 10% Punkty w kryterium „czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym”, zostaną wyliczone według zasady: Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym $\leq$ 3 godziny Liczba przyznanych punktów 10 Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym >3 godziny $\leq$ 5 godziny Liczba przyznanych punktów 5 Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym > 5 godzin Liczba przyznanych punktów 0

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty - waga 10%

Opis: Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty waga 10% Punkty w kryterium „czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty”, zostaną wyliczone według zasady: Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty $\leq$ 3 godziny Liczba przyznanych punktów 10 Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty >3 godziny $\leq$ 5 godziny Liczba przyznanych punktów 5 Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty > 5 godzin Liczba przyznanych punktów 0

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 07/04/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Numer rejestracyjny: 5252248481

Adres pocztowy: Grójecka 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-021

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Telefon: 224439691

Adres strony internetowej: <https://ochota.um.warszawa.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Profil nabywcy: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 03222f0b-69a2-4d65-b4b9-9bca7ec8cfd5 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 05/03/2025 14:40:17 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 149946-2025

Numer wydania Dz.U. S: 47/2025

Data publikacji: 07/03/2025