

150323-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane w zakresie nabrzeży – „Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie zachodniego nabrzeża rzeki Elbląg wzdłuż linii Wyspy Spichrzów” w ramach zadania: „Rewitalizacja Wyspy Spichrzów w Elblągu – terenu przeznaczonego pod inwestycje Programu Fabryka”

OJ S 44/2026 04/03/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: GMINA – MIASTO ELBLĄG

E-mail: dzp@umelblag.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie zachodniego nabrzeża rzeki Elbląg wzdłuż linii Wyspy Spichrzów” w ramach zadania: „Rewitalizacja Wyspy Spichrzów w Elblągu – terenu przeznaczonego pod inwestycje Programu Fabryka”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie zachodniego nabrzeża rzeki Elbląg wzdłuż linii Wyspy Spichrzów” w ramach zadania: „Rewitalizacja Wyspy Spichrzów w Elblągu – terenu przeznaczonego pod inwestycje Programu Fabryka”. Zamawiający informuje, że zadanie dofinansowane będzie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Identyfikator procedury: 9c9661fa-4686-48b8-abd3-b4bf6889b147

Wewnętrzny identyfikator: DZP.271.49.2022.AD

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45241500 Roboty budowlane w zakresie nabrzeży

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Elbląg

Kod pocztowy: 82-300

Podpodział krajowy (NUTS): Elbląski (PL621)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: „Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie zachodniego nabrzeża rzeki Elbląg wzdłuż linii Wyspy Spichrzów” w ramach zadania: „Rewitalizacja Wyspy Spichrzów w Elblągu – terenu przeznaczonego pod inwestycje Programu Fabryka”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie zachodniego nabrzeża rzeki Elbląg wzdłuż linii Wyspy Spichrzów” w ramach zadania: „Rewitalizacja Wyspy Spichrzów w Elblągu – terenu przeznaczonego pod inwestycje Programu Fabryka” Zamawiający informuje, że zadanie dofinansowane będzie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45241500 Roboty budowlane w zakresie nabrzeży

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Wyspa Spichrzów ul. Wybrzeże Gdańskie

Miejscowość: Elbląg

Kod pocztowy: 82-300

Podpodział krajowy (NUTS): Elbląski (PL621)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 20/10/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: dot. pkt 5.1.3 1) 1) rozpoczęcie: zakres I zamówienia – data udzielenia zamówienia zakres II zamówienia – data uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę; 2) zakończenie: zakres I zamówienia – 20.08.2025 r.; zakres II zamówienia – 20.10.2026 r. w tym : Etap I obejmujący wykonanie robót zakresu II zamówienia, dla których wartość wynagrodzenia za wykonane roboty łącznie z wartością wynagrodzenia za wykonanie zakresu I będzie wynosić nie więcej niż 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy - w terminie do dnia 27.02.2026 r.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści

dokumentów zamówienia w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ppkt 1. i 2. w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 24 227 642,28 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Korporacja Budowlana DORACO Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta najkorzystniejsza Korporacja Budowlana DORACO Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 24 227 642,28 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: 1. Prace projektowe WUPROHYD Sp. z o.o., ul. Kopernika 78, 81-456 Gdynia 2. Roboty rozbiórkowe i ziemne - Nie znany na tym etapie 3. Roboty branży hydrotechnicznej - Nie znany na tym etapie 4. Roboty branży wod-kan - Nie znany na tym etapie 5. Roboty branży elektroenergetycznej - Nie znany na tym etapie 6. Roboty branży drogowej - Nie znany na tym etapie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: DI4/2023

Tytuł: „Opracowanie dokumentacji projektowokosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie zachodniego nabrzeża rzeki Elbląg wzdłuż linii Wyspy Spichrzów” w ramach zadania: „Rewitalizacja Wyspy Spichrzów w Elblągu – terenu przeznaczonego pod inwestycje Programu Fabryka”

Data zawarcia umowy: 22/02/2023

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 128449-2023

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: DI4/2023

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: 1. Konieczność wykonania robót dodatkowych polegających na wykonaniu badań archeologicznych na terenie zaprojektowanego parkingu zlokalizowanego wzdłuż ul. Warszawskiej w Elblągu. W wyniku prowadzonych badań odkryto podziemne relikty, w tym mury ceglane, fundamenty oraz drogi brukowe. Stwierdza się, że zaistniałe zalegające pod powierzchnią terenu odkrycia archeologiczne stanowią zdarzenie niezależne od Wykonawcy i nie mogły być one przewidziane na etapie zawarcia Umowy. 2. Zgodnie z założeniami Programu Funkcjonalno – Użytkowego parking przy ul. Warszawskiej przewidziano do przebudowy celem uzyskania około 200 miejsc parkingowych, a dla skomunikowania terenów wzdłuż parkingu z terenem nabrzeża, wzdłuż ul. Warszawskiej należało zaprojektować chodnik. PFU nie przewidywał wykonania przebudowy ul. Tartacznej, będącej wjazdem /zjazdem z parkingu przy ul. Warszawskiej, jak i budowy sieci teletechnicznej na terenie tego parkingu. Jednak z uwagi na zły stan techniczny ul. Tartacznej oraz wjazdu na parking, stwierdzono o konieczności wykonania robót dodatkowych polegających na ich przebudowie, a w celu odprowadzenia wód deszczowych z nawierzchni drogi zostanie wykonany odcinek sieci deszczowej. Dodatkowo uzgodniono, że na terenie parkingu zostanie wybudowany odcinek kanalizacji kablowej oraz sieci teletechnicznej dla potrzeb utworzenia monitoringu. Na słupach zostaną zainstalowane 4 kamery stałopozycyjne oraz jedna kamera obrotowa. 3. Zmiana wynagrodzenia.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: 1. Konieczność wydłużenia terminu realizacji 1) rozpoczęcie: zakres I zamówienia – data udzielenia zamówienia zakres II zamówienia – data uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę; 2) zakończenie: zakres I zamówienia – 20.08.2025 r.; zakres II zamówienia – 20.10.2026 r. w tym : Etap I obejmujący wykonanie robót zakresu II zamówienia, dla których wartość wynagrodzenia za wykonane roboty łącznie z wartością wynagrodzenia za wykonanie zakresu I będzie wynosić nie więcej niż 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy - w terminie do dnia 27.02.2026 r. 2. Zwiększenie zakresu prac: a) badania archeologiczne na terenie zaprojektowanego parkingu zlokalizowanego wzdłuż ul. Warszawskiej w Elblągu; b) wykonanie chodnika w obrębie parkingu; c) wykonanie drogi ul. Tartacznej wraz z wjazdem na parking; d) wykonanie odcinka sieci deszczowej w drodze ul. Tartacznej;; e) wykonanie odcinka kanalizacji kablowej oraz sieci teletechnicznej na terenie parkingu. 3. Zmiana wynagrodzenia z 24 382 642,28 zł na 25 821 464,49 zł

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: GMINA – MIASTO ELBLĄG

Numer rejestracyjny: 170747715

Adres pocztowy: ul. Łączności 1

Miejscowość: Elbląg

Kod pocztowy: 82-300

Podział krajowy (NUTS): Elbląski (PL621)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Agnieszka Dudzik

E-mail: dzp@umelblag.pl

Telefon: +48 552393174

Adres strony internetowej: www.umelblag.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Korporacja Budowlana DORACO Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 190555390

Adres pocztowy: ul. Opacka 12

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-338

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Telefon: +48 585521283

Adres strony internetowej: www.doraco.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 40

Faks: (22) 458 78 00

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b02f52f0-7ce5-4d19-8ea1-62dfb4e62566 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 03/03/2026 09:28:44 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 150323-2026

Numer wydania Dz.U. S: 44/2026

Data publikacji: 04/03/2026