

150522-2026 - Wyniki

Polska – Usługi ogrodnicze – Prace ogrodniczo-porządkowe na terenie zespołu parków Morskie Oko, Promenada, Szustrów oraz Skweru Gwiazda Polski w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, w 2026 roku.

OJ S 44/2026 04/03/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

E-mail: dzp@zzw.waw.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ochrona środowiska

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Prace ogrodniczo-porządkowe na terenie zespołu parków Morskie Oko, Promenada, Szustrów oraz Skweru Gwiazda Polski w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, w 2026 roku.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac ogrodniczo-porządkowych na terenie Parków Morskie Oko, Promenada, Szustrów oraz Skweru Gwiazda Polski w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo przedstawiony w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami do OPZ stanowiącymi załącznik nr 1 do SWZ oraz Formularzu cenowym – Zakres prac i ceny jednostkowe stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

Identyfikator procedury: e5e3f974-4f10-48d8-b80a-11ea2f8cdbfa

Poprzednie ogłoszenie: 738625-2025

Wewnętrzny identyfikator: 76/PN/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Termin składania ofert został skrócony z powodu konieczności zachowania ciągłego świadczenia usług związanych z utrzymaniem parków i skwerów w celu zachowania interesu publicznego, którym jest konieczność zapewnienia porządku i bezpieczeństwa w obiektach. Parki i skwery pełnią ważne funkcje wypoczynkowo-rekreacyjne dla mieszkańców jak również funkcje przyrodnicze. Z uwagi na presję użytkowników na miejską infrastrukturę, dużą dynamikę zmian i aktualne potrzeby wymagające szybkiego reagowania, konieczne jest zapewnienie ciągłości prac polegających na utrzymaniu porządku (sprzątaniu, opróżnianiu koszy na śmieci), zimowym sprzątaniu ciągów pieszych w celu zapobiegania śliskości, jak i związanych z prawidłowym utrzymaniem zieleni (np. cenny drzewostan wymaga ciągłego monitorowania w celu prawidłowego zachowania i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników). Zastosowanie terminu składania ofert mogłoby też prowadzić do powstania niekorzystnych dla zamawiającego skutków finansowych jakie musiałby ponieść Zamawiający dla zapewnienia ciągłości prac.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Hoża 13A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-528
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług o wartości równej 100% zamówienia podstawowego tj. 1 396 073,20 PLN netto przy założeniu, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacom, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. 5) Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczył obszaru m.st. Warszawy.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Prace ogrodniczo-porządkowe na terenie zespołu parków Morskie Oko, Promenada, Szustrów oraz Skweru Gwiazda Polski w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, w 2026 roku.
Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac ogrodniczo-porządkowych na terenie Parków Morskie Oko, Promenada, Szustrów oraz Skweru Gwiazda Polski w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo przedstawiony w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami do OPZ stanowiącymi załącznik nr 1 do SWZ oraz Formularzu cenowym – Zakres prac i ceny jednostkowe stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.
Wewnętrzny identyfikator: 76/PN/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2025

Data zakończenia trwania: 30/11/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje zlecenie zamówienia polegającego na

powtórzeniu podobnych usług o wartości równej 100% zamówienia podstawowego tj. 1 396

073,20 PLN netto przy założeniu, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie

dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacom, 2) Wysokość

zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacom, 3)

Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacom, 4) Zamawiający zastrzega, że

postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do

aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych

postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów

prawa. 5) Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może

dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że

będzie dotyczyć obszaru m.st. Warszawy.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: „Cena” (C) – 100 pkt.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Kryterium Cena - 100 pkt

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Określone w PZP Dział IX Rozdział 2 ustawy Pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa

Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 125 185 136,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: AG-Complex Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: OFERTA NR 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 251 851 036,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZZW/U-2/B/PZP/DRO4/2026

Data wyboru zwycięzcy: 02/02/2026

Data zawarcia umowy: 19/02/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Rodzaj domniemanej nieprawidłowości: Inne

Liczba odwołań nabywców: 1

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

Numer rejestracyjny: 5252248481

Adres pocztowy: ul. Hoża 13 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-528

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

E-mail: dzp@zzw.waw.pl

Telefon: 48222774200

Faks: 48222774201

Adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-767
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 48224587722
Faks: 48224587700
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: AG-Complex Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: 5240018775
Adres pocztowy: u. Płytowa 14
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 03-046
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: FAGUS Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 5222843925
Adres pocztowy: Aleja Krakowska 110/114
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-971
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

11. Odwołanie

11.1. Przejrzyj techniczny identyfikator: REV-0001

Odwołanie – ID: KIO 589425

Identyfikator wnioskodawcy przeglądu: FAGUS Sp. z o.o.

Odwołanie – Tytuł: Wobec czynności i zaniechań Zamawiającego

Odwołanie – Opis: Odwołanie wobec czynności i zaniechań Zamawiającego – Miasta Stołecznego Warszawy, w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (dalej: „Zamawiający”), polegających na: 1. braku wezwania Odwołującego do rozwinięcia i uszczegółowienia wyjaśnień wraz z dowodami, złożonych w określonym przez Zamawiającego terminie; 2. odrzuceniu oferty Odwołującego, jako oferty z rażąco niską ceną (dalej: RNC), z uwagi na bezpodstawne przyjęcie, iż wyjaśnienia FAGUS wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny. 3. dokonaniu wyboru oferty wykonawcy „AG-COMPLEX” spółki z o.o. w Warszawie (dalej: „AG-C”), jako najkorzystniejszej.

Odwołanie – data: 29/12/2025

Odwołanie - Nieprawidłowości - Rodzaj: Inne

Odwołanie lub decyzja: Wniosek

Organ odwoławczy – Rodzaj: Inny

Identyfikator organu przeglądowego: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: eaf17b92-f351-42c0-bd7a-8b159ef5b99e - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 03/03/2026 13:52:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 150522-2026

Numer wydania Dz.U. S: 44/2026

Data publikacji: 04/03/2026