

150562-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania budynków – Utrzymanie czystości oraz przeprowadzanie dezynfekcji na obiektach administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu w latach 2026-2028.

OJ S 44/2026 04/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdański Ośrodek Sportu

E-mail: piotr.ruta@sportgdansk.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie czystości oraz przeprowadzanie dezynfekcji na obiektach administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu w latach 2026-2028.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania czystości oraz przeprowadzania dezynfekcji na obiektach administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu w latach 2026-2028. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące części: część nr 1 – pływalnia przy ulicy Chałubińskiego 13 część nr 2 - pływalnia przy ulicy Siedleckiego 14 część nr 3 – pływalnia przy ulicy Stryjewskiego 28 część nr 4 – pływalnia przy ulicy Smoleńskiej 6/8 część nr 5 – pozostałe obiekty Szczegółowy wykaz zakresu i częstotliwości wykonywanych czynności został określony we Wzorze Umowy, który stanowi zał. nr 2 do SWZ, w szczególności: 1) Opisem Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 2 do Wzoru Umowy), który określa warunki realizacji poszczególnych czynności. 2) Kalkulacją Ceny (zał. nr 6 do SWZ), która określa ilości poszczególnych czynności, prognozowanych przez Zamawiającego, do wykonania w ramach umowy. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolnie wybrane części zamówienia lub na całość zamówienia.

Identyfikator procedury: 8c4963cd-e0cf-4970-830e-a437f15b9b02

Wewnętrzny identyfikator: ZP1.272.2.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: I. Zamawiająca prowadzi postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy PZP, to tryb, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani. Zamawiający, zgodnie

z art. 139 ust. 1 ustawy PZP, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. II. Zasady komunikacji z Zamawiającym opisano w § I pkt 4 części I Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). III. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania wskazano § II pkt 1 części I SWZ. Zasady oceny braku podstaw do wykluczenia z postępowania opisano w § II pkt 4 części I SWZ. IV. Warunki udziału w postępowaniu określono w § II pkt 2 części I SWZ. Zasady oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu określono w § II pkt 3 części I SWZ. V. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, składa na wezwanie Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie: 1. braku podstaw do wykluczenia z postępowania, które określono w § XII pkt 4 części I SWZ, tj.: 1) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych we wstępnym oświadczeniu (złożonym na formularzu JEDZ-a) o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP, 2) Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, b) art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, c) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego. 3) W zakresie wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Wykonawca może łożyć podmiotowy środek dowodowy w postaci: a) oświadczenia własnego Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na ww. podstawie prawnej, b) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej, c) informacja z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, d) informacja z wykazów określonych w rozporządzeniu 765 /2006 i rozporządzeniu 269/2014, e) informacja z listy rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 4) W zakresie wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującym sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 roku w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, Wykonawca może łożyć podmiotowy środek dowodowy w postaci: a) oświadczenie własne wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na ww. podstawie prawnej, b) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej, c) informacja z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych. 5) Odnosnie braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie przesłanki określonej w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP dotyczącej przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który łożył odrębną ofertę częściową Wykonawca składa oświadczenia o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który łożył odrębną ofertę częściową albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy

kapitałowej. 6) Odnosnie braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie przesłanki określonej w podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP – Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu (odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. 2. spełniania warunków udziału w postępowaniu, które określono w § XII pkt 3 części I SWZ, tj.: 1) Odnosnie warunku zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy, Wykonawca składa: Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. 2) Odnosnie warunku zdolności technicznej w zakresie potencjału technicznego, Wykonawca składa: Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami. VIII, Zasady przekazywania podmiotowych środków dodawowych opisano w § III pkt 1.6 części I SWZ. IX. Wymagania dotyczące oferty opisano w § III części I SWZ X. Wymogi dotyczące sporządzenia i przekazania oferty opisano w § VI części I SWZ. XI. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie lub wybrane części zamówienia. XII. Zamawiający wymaga wniesienia wadium - zasady dotyczące wnoszenia wadium opisano w § V części I SWZ. XIII. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 5 % ceny oferty. zasady dotyczące wnoszenia ZNWU opisano w § XIV pkt 7 części I SWZ. XIV. Ofertę oraz składane wraz z nią oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ-a), składa się w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) pod rygorem nieważności. XV. Inne dokumenty w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP lub podwykonawca niebędący podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, przekazuje się na zasadach, które opisano w § III pkt 1.6 części I SWZ. XVI. W przypadku, gdy ofertę składają wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie (tak zwane konsorcjum) wraz z ofertą składa się: 1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania i spełniania warunków udziału w postępowaniu, złożone na formularzu JEDZ-a przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, 2. oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy PZP, z którego będzie wynikać jakie usługi i w jakim zakresie będzie realizował każdy z nich. XVII. W przypadku, gdy Wykonawca, przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, podmiot ten składa: 1) zobowiązanie, o którym mowa w art. 118

ust. 3 ustawy PZP, tj. zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania i spełniania warunków udziału w postępowaniu, złożone na formularzu JEDZ-a. XVIII. W przypadku, gdy Wykonawca (lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia), podmiot udostępniający zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, poza terytorium Rzeczypospolitej Polski, podmiotowe środki dowodowe, na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania, składa się na zasadach określonych w § XII pkt od 4.4 do 4.6 części I SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 5

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 5

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: pływalnia przy ulicy Chałubińskiego 13

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania czystości oraz przeprowadzania dezynfekcji na pływalni administrowanej przez Gdański Ośrodek Sportu w Gdańsku przy ulicy Chałubińskiego 13, w latach 2026-2028. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie czynności na powierzchni: 1) 748 metrów kwadratowych - przeprowadzanie dezynfekcji 2) 2.928 metrów kwadratowych - utrzymanie czystości, Szczegółowy wykaz wykonywanych czynności oraz warunków realizacji zamówienia zostały określone Wzorem Umowy, który stanowi zał. nr 2 do SWZ, w szczególności: 1) Opisem Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 2 do Wzoru Umowy), który określa warunki realizacji poszczególnych czynności. 2 Kalkulacją Ceny (zał. nr 6 do SWZ), która określa ilości poszczególnych czynności, prognozowanych przez Zamawiającego, do wykonania w ramach umowy.

Wewnętrzny identyfikator: część nr 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Gdańsk ulica Chałubińskiego 13

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 841 242,58 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Zamówienie zostanie powtórzone w IV kwartale 2027 roku

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Wskazana wartość szacunkowa bez VAT w kwocie: 1.841.242,58 złotych obejmuje wartość tak zwanych zamówień uzupełniających, w rozumieniu art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, w kwocie: 613.747,53 złotych. Warunki na jakich zostaną zlecone tak zwane zamówienia uzupełniające wskazano w § III pkt 1.2 ppkt 2) części I SWZ. 2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace związane z realizacją świadczeń określonych Opisem Przedmiotu Zamówienia, tj. czynności utrzymania czystości i przeprowadzania dezynfekcji, były zatrudnione przez wykonawcę (lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę. 3. Szczegółowy wykaz zakresu i częstotliwości wykonywanych czynności został określony we Wzorze Umowy, który stanowi zał. nr 2 do SWZ, w szczególności: 1) Opisem Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 2 do Wzoru Umowy), który określa warunki realizacji poszczególnych czynności. 2) Kalkulacją Ceny (zał. nr 6 do SWZ), która określa ilości poszczególnych czynności, prognozowanych przez Zamawiającego, do wykonania w ramach umowy. 4. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 5% ceny oferty, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych. ZNWU można wносить w jeden lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2000 roku Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.). 5. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia - zasady oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu opisano w § II pkt 3.5 części I SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: cena 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: platforma e-Zamówienia

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium w wysokości w wysokości: 25.000,00 PLN, Wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 359 z późn. zm.).

Termin składania ofert: 31/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 31/03/2026 09:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: umowa konsorcjum

Zasady finansowe: Wykonawca za świadczone usługi wystawia miesięczne faktury VAT, do 10-go dnia miesiąca, za miesiąc poprzedni. Rozliczenie finansowe świadczonych usług przeprowadza się kosztorysowo, w rozumieniu art. 629 Kodeksu cywilnego, na podstawie faktury VAT, w której Wykonawca określa: 1) zrealizowane świadczenia, 2) ilość zrealizowanych świadczeń, 3) ryczałtowe ceny jednostkowe zrealizowanych świadczeń, określone w Kalkulacji Ceny Wykonawcy, która stanowi zał. nr 3 do umowy, 4) stawkę podatku od towarów i usług VAT.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: 1) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, 2) w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej w przypadku odwołania wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: pływalnia przy ulicy Siedleckiego 14

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania czystości oraz przeprowadzania dezynfekcji na pływalni administrowanej przez Gdański Ośrodek Sportu w Gdańsku przy ulicy Siedleckiego 14, w latach 2026-2028. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie czynności na powierzchni: 1) 900 metrów kwadratowych - przeprowadzanie dezynfekcji 2) 2.330 metrów kwadratowych - utrzymanie czystości, Szczegółowy wykaz wykonywanych czynności oraz warunków realizacji zamówienia zostały określone Wzorem Umowy, który stanowi zał. nr 2 do SWZ, w szczególności: 1) Opisem Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 2 do Wzoru Umowy), który określa warunki realizacji poszczególnych czynności. 2 Kalkulacją Ceny (zał. nr 6 do SWZ), która określa ilości poszczególnych czynności, prognozowanych przez Zamawiającego, do wykonania w ramach umowy.

Wewnętrzny identyfikator: część nr 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Gdańsk ulica Siedleckiego 14

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2026

Data zakończenia trwania: 31/03/2028

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 058 028,65 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Zamówienie zostanie powtórzone w IV kwartale 2027 roku

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Wskazana wartość szacunkowa bez VAT w kwocie: 2.058.028,65 złotych obejmuje wartość tak zwanych zamówień uzupełniających, w rozumieniu art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, w kwocie: 686.009,55 złotych. Warunki na jakich zostaną zlecone tak zwane zamówienia uzupełniające wskazano w § III pkt 1.2 ppkt 2) części I SWZ. 2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace związane z realizacją świadczeń określonych Opisem Przedmiotu Zamówienia, tj. czynności utrzymania czystości i przeprowadzania dezynfekcji, były zatrudnione przez wykonawcę (lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę. 3. Szczegółowy wykaz zakresu i częstotliwości wykonywanych czynności został określony we Wzorze Umowy, który stanowi zał. nr 2 do SWZ, w szczególności: 1) Opisem Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 2 do Wzoru Umowy), który określa warunki realizacji poszczególnych czynności. 2) Kalkulacją Ceny (zał. nr 6 do SWZ), która określa ilości poszczególnych czynności, prognozowanych przez Zamawiającego, do wykonania w ramach umowy. 4. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 5% ceny oferty, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych. ZNWU można wносить w jeden lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2000 roku Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.). 5. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia - zasady oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu opisano w § II pkt 3.5 części I SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: cena 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: platforma e-Zamówienia

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium w wysokości w wysokości: 27.000,00 PLN, Wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 359 z późn. zm.).

Termin składania ofert: 31/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 31/03/2026 09:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: umowa konsorcjum

Zasady finansowe: Wykonawca za świadczone usługi wystawia miesięczne faktury VAT do 10-go dnia miesiąca, za miesiąc poprzedni. Rozliczenie finansowe świadczonych usług przeprowadza się kosztorysowo, w rozumieniu art. 629 Kodeksu cywilnego, na podstawie faktury VAT, w której Wykonawca określa: 1) zrealizowane świadczenia, 2) ilość zrealizowanych świadczeń, 3) ryczałtowe ceny jednostkowe zrealizowanych świadczeń, określone w Kalkulacji Ceny Wykonawcy, która stanowi zał. nr 3 do umowy, 4) stawkę podatku od towarów i usług VAT.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: 1) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, 2) w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu lub zamieszczenia dokumentów

zamówienia na stronie internetowej w przypadku odwołania wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: pływalnia przy ulicy Stryjewskiego 28

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania czystości oraz przeprowadzania dezynfekcji na pływalni administrowanej przez Gdański Ośrodek Sportu w Gdańsku przy ulicy Stryjewskiego 28, w latach 2026-2028. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie czynności na powierzchni: 1) 900 metrów kwadratowych - przeprowadzanie dezynfekcji 2) 2.330 metrów kwadratowych - utrzymanie czystości, Szczegółowy wykaz wykonywanych czynności oraz warunków realizacji zamówienia zostały określone Wzorem Umowy, który stanowi zał. nr 2 do SWZ, w szczególności: 1) Opisem Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 2 do Wzoru Umowy), który określa warunki realizacji poszczególnych czynności. 2 Kalkulacją Ceny (zał. nr 6 do SWZ), która określa ilości poszczególnych czynności, prognozowanych przez Zamawiającego, do wykonania w ramach umowy.

Wewnętrzny identyfikator: część nr 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Gdańsk ulica Stryjewskiego 28

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2026

Data zakończenia trwania: 31/03/2028

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 071 162,81 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Zamówienie zostanie powtórzone w IV kwartale 2027 roku

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Wskazana wartość szacunkowa bez VAT w kwocie: 2.071.162,80 złotych obejmuje wartość tak zwanych zamówień uzupełniających, w rozumieniu art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, w kwocie: 690.387,60 złotych. Warunki na jakich zostaną zlecone tak zwane zamówienia uzupełniające wskazano w § III pkt 1.2 ppkt 2) części I SWZ. 2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace związane z realizacją świadczeń określonych Opisem Przedmiotu Zamówienia, tj. czynności utrzymania czystości i przeprowadzania dezynfekcji, były

zatrudnione przez wykonawcę (lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę. 3. Szczegółowy wykaz zakresu i częstotliwości wykonywanych czynności został określony we Wzorze Umowy, który stanowi zał. nr 2 do SWZ, w szczególności: 1) Opiszem Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 2 do Wzoru Umowy), który określa warunki realizacji poszczególnych czynności. 2) Kalkulacją Ceny (zał. nr 6 do SWZ), która określa ilości poszczególnych czynności, prognozowanych przez Zamawiającego, do wykonania w ramach umowy. 4. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 5% ceny oferty, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych. ZNWU można wносить w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2000 roku Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.). 5. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia - zasady oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu opisano w § II pkt 3.5 części I SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: cena 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: platforma e-Zamówienia

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium w wysokości w wysokości: 27.000,00 PLN Wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2)

gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 359 z późn. zm.).

Termin składania ofert: 31/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 31/03/2026 09:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: umowa konsorcjum

Zasady finansowe: Wykonawca za świadczone usługi wystawia miesięczne faktury VAT do 10-go dnia miesiąca, za miesiąc poprzedni. Rozliczenie finansowe świadczonych usług przeprowadza się kosztorysowo, w rozumieniu art. 629 Kodeksu cywilnego, na podstawie faktury VAT, w której Wykonawca określa: 1) zrealizowane świadczenia, 2) ilość zrealizowanych świadczeń, 3) ryczałtowe ceny jednostkowe zrealizowanych świadczeń, określone w Kalkulacji Ceny Wykonawcy, która stanowi zał. nr 3 do umowy, 4) stawkę podatku od towarów i usług VAT.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: 1) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, 2) w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej w przypadku odwołania wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: pływalnia przy ulicy Smoleńskiej 6/8

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania czystości oraz przeprowadzania dezynfekcji na pływalni administrowanej przez Gdański Ośrodek Sportu w Gdańsku przy ulicy Smoleńskiej 6/8, w latach 2026-2028. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie czynności na powierzchni: 1) 900 metrów kwadratowych - przeprowadzanie

dezynfekcji 2) 2.330 metrów kwadratowych - utrzymanie czystości, Szczegółowy wykaz wykonywanych czynności oraz warunków realizacji zamówienia zostały określone Wzorem Umowy, który stanowi zał. nr 2 do SWZ, w szczególności: 1) Opisem Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 2 do Wzoru Umowy), który określa warunki realizacji poszczególnych czynności. 2) Kalkulacją Ceny (zał. nr 6 do SWZ), która określa ilości poszczególnych czynności, prognozowanych przez Zamawiającego, do wykonania w ramach umowy.
Wewnętrzny identyfikator: część nr 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: Gdańsk ulica Smoleńska 6/8

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2026
Data zakończenia trwania: 31/03/2028

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 058 028,65 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne
Opis: Zamówienie zostanie powtórzone w IV kwartale 2027 roku

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Wskazana wartość szacunkowa bez VAT w kwocie: 2.058.028,65 złotych obejmuje wartość tak zwanych zamówień uzupełniających, w rozumieniu art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, w kwocie: 686.009,55 złotych. Warunki na jakich zostaną zlecone tak zwane zamówienia uzupełniające wskazano w § III pkt 1.2 ppkt 2) części I SWZ. 2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace związane z realizacją świadczeń określonych Opisem Przedmiotu Zamówienia, tj. czynności utrzymania czystości i przeprowadzania dezynfekcji, były zatrudnione przez wykonawcę (lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę. 3. Szczegółowy wykaz zakresu i częstotliwości wykonywanych czynności został określony we Wzorze Umowy, który stanowi zał. nr 2 do SWZ, w szczególności: 1) Opisem Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 2 do Wzoru Umowy), który określa warunki realizacji poszczególnych czynności. 2) Kalkulacją Ceny (zał. nr 6 do SWZ), która określa ilości poszczególnych czynności, prognozowanych przez Zamawiającego, do wykonania w ramach umowy. 4. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 5% ceny oferty, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych. ZNWU można wносить w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b

ust. 5 pkt. 2 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2000 roku Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.). 5. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia - zasady oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu opisano w § II pkt 3.5 części I SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: cena 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: platforma e-Zamówienia

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium w wysokości w wysokości: 27.000,00 PLN Wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 359 z późn. zm.).

Termin składania ofert: 31/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 31/03/2026 09:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: umowa konsorcjum

Zasady finansowe: Wykonawca za świadczone usługi wystawia miesięczne faktury VAT do 10-go dnia miesiąca, za miesiąc poprzedni. Rozliczenie finansowe świadczonych usług przeprowadza się kosztorysowo, w rozumieniu art. 629 Kodeksu cywilnego, na podstawie faktury VAT, w której Wykonawca określa: 1) zrealizowane świadczenia, 2) ilość zrealizowanych świadczeń, 3) ryczałtowe ceny jednostkowe zrealizowanych świadczeń, określone w Kalkulacji Ceny Wykonawcy, która stanowi zał. nr 3 do umowy, 4) stawkę podatku od towarów i usług VAT.

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: 1) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, 2) w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej w przypadku odwołania wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: pozostałe obiekty

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości obiektów administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu w Gdańsku, w latach 2026-2028. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie usługi utrzymania czystości na powierzchni koło 1.030 metrów kwadratowych oraz 155 metrów kwadratowych powierzchni okien, przeszkleń i elewacji szklanych, na następujących obiektach: a) Zielonogórska 4, b) Wydmy 1, c) Kaczyńskiego 13, d) Grunwaldzka 244, e) Jantarowa 1, f) Siedleckiego 14. Szczegółowy wykaz wykonywanych czynności oraz warunków realizacji zamówienia zostały określone Wzorem Umowy, który stanowi zał. nr 2 do SWZ, w szczególności: 1) Opisem Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 2 do Wzoru Umowy), który określa warunki realizacji poszczególnych czynności. 2 Kalkulacją Ceny (zał. nr 6 do SWZ), która określa ilości poszczególnych czynności, prognozowanych przez Zamawiającego, do wykonania w ramach umowy. Wewnętrzny identyfikator: część nr 5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: obszar miasta Gdańska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2026
Data zakończenia trwania: 31/03/2028

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 830 037,56 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Zamówienie zostanie powtórzone w IV kwartale 2027 roku

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Wskazana wartość szacunkowa bez VAT w kwocie: 830.037,56 złotych obejmuje wartość tak zwanych zamówień uzupełniających, w rozumieniu art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, w kwocie: 276.679,19 złotych. Warunki na jakich zostaną zlecone tak zwane zamówienia uzupełniające wskazano w § III pkt 1.2 ppkt 2) części I SWZ. 2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace związane z realizacją świadczeń określonych Opisem Przedmiotu Zamówienia, tj. czynności utrzymania czystości i przeprowadzania dezynfekcji, były zatrudnione przez wykonawcę (lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę. 3. Szczegółowy wykaz zakresu i częstotliwości wykonywanych czynności został określony we Wzorze Umowy, który stanowi zał. nr 2 do SWZ, w szczególności: 1) Opisem Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 2 do Wzoru Umowy), który określa warunki realizacji poszczególnych czynności. 2) Kalkulacją Ceny (zał. nr 6 do SWZ), która określa ilości poszczególnych czynności, prognozowanych przez Zamawiającego, do wykonania w ramach umowy. 4. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 5% ceny oferty, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych. ZNWU można wносить w jeden lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2000 roku Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.). 5. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia - zasady oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu opisano w § II pkt 3.5 części I SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: cena 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: platforma e-Zamówienia

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium w wysokości w wysokości: 11.000,00 PLN Wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 359 z późn. zm.).

Termin składania ofert: 31/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 31/03/2026 09:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: umowa konsorcjum

Zasady finansowe: Wykonawca za świadczone usługi wystawia miesięczne faktury VAT do 10-go dnia miesiąca, za miesiąc poprzedni. Rozliczenie finansowe świadczonych usług

przeprowadza się kosztorysowo, w rozumieniu art. 629 Kodeksu cywilnego, na podstawie faktury VAT, w której Wykonawca określa: 1) zrealizowane świadczenia, 2) ilość zrealizowanych świadczeń, 3) ryczałtowe ceny jednostkowe zrealizowanych świadczeń, określone w Kalkulacji Ceny Wykonawcy, która stanowi zał. nr 3 do umowy, 4) stawkę podatku od towarów i usług VAT.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: 1) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, 2) w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej w przypadku odwołania wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdański Ośrodek Sportu

Numer rejestracyjny: 5830010579

Adres pocztowy: ul. Traugutta 29

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-221

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

E-mail: piotr.ruta@sportgdansk.pl

Telefon: +48 517806569

Adres strony internetowej: <https://sportgdansk.pl/>

Profil nabywcy: <https://bip.sportgdansk.pl/profil-nabywcy/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22458780

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 146896-2026

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Omyłka przy wypełnianiu treści ogłoszenia o zamówieniu.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Identyfikator sekcji: LOT-0002

Identyfikator sekcji: LOT-0003

Identyfikator sekcji: LOT-0004

Identyfikator sekcji: LOT-0005

Opis zmian: Zmieniono: 1) miejsce publicznego otwarcia ofert, 2) miejsce składania ofert, 3) adres dokumentów zamówienia, 4) kanał komunikacji adres URL na: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af54eca7-3ab7-47fd-891a-68487b88ff1f>

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9a6c199b-a2f4-4dda-a9ef-6045e97762f0 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 03/03/2026 08:33:20 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 150562-2026

Numer wydania Dz.U. S: 44/2026

Data publikacji: 04/03/2026