

150947-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Usługi wynajmu lub sprzedaży gruntów – Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort
OJ S 44/2026 04/03/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Zandvoort

E-mail: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

Opis: De gemeente Zandvoort (hierna: de gemeente) is voornemens om een onbebouwd perceel aan het Badhuisplein te Zandvoort te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. De gemeente is op zoek naar een geschikte ontwikkelaar voor de realisatie van appartementen en een commerciële plint op deze locatie. Tevens dient de bestaande ondergrondse parkeergarage te worden uitgebreid. Ca 54 woningen boven een commerciële plint.

Identyfikator procedury: a6f48be2-ebec-4886-a94c-8b3482859c1b

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70320000 Usługi wynajmu lub sprzedaży gruntów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Zandvoort

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

Opis: De gemeente Zandvoort (hierna: de gemeente) is voornemens om een onbebouwd perceel aan het Badhuisplein te Zandvoort te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. De gemeente is op zoek naar een geschikte ontwikkelaar voor de realisatie van appartementen en een commerciële plint op deze locatie. Tevens dient de bestaande ondergrondse parkeergarage te worden uitgebreid. Ca 54 woningen boven een commerciële plint.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70320000 Usługi wynajmu lub sprzedaży gruntów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Zandvoort

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kwaliteit

Opis: Let op: dit is nog niet de exacte weging van de kwalitatieve criteria. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. De prijs is vast.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Prijs

Opis: Let op: dit is nog niet de exacte weging van de kwalitatieve criteria. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. De prijs is vast.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414214>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 22/05/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414214>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Gemeente Zandvoort - Rechtbank Noord-Holland

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Zandvoort - Digitaal via TenderNed

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gemeente Zandvoort

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Zandvoort - Digitaal via TenderNed

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeente Zandvoort

Numer rejestracyjny: 50647371

Adres pocztowy: Swaluëstraat 2

Miejscowość: Zandvoort

Kod pocztowy: 2042 KB

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Kraj: Niderlandy
Punkt kontaktowy: Lotte Kwaaitaal
E-mail: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl
Telefon: +31 645441676
Adres strony internetowej: <http://www.haarlem.nl>
Inne punkty kontaktowe:
Oficjalna nazwa: Digitaal via TenderNed
Miejscowość: Haarlem
Kod pocztowy: 2042 KB
Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Kraj: Niderlandy
Punkt kontaktowy: Team Inkoop en Aanbesteding
E-mail: tender@haarlem.nl
Adres strony internetowej: <http://www.tenderned.nl>

Inne punkty kontaktowe:
Oficjalna nazwa: Digitaal via TenderNed
Miejscowość: Haarlem
Kod pocztowy: 2042 KB
Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Kraj: Niderlandy
Punkt kontaktowy: Team Inkoop en Aanbesteden
E-mail: tender@haarlem.nl
Adres strony internetowej: <http://www.tenderned.nl>

Inne punkty kontaktowe:
Oficjalna nazwa: Rechtbank Noord-Holland
Adres pocztowy: Simon de Vrieshof 1
Miejscowość: Haarlem
Kod pocztowy: 2019 HA
Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Kraj: Niderlandy
Punkt kontaktowy: Rechtbank Haarlem
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883616100
Faks: +31 883610156
Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: deb5fc36-495d-41ab-b8bd-caf672c94375 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 03/03/2026 09:00:53 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 150947-2026
Numer wydania Dz.U. S: 44/2026
Data publikacji: 04/03/2026