

Polska-Wrocław: Roboty budowlane w zakresie budynków

OJ S 51/2023 13/03/2023

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Adres pocztowy: ul. św. Elżbiety 3

Miejscowość: WROCŁAW

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Kod pocztowy: 50-111

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Edyta Filio

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Tel.: +48 3328145

Faks: +48 3328123

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Adres profilu nabywcy: <http://bip.zzk.wroc.pl>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Remont budynku położonego przy ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 5 we Wrocławiu

Numer referencyjny: ZZK - NZ/241/3400/197/22

II.1.2. Główny kod CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

Remont budynku położonego przy ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 5 we Wrocławiu.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 904 467,23 PLN

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45320000 Roboty izolacyjne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Wrocław

II.2.4. Opis zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) wymianę stolarki w częściach wspólnych budynku – na klatce schodowej i strychu,
- 2) wymianę stolarki okiennej w lokalach,
- 3) budowę pomieszczenia węzła cieplnego wraz z niezbędnymi instalacjami,
- 4) remont i przebudowę instalacji sanitarnych obejmujący m.in.:
 - a) zmianę sposobu ogrzewania na ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci wraz z demontażem obecnych źródeł ciepła w lokalach,
 - b) montaż instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku wraz z demontażem obecnych źródeł do przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - c) remont instalacji zimnej wody i kanalizacji,
 - d) budowę przyłącza wodociągowego do budynku,
 - e) opracowanie dokumentacji projektowej na budowę węzła cieplnego dwufunkcyjnego (technologii) w budynku zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym,
 - f) budowę na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej dwufunkcyjnego węzła cieplnego (technologii) w budynku,
 - g) dostawę, montaż i uruchomienie systemu przedpłatowego poboru opłaty za zimną i ciepłą wodę w tym:
 - dostawę wodomierzy zimnej i ciepłej wody z zaworami przedpłatowymi zdalnie zamykanymi oraz centralkami sterującymi,
 - dostawę modułu komunikacji radiowej/bluetooth i tabletu z aplikacją mobilną do zdalnego zarządzania zaworami,
- 5) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej na czas budowy” - zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców” wraz z wzorami tablic.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 249-728354](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Remont budynku położonego przy ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 5 we Wrocławiu

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

07/03/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: ALBA FACILITY MANAGEMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 656 235,60 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Na warunkach określonych w umowie wymaga się wykonania prac przy pomocy podwykonawców, zgodnie z treścią JEDZ. Nazwa podwykonawcy nie jest jeszcze znana.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 6 000 zł.
2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych prac, zgodnych z przedmiotem niniejszego postępowania, w wysokości do 50 % wartości zamówienia podstawowego:
 - 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego,
 - 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w budynku objętym przedmiotem zamówienia,
 - 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego,
 - 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %,
 - 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych.
3. Termin realizacji zamówienia: do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym), w tym:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień na budowę węzła cieplnego dwufunkcyjnego (technologii) w budynku zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym w terminie do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - 2) wykonanie pomieszczenia węzła cieplnego wraz z budową węzła cieplnego dwufunkcyjnego (technologii), instalacji centralnego ogrzewania, pionów ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu zostały szczegółowo opisane w rozdziale III SWZ.
5. Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: KIO
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: UZP
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Zawarte są w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: KIO

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

08/03/2023