

## 151240-2026 - Procedura konkurencyjna

Grecja – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΧΡΟΝΑΚΗ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΛΥΚΕΙΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

OJ S 44/2026 04/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

E-mail: [nikoloudis@crete.gov.gr](mailto:nikoloudis@crete.gov.gr)

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΧΡΟΝΑΚΗ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΛΥΚΕΙΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Opis: Η Οικία Χρονάκη είναι χαρακτηρισμένο μνημείο στο Ηράκλειο Κρήτης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η σύνταξη μελετών για την σταδιακή ωρίμανση και υλοποίηση του έργου αποκατάστασης της. Εκπόνηση ή επικαιροποίηση ή συμπλήρωση του συνόλου των απαραίτητων τεχνικών μελετών για την αποκατάσταση του κτιρίου (Ειδ. Αρχιτεκτονικά, Στατικά, ΗΜ). Εκπόνηση Μουσειολογικής και Μουσειογραφικής Μελέτης Συμπλήρωση / Επικαιροποίηση μελέτης συντήρησης Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ. Έκδοση απαιτούμενων αδειών (άδειας δόμησης κ.λπ.)

Identyfikator procedury: 41df779a-50ed-4cf7-8bd3-9259a19d82fa

Wewnętrzny identyfikator: MIS 5228047

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Kraj: Grecja

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 447 912,94 EUR

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

v.4412/16 -

## 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΧΡΟΝΑΚΗ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΛΥΚΕΙΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Opis: Η Οικία Χρονάκη είναι χαρακτηρισμένο μνημείο στο Ηράκλειο Κρήτης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η σύνταξη μελετών για την σταδιακή ωρίμανση και υλοποίηση του έργου αποκατάστασης της. Εκπόνηση ή επικαιροποίηση ή συμπλήρωση του συνόλου των απαραίτητων τεχνικών μελετών για την αποκατάσταση του κτιρίου (Ειδ. Αρχιτεκτονικά, Στατικά, ΗΜ). Εκπόνηση Μουσειολογικής και Μουσειογραφικής Μελέτης Συμπλήρωση / Επικαιροποίηση μελέτης συντήρησης Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ. Έκδοση απαιτούμενων αδειών (άδειας δόμησης κ.λπ.)

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Ilość: 1 sztuka

#### Opcje:

Opis opcji: Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/16

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Kraj: Grecja

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 10 Miesiące

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 447 912,94 EUR

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia, Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες τεχνικών μελετών που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα σύμφωνα με το άρθρο 19.3 της διακήρυξης .

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Τεχνικής Προσφοράς 1

Opis: Βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης  
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 31,5

##### Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Τεχνικής Προσφοράς 2

Opis: Η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης  
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)  
Kryterium udzielenia - Liczba: 14

##### Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Τεχνικής Προσφοράς 3

Opis: Η οργάνωση του οικονομικού φορέα  
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)  
Kryterium udzielenia - Liczba: 24,5

##### Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Οικονομική Προσφορά

Opis: Οικονομική Προσφορά  
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)  
Kryterium udzielenia - Liczba: 30

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Γλώσσες, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: grecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Γλώσσες, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: grecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Σύμφωνα με το άρθρο 15 της διακήρυξης. Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού 8.958,26€

Termin składania ofert: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 15 Miesiące

##### Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

##### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### 5.1.15. Techniki

##### Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

##### Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informacje o terminach odwołania: Σύμφωνα με το άρθρο 6 της διακήρυξης. Προθεσμίες: α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, ή, γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερομένου οικονομικού φορέα. Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. (Άρθρο 23, ν. 5218/2025) Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

Numer rejestracyjny: 1007.913.0001

Departament: ΔΤΕΠΕΗ

Adres pocztowy: ΜΑΡΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ 15

Miejscowość: ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Kod pocztowy: 71201

Podpodział krajowy (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Kraj: Grecja

Punkt kontaktowy: ΝΙΚΟΛΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

E-mail: [nikoloudis@crete.gov.gr](mailto:nikoloudis@crete.gov.gr)

Telefon: +30 2813410289

Adres strony internetowej: [www.crete.gov.gr](http://www.crete.gov.gr)

Profil nabywcy: [www.crete.gov.gr](http://www.crete.gov.gr)

#### Role tej organizacji:

Nabywca

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Numer rejestracyjny: 1000.E00961.0001

Adres pocztowy: ΔΩΡΟΥ 7-9

Miejscowość: ΑΘΗΝΑ

Kod pocztowy: 104 32

Podpodział krajowy (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Kraj: Grecja

E-mail: [grafeioprodrou@aepp-procurement.gr](mailto:grafeioprodrou@aepp-procurement.gr)

Telefon: +30 2132141227

Adres strony internetowej: <https://www.eadhsy.gr/>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7e35fd27-16e4-4289-b9e5-c1fbb381cbc2 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 03/03/2026 09:32:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: grecki

Numer publikacji ogłoszenia: 151240-2026

Numer wydania Dz.U. S: 44/2026

Data publikacji: 04/03/2026