

151621-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Zamki, klucze i zawiasy – Kiinteistöjen elektromekaaninen lukitus

OJ S 44/2026 04/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: VAV Yhtymä Oy

E-mail: hankinnat@vav.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: VAV Asunnot Oy

E-mail: hankinnat@vav.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: VAV Palvelukodit Oy

E-mail: hankinnat@vav.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kiinteistöjen elektromekaaninen lukitus

Opis: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahteentoista (12) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Maalinauhantie 19, Rajakentänkuja 5, Ruukuntekijäntie 12, Saagatie 9, Kukinkuja 8, Viikinkikuja 3, Andersinkatu 2, Harppuunapolku 1, Marsinkuja 4, Pallastunturintie 3b, Virsupolku 1, Raikukuja 12 & Kerokuja 7. Toteutettava lukitusjärjestelmä on omavoimainen, etähallittava, suojattu, muuntautumiskykyinen ja järjestelmäpohjainen lukitus, jonka tavoitteena on varmistaa kiinteistön ja sen käyttäjien korkeatasoinen avainturvallisuus. Kaikki avainpesät ja avaimet ovat elektromekaanisia ja niiden molempien perustoiminta ilman kello- ja aikaominaisuuksia tulee tapahtua ilman ulkoista virtalähdettä kuten ladattavia / vaihdettavia akkuja tai paristoja. Kaikki lukot, myös kalustelukot tulee voida ohjelmoida samaan lukostoon siten, että käyttäjän sama avain toimii tarvittaessa kaikissa lukoissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa. Aikaohjatut / aikarajatut ovet varustetaan lukijoilla mahdollistaen tunnistekulkemisen. Tunnisteena voidaan käyttää joko avainta, tai irrallista tunnistetta tarpeen mukaan. Kulikutunnisteen tulee olla liitetty kiinteästi lukitusjärjestelmän avaimeen ja molemmat tulee olla mahdollista luoda yhdestä ohjelmistosta. Avainpesät, avaimet sekä tarvittavat ohjelmistot lisensseineen toimitetaan asennettuna ja ohjelmoituna siten että lukot ja avaimet ovat käyttökunnossa. Järjestelmään on voitava liittää PIN-näppäimistöllä varustettuja avaimia päivittäviä lukijalaitteita. Avainturvallisuuden vuoksi tieto kadonneista avaimista tulee siirtyä avaimen etälukijasta ja viedä se edelleen muille itsenäisille lukoille. Järjestelmään on voitava liittää myös mobiiliavaimilla käytettäviä avainsäilön avainpesiä sekä muita mobiiliavaimilla käytettäviä lukkoja. Vakuutusrajapintaovien lukoissa tulee käyttää SFS 7020/SFS 5970 vaatimusten mukaisesti hyväksyttyjen 1-luokan avainpesien ulkoheloja. Kulkuoikeudet lukoille

ja avaimille sovitaan erillisessä tilaajan kanssa pidettävässä lukituspalaverissa. Pohjakuvien vienti ohjelmistoon lukitusmerkinnöillä sisältyy urakkaan. Lukostot perustetaan järjestelmään kyseisen yhtiön lukoston alle. Tarjouksen laadinta Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitussuunnittelu, ohjelmointityöt, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Mikäli ovesa ei voida vaihtaa vain avainpesää, niin tarjoushinnan tulee sisältää tarvittavat lukkorungot, sekä muut komponentit asennustöineen, mukaan lukien mahdolliset asbestityöt. Tarjoukseen on sisällytettävä kaikki tarvittavat työt, tuotteet ja tarvikkeet täysin valmiiksi asennettuna ja käyttöön otettuna niin, että järjestelmät ovat täysin toimintakuntoisia ja dokumentoituja. Tarjoukseen on sisällytettävä lukituspalavereita tarvittava määrä yhdessä Tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä myös kohdekartoitus ja suunnittelu. Tarjouksen tulee sisältää kaikki mahdolliset oville tarvittavat tietoliikenne ym. kaapeloinnit kiinteistöllä ja niihin liittyvät tarvikkeet. Ennen tarjouksen jättämistä tarjoajan tulee tutustua tarjouspyynnön kohteisiin tarjouksen hinnan muodostumisen kannalta riittävällä tarkkuudella muun muassa kaapelointimäärien arvioimaksi. Mahdolliset poikkeamat on esitettävä ennen tarjouksen jättöä. Kohdekäynnit järjestetään sovituksi, yhteyshenkilönä: sirpa.rinne@vav.fi ja tea.holmberg@vav.fi. Tarjouksen liitteenä olevat määrä- ja laiteluettelot ovat suuntaa antavia ja pyydämme tarjousta kyseistä tuotteesta tai vastaavasta. Mikäli kiinteistöllä tarvitaan lukostoon SIM-kortillinen laajakaistayhteys, tehdään tämä hankinta Tilaajan kautta. Tarjouksessa pyydämme lisäksi hintaa lukkosepän tuntityöstä. Lukkosepän tuntityöhinta toimii mahdollisina lisä- ja muutostyöhintoina. Kaikista urakan yhteydessä toteutettavista mahdollisista lisä- ja muutostöistä tulee sopia etukäteen tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä lukoston hallinnoinnin hajauttamisesta aiheutuvat kulut, ohjelmointilaitteet yms. tunnisteet ohjelmistoon pääsyä varten. Laskennallisesti 3 hajautettua käyttäjää, jotka toimivat fyysisesti eri toimipisteissä. Tarjoajan tulee jättää tarjous kaikista kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteistöistä ja niiden lukitusuudistusurakoista. Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouksen tulee perustua tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin. Tarjouksen tulee sisältää kaikki ne tiedot ja kaikki aineisto, joka esitetty toimitettavaksi tarjouksen yhteydessä.

Identyfikator procedury: d1163571-e16f-4d8c-b018-6382dc68d1ed

Wewnętrzny identyfikator: 598361

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 44520000 Zamki, klucze i zawiasy

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Vantaa

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla varauksella olevien asuntojen terassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi. Nämä muutokset täytyy sisältyä tarjoukseen ja muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan yhteydessä Oviympäristön kunnan tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisältyä myös oviympäristön kunnan tarkistus, saranoiden kunnan tarkistus ja voitelu, lukkojen voitelu, ovensulkimien kiinnitys sekä

toiminta ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat) tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja muut avaimet tilaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain) avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projekti aikataulu, töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjakoa varten sekä kohteen tiedottamisen aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet.

Podstawa prawna:

Inny

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Kiinteistöjen elektromekaaninen lukitus

Opis: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahteentoista (12) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Maalinauhantie 19, Rajakentänkuja 5, Ruukuntekijäntie 12, Saagatie 9, Kukinkuja 8, Viikinkikuja 3, Andersinkatu 2, Harppuunapolku 1, Marsinkuja 4, Pallastunturintie 3b, Virsupolku 1, Raikukuja 12 & Kerokuja 7. Toteutettava lukitusjärjestelmä on omavoimainen, etähallittava, suojattu, muuntautumiskykyinen ja järjestelmäpohjainen lukitus, jonka tavoitteena on varmistaa kiinteistön ja sen käyttäjien korkeatasoinen avainturvallisuus. Kaikki avainpesät ja avaimet ovat elektromekaanisia ja niiden molempien perustoiminta ilman kello- ja aikaominaisuuksia tulee tapahtua ilman ulkoista virtalähdettä kuten ladattavia / vaihdettavia akkuja tai paristoja. Kaikki lukot, myös kalustelukot tulee voida ohjelmoida samaan lukostoon siten, että käyttäjän sama avain toimii tarvittaessa kaikissa lukoissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa. Aikaohjatut / aikarajatut ovet varustetaan lukijoilla mahdollistaen tunnistekulkemisen. Tunnisteena voidaan käyttää joko avainta, tai irrallista tunnistetta tarpeen mukaan. Kulcutunnisteen tulee olla liitetty kiinteästi lukitusjärjestelmän avaimeen ja molemmat tulee olla mahdollista luoda yhdestä ohjelmistosta. Avainpesät, avaimet sekä tarvittavat ohjelmistot lisensseineen toimitetaan asennettuna ja ohjelmoituna siten että lukot ja avaimet ovat käyttökunnossa. Järjestelmään on voitava liittää PIN-näppäimistöllä varustettuja avaimia päivittäviä lukijalaitteita. Avainturvallisuuden vuoksi tieto kadonneista avaimista tulee siirtyä avaimeen etälukijasta ja viedä se edelleen muille itsenäisille lukoille. Järjestelmään on voitava liittää myös mobiiliavaimilla käytettäviä avainsäilön avainpesiä sekä muita mobiiliavaimilla käytettäviä lukkoja. Vakuutusrajapintaovien lukoissa tulee käyttää SFS 7020/SFS 5970 vaatimusten mukaisesti hyväksytyjen 1-luokan avainpesien ulkoheloja. Kulkuoikeudet lukoille ja avaimille sovitaan erillisessä tilaajan kanssa pidettävässä lukituspalaverissa. Pohjakuvien vienti ohjelmistoon lukitusmerkinnöillä sisältyy urakkaan. Lukostot perustetaan järjestelmään kyseisen yhtiön lukoston alle. Tarjouksen laadinta Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitussuunnittelu, ohjelmointityöt, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat

sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Mikäli ovesa ei voida vaihtaa vain avainpesää, niin tarjoushinnan tulee sisältää tarvittavat lukkorungot, sekä muut komponentit asennustöineen, mukaan lukien mahdolliset asbestityöt. Tarjoukseen on sisällytettävä kaikki tarvittavat työt, tuotteet ja tarvikkeet täysin valmiiksi asennettuna ja käyttöön otettuna niin, että järjestelmät ovat täysin toimintakuntoisia ja dokumentoituja. Tarjoukseen on sisällytettävä lukituspalavereita tarvittava määrä yhdessä Tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä myös kohdekartoitus ja suunnittelu. Tarjouksen tulee sisältää kaikki mahdolliset oville tarvittavat tietoliikenne ym. kaapeloinnit kiinteistöllä ja niihin liittyvät tarvikkeet. Ennen tarjouksen jättämistä tarjoajan tulee tutustua tarjouspyynnön kohteisiin tarjouksen hinnan muodostumisen kannalta riittävällä tarkkuudella muun muassa kaapelointimäärien arvioimaksi. Mahdolliset poikkeamat on esitettävä ennen tarjouksen jättöä. Kohdekäynnit järjestetään sovituksi, yhteyshenkilönä: sirpa.rinne@vav.fi ja tea.holmberg@vav.fi. Tarjouksen liitteenä olevat määrä- ja laiteluettelot ovat suuntaa antavia ja pyydämme tarjousta kyseistä tuotteesta tai vastaavasta. Mikäli kiinteistöllä tarvitaan lukostoon SIM-kortillinen laajakaistayhteys, tehdään tämä hankinta Tilaajan kautta. Tarjouksessa pyydämme lisäksi hintaa lukkosepän tuntityöstä. Lukkosepän tuntityöhinta toimii mahdollisina lisä- ja muutostyöhintoina. Kaikista urakan yhteydessä toteutettavista mahdollisista lisä- ja muutostöistä tulee sopia etukäteen tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä lukoston hallinnoinnin hajauttamisesta aiheutuvat kulut, ohjelmointilaitteet yms. tunnistet ohjelmistoon pääsyä varten. Laskennallisesti 3 hajautettua käyttäjää, jotka toimivat fyysisesti eri toimipisteissä. Tarjoajan tulee jättää tarjous kaikista kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteistöistä ja niiden lukitusuudistusurakoista. Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouksen tulee perustua tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin. Tarjouksen tulee sisältää kaikki ne tiedot ja kaikki aineisto, joka esitetty toimitettavaksi tarjouksen yhteydessä.

Wewnętrzny identyfikator: 598361

5.1.1. **Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 44520000 Zamki, klucze i zawiasy

5.1.2. **Miejsce realizacji**

Miejscowość: Vantaa

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. **Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 18/05/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. **Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla varauksella olevien asuntojen terassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi. Nämä muutokset täytyy sisältyä tarjoukseen ja muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan yhteydessä Oviympäristön kunnon tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisältyä myös oviympäristön kunnon

tarkistus, saranoiden kunnon tarkistus ja voitelu, lukkojen voitelu, ovensulkimien kiinnitys sekä toiminta ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat) tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja muut avaimet tilaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain) avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projektiakataulu, töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjako varten sekä kohteen tiedottamisen aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Halvin hinta voittoa.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 15/03/2026 21:59:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=598361&tpk=19f926b3-ae77-4bfe-9c1b-352df9355600>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=598361&tpk=19f926b3-ae77-4bfe-9c1b-352df9355600>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 08/04/2026 20:59:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Miesiące

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: VAV Yhtymä Oy
Numer rejestracyjny: 0640915-7
Adres pocztowy: Veturikuja 7
Miejscowość: Vantaa
Kod pocztowy: 01300
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Sirpa Rinne
E-mail: hankinnat@vav.fi
Telefon: +358 105058266
Adres strony internetowej: <https://vav.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca
Lider grupy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: VAV Asunnot Oy
Numer rejestracyjny: 2903526-6
Adres pocztowy: Veturikuja 7
Miejscowość: Vantaa
Kod pocztowy: 01300
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Sirpa Rinne
E-mail: hankinnat@vav.fi
Telefon: +358 105058266
Adres strony internetowej: <https://vav.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: VAV Palvelukodit Oy
Numer rejestracyjny: 2696057-9
Adres pocztowy: Veturikuja 7
Miejscowość: Vantaa
Kod pocztowy: 01300
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Sirpa Rinne
E-mail: hankinnat@vav.fi
Telefon: +358 105058266
Adres strony internetowej: <https://vav.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus
Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00520
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2b4d9624-c10a-4c6a-ab77-6d7327019bae - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: E3
Ogłoszenie – data wysłania: 03/03/2026 12:05:32 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 03/03/2026 12:06:04 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński
Numer publikacji ogłoszenia: 151621-2026
Numer wydania Dz.U. S: 44/2026
Data publikacji: 04/03/2026