

15404-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Usługa utrzymania czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni

OJ S 7/2026 12/01/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni

E-mail: biuro@zbilk.gdynia.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa utrzymania czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni. 2. Postępowanie zostało podzielone na dwie części. 3. Część 1 obejmuje usługę utrzymania czystości: 1) w budynkach - łączna powierzchnia na jakiej ma być świadczona usługa wynosi 12 281,16 m²; 2) na terenach zewnętrznych utwardzonych i nieutwardzonych: - łączna powierzchnia terenów utwardzonych, to 133 350,17 m², - łączna powierzchnia terenów nieutwardzonych, to 309 757,02 m²; 3) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na możliwości objęcia zamówieniem dodatkowych budynków położonych na terenie Gdyni, przy czym wartość zamówienia objętego prawem opcji nie może być większa niż 20 % zamówienia podstawowego; 4) Zamawiający przewiduje możliwość jednokrotnego wznowienia zamówienia polegającego na powtórzeniu przedmiotu zamówienia na okres do 12 kolejnych miesięcy przypadający bezpośrednio po okresie obowiązywania umowy, na zasadach określonych w Załączniku nr 9 do SWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, sposób jego realizacji oraz wykaz adresowy terenów i budynków gminnych zawiera Opis przedmiotu zamówienia – Część 1 (Załącznik nr 7 do SWZ) oraz Wzór umowy – Część 1 (Załącznik nr 9 do SWZ). 4. Część 2 obejmuje usługę utrzymania czystości w Zespole Miejskich Hal Targowych : 1) Hala Płaska i Hala Łukowa - łączna powierzchnia na jakiej ma być świadczona usługa wynosi 3 887,00 m², 2) Hala Rybna - powierzchnia 1 200,00 m², 3) Zadaszony Plac Targowy – 5 500,00 m²; 4) Tereny zewnętrzne i parkingi – 3 544, 00 m²; 5) Zamawiający przewiduje możliwość jednokrotnego wznowienia zamówienia polegającego na powtórzeniu przedmiotu zamówienia na okres do 12 kolejnych miesięcy przypadający bezpośrednio po okresie obowiązywania umowy, na zasadach określonych w Załączniku nr 10 do SWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób jego realizacji zawiera Opis przedmiotu zamówienia – Część 2 (Załącznik nr 8 do SW) oraz Wzór umowy – Część 2 (Załącznik nr 10 do SWZ).

Identyfikator procedury: ff6864b5-5fc1-4a24-88e5-b61c5a6d9467

Poprzednie ogłoszenie: 571066-2025

Wewnętrzny identyfikator: ZBILK.IOZP.BB.241.P.15.2025

Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdynia
Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp przy procedowaniu postępowania zastosuje „procedurę odwróconą” tzn. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Przy czym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył Oświadczenie art. 125 ust. 1 (JEDZ) wraz z ofertą. 2. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ustawy Pzp i wymaga aby osoby realizujące przedmiot zamówienia i wykonujące wszystkie czynności polegające na utrzymaniu czystości były zatrudnione przez wykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z ustawą z dn. 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy szczegółowe informacje zostały zawarte w Rozdziale IV SWZ. 3. Zamawiający nie przewiduje: 1) wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji, 2) możliwości składania ofert wariantowych, 3) zawarcia umowy ramowej, 4) zastosowania aukcji elektronicznej, 5) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, 6) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 7) możliwości odbycia wizji lokalnej, 8) składania zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp, 9) możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, 10) wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, 11) obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp. 12) sytuacji o których mowa w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp 13) wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2, 14) udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 4. Zamawiający może unieważnić przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 257 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) - zwana dalej także ustawą Pzp.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 2

Opis: Część 2 obejmuje usługę utrzymania czystości w Zespole Miejskich Hal Targowych : 1) Hala Płaska i Hala Łukowa - łączna powierzchnia na jakiej ma być świadczona usługa wynosi 3 887,00 m², 2) Hala Rybna - powierzchnia 1 200,00 m², 3) Zadaszony Plac Targowy – 5 500,00 m², 4) Tereny zewnętrzne i parkingi - 3 544,00 m². 5) Zamawiający przewiduje możliwość jednokrotnego wznowienia zamówienia polegającego na powtórzeniu przedmiotu

zamówienia na okres do 12 kolejnych miesięcy przypadający bezpośrednio po okresie obowiązywania umowy, na zasadach określonych w Załączniku nr 10 do SWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób jego realizacji zawiera Opis przedmiotu zamówienia – Część 2 (Załącznik nr 8 do SW) oraz Wzór umowy – Część 2 (Załącznik nr 10 do SWZ).
Wewnętrzny identyfikator: Część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdynia

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Zamawiający przewiduje możliwość jednokrotnego wznowienia zamówienia polegającego na powtórzeniu przedmiotu zamówienia na okres do 12 kolejnych miesięcy przypadający bezpośrednio po okresie obowiązywania umowy, na zasadach określonych w Załączniku nr 10 do SWZ.

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena brutto za realizację zamówienia - waga 60 pkt Liczba punktów przyznanych badanej ofercie = (Najniższa cena wśród złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu)/(Cena badanej oferty) x 60. Szczegółowe informacje dotyczące oceny ofert w tym kryterium opisane zostały w Rozdziale XVII SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Częstotliwość maszynowego czyszczenia posadzek

Opis: Częstotliwość maszynowego czyszczenia posadzek - waga 40 pkt. Ocena punktowa dokonana zostanie według poniższego podziału: - maszynowe czyszczenie posadzek co 3 dni - 0 pkt - maszynowe czyszczenie posadzek co 2 dni - 25 pkt - maszynowe czyszczenie posadzek codziennie - 40 pkt Szczegółowe informacje dotyczące oceny ofert w tym kryterium opisane zostały w Rozdziale XVII SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach na wniesienie odwołania określa art. 515 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część 1

Opis: Część 1 obejmuję usługę utrzymania czystości: 1) w budynkach - łączna powierzchnia na jakiej ma być świadczona usługa wynosi 12 281,16 m², 2) na terenach zewnętrznych utwardzonych i nieutwardzonych: - łączna powierzchnia terenów utwardzonych, to 133 350,17 m², - łączna powierzchnia terenów nieutwardzonych, to 309 757,02 m². 3) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na możliwości objęcia zamówieniem dodatkowych budynków położonych na terenie Gdyni, przy czym wartość zamówienia objętego prawem opcji nie może być większa niż 20 % zamówienia podstawowego. 4) Zamawiający przewiduje możliwość jednokrotnego wznowienia zamówienia polegającego na powtórzeniu przedmiotu zamówienia na okres do 12 kolejnych miesięcy przypadający bezpośrednio po okresie obowiązywania umowy, na zasadach określonych w Załączniku nr 9 do SWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, sposób jego realizacji oraz wykaz adresowy terenów i budynków gminnych zawiera Opis przedmiotu zamówienia – Część 1 (Załącznik nr 7 do SWZ) oraz Wzór umowy – Część 1 (Załącznik nr 9 do SWZ).
Wewnętrzny identyfikator: Część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Opcje:

Opis opcji: 1) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na możliwości objęcia zamówieniem dodatkowych budynków położonych na terenie Gdyni, przy czym wartość zamówienia objętego prawem opcji nie może być większa niż 20 % zamówienia podstawowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Zamawiający przewiduje możliwość jednokrotnego wznowienia zamówienia polegającego na powtórzeniu przedmiotu zamówienia na okres do 12 kolejnych miesięcy przypadający bezpośrednio po okresie obowiązywania umowy, na zasadach określonych w Załączniku nr 9 do SWZ.

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena brutto za realizację zamówienia - waga 60pkt. Liczba punktów przyznanych badanej ofercie = (Najniższa cena wśród złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu)/(Cena badanej oferty) x 60. Szczegółowe informacje dotyczące oceny ofert w tym kryterium opisane zostały w Rozdziale XVII SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Częstotliwość mycia okien

Opis: Częstotliwość mycia okien - waga 20 pkt Ocena punktowa dokonana zostanie według poniższego podziału: - mycie okien 2 razy w roku - 0 pkt - mycie okien 3 razy w roku - 10 pkt - mycie okien 4 razy w roku - 20 pkt Szczegółowe informacje dotyczące oceny ofert w tym kryterium opisane zostały w Rozdziale XVII SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas na usunięcie wad

Opis: Czas na usunięcie wad - waga 20 pkt. Ocena punktowa dokonana zostanie według poniższego podziału: - maksymalny czas na usunięcie wad 4 godziny od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego - 0 pkt - maksymalny czas na usunięcie wad 2 godziny i 30 minut od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego - 10 pkt - maksymalny czas na usunięcie wad 1 godzina od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego - 20 pkt Szczegółowe informacje dotyczące oceny ofert w tym kryterium opisane zostały w Rozdziale XVII SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach na wniesienie odwołania określa art. 515 ustawy Pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 4 895 792,90 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PRIMUS Jacek Bartlewski

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta-Cz.1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 2 643 632,90 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZBILK.IOB.AB.022.130.2025

Data zawarcia umowy: 30/12/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: GLANTZ II Spółka Jawna B. Palkowska, A.Palkowski

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta-Cz.2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 2 252 160,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZBILK.IOB.AB.022.152.2025

Data zawarcia umowy: 30/12/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni

Numer rejestracyjny: NIP:586 231 23 26

Adres pocztowy: ul. H. Kołłątaja 1

Miejscowość: Gdynia

Kod pocztowy: 81-332

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro ds. Zamówień Publicznych

E-mail: biuro@zbilk.gdynia.pl

Telefon: +48 58 628 41 12

Adres strony internetowej: www.zbilk.gdynia.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_gdynia

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_gdynia

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 40

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: PRIMUS Jacek Bartlewski

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: 190541777

Adres pocztowy: ul. Jagiellońska 56A

Miejscowość: Tczew

Kod pocztowy: 83-110

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0003

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: GLANTZ II Spółka Jawna B. Palkowska, A.Palkowski

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 221782690

Adres pocztowy: ul. H. Derdowskiego 7

Miejscowość: Gdynia

Kod pocztowy: 81-369

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: faaca6d2-82a8-4351-9739-3c9d030a8fa9 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 09/01/2026 08:04:41 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 15404-2026

Numer wydania Dz.U. S: 7/2026

Data publikacji: 12/01/2026