

Polska-Ostrów Wielkopolski: Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy**OJ S 52/2023 14/03/2023****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski

Adres pocztowy: al. Powstańców Wielkopolskich 18

Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

Kod NUTS: PL416 Kaliski

Kod pocztowy: 63-400

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Krzysztof Harych

E-mail: zp@umostrow.pl

Tel.: +48 625822301

Faks: +48 627366407

Adresy internetowe:Główny adres: www.umostrow.pl**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Świadczenie usługi administrowania obiektami sportowo – rekreacyjnymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

Numer referencyjny: WRM.RZP.271.2.2023

II.1.2. Główny kod CPV

70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

I. Przedmiotem umowy jest administrowanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, w ilości:

1) place zabaw – 18 obiektów,

- 2) siłownie zewnętrzne – 15 obiektów,
- 3) boiska sportowe – 8 obiektów,
- 4) skatepark – 1 obiekt,
- 5) street wokaut park – 1 obiekt,
- 6) murawa stadionu miejskiego – 1 obiekt,
- 7) pomieszczenia w budynku świetlicy – 1 obiekt,
- 8) amfiteatr w Parku Miejskim – 1 obiekt.

II. Szczegółowy wykaz obiektów sportowo-rekreacyjnych zawarty jest w załączniku nr 10.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 11.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 700 000,00 PLN

II.2. Opis

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL416 Kaliski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: teren miasta Ostrowa Wielkopolskiego

II.2.4. Opis zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi administrowania obiektami sportowo – rekreacyjnymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

II. Szczegółowy wykaz obiektów sportowo-rekreacyjnych zawarty jest w załączniku nr 10.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 11.

IV. Inne wymagania.

1) Wykonawca w okresie realizacji umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

2) Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania skutecznych działań zgłaszanych telefonicznie lub drogą elektroniczną przez przedstawiciela zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 8 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia o awariach, zabezpieczeniu uszkodzonych urządzeń, aktach wandalizmu.

Czas reakcji na awarie, zabezpieczenie uszkodzonych urządzeń, akty wandalizmu stanowi kryterium oceny oferty w niniejszym postępowaniu.

3) Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiektach.

V. W zakres administrowania wchodzi:

- a) Kontrola obiektów sportowo - rekreacyjnych,
- b) Prowadzenie książki obiektu i dziennika kontroli obiektów dla każdego obiektu osobno,
- c) Przechowywanie dokumentacji dotyczącej obiektów.

VI. Wykonawca w ramach administrowania objętego wynagrodzeniem zobowiązany jest do:

a) Przeprowadzenia na ostatni dzień roku obrotowego inwentaryzacji aktywów zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie o rachunkowości i powiadomienia Zamawiającego o wynikach inwentaryzacji do dnia 10 stycznia roku następnego.

b) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o powstałych zniszczeniach na terenach objętych przedmiotem zamówienia, w tym zabezpieczenie zniszczonego / uszkodzonego mienia.

c) Powiadomienia Policji i Zamawiającego o aktach wandalizmu i ich skutkach występujących na terenach objętych przedmiotem zamówienia.

d) Posiadania przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód mogących powstać w związku z niezachowaniem należytej staranności przy wykonywaniu usług stanowiących przedmiot umowy.

e) Dysponowania przez cały okres trwania umowy przynajmniej jedną osobą przeszkoloną z zakresu wykonywania kontroli lub naprawy obiektów przez odpowiednią instytucję kontrolującą place zabaw.

VII. W ramach administrowania Wykonawca będzie wykonywał następujące czynności:

a) Utrzymanie stanu urządzeń oraz terenu obiektów w stanie dopuszczającym do ich użytkowania,

b) Utrzymanie terenów w czystości,

c) Koszenie trawników wraz z wywozem biomasy,

d) Wygrabienie/zamieciecie liści z powierzchni obiektów,

e) Opróżnianie koszy i wywóz zanieczyszczeń,

f) Utrzymanie elementów małej architektury,

g) Utrzymanie wymaganego poziomu piaskowych podłoży amortyzujących upadki,

h) Utrzymanie, naprawa i konserwacja nawierzchni,

i) Naprawa urządzeń sportowych i zabawowych,

j) Konserwacja urządzeń sportowych i zabawowych,

k) Remont elementów ogrodzenia obiektów,

l) Utrzymanie kompleksów boisk typu „Orlik 2012”, wielofunkcyjnych,

m) Utrzymanie boisk z nawierzchnią syntetyczną,

n) Utrzymanie boisk z nawierzchnią trawiastą oraz murawy Stadionu Miejskiego

o) Bieżące utrzymanie i konserwacja obiektu amfiteatru.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: czas reakcji / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Usługa będzie realizowana od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 marca 2023 r., do dnia 30 listopada 2023 r.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1.

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Świadczenie usługi administrowania obiektami sportowo – rekreacyjnymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

01/03/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 250451424

Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

Kod NUTS: PL416 Kaliski

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Najtańsza oferta: 747 900,00 PLN / Najdroższa oferta: 747 900,00 PLN brana pod uwagę

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

Na podstawie art. 139 ust. 1 i 2 Pzp:

1) zamawiający zastosuje tzw. „procedurę odwróconą”,

2) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp (JEDZ), nie składa każdy wykonawca.

Do jego złożenia zamawiający wezwie tylko wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

09/03/2023