

155601-2025 - Wyniki

Polska – Usługi biegłych – Usługi w zakresie wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla Gminy Wrocław – Wydziału Nieruchomości Komunalnych (na lata 2025 – 2026r.)

OJ S 48/2025 10/03/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

E-mail: wzp@um.wroc.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi w zakresie wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla Gminy Wrocław – Wydziału Nieruchomości Komunalnych (na lata 2025 – 2026r.)

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla Gminy Wrocław – Wydziału Nieruchomości Komunalnych (na lata 2025 – 2026r.) 2. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 11 Zadań, tj.: a) Zadanie nr 1 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych w formie operatów szacunkowych na potrzeby aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Zamawiający przewiduje zlecenie do 10 operatów z przewidzianej maksymalnej ilości w celu aktualizacji/naliczenia opłat z tytułu użytkowania lub trwałego zarządu oraz zwrotu I opłaty za użytkowanie wieczyste w związku ze zbyciem nieruchomości. (nieruchomości niezabudowane). Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 120; b) Zadanie nr 2 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych w formie operatów szacunkowych na potrzeby aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Zamawiający przewiduje zlecenie do 10 operatów z przewidzianej maksymalnej ilości w celu aktualizacji / naliczenia opłat z tytułu użytkowania lub trwałego zarządu oraz zwrotu I opłaty za użytkowanie wieczyste w związku ze zbyciem nieruchomości. (nieruchomości niezabudowane). Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 120; c) Zadanie nr 3 – Określenie wartości nieruchomości w celu sprzedaży prawa własności dotychczasowym użytkownikom wieczystym oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 120; d) Zadanie nr 4 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Psie Pole, Krzyki, Stare Miasto na potrzeby pobrania opłaty adiacenckiej powstałej w wyniku wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem lub scaleniem i podziałem nieruchomości lub budową urządzeń infrastruktury technicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 10 operatów z przewidzianej maksymalnej ilości operatów szacunkowych w pozostałych dzielnicach Wrocławia. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 100; e) Zadanie nr 5 - Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Fabryczna, Śródmieście na potrzeby pobrania opłaty adiacenckiej powstałej w wyniku wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem lub scaleniem i podziałem nieruchomości lub budową urządzeń infrastruktury technicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 10 operatów z

przewidzianej maksymalnej ilości operatów szacunkowych w pozostałych dzielnicach Wrocławia. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 100; f) Zadanie nr 6 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych na terenie Wrocławia na potrzeby pobrania jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości (renta planistyczna) lub zapłaty odszkodowania powstałej w wyniku obniżenia wartości nieruchomości wywołanych uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianą. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 50; g) Zadanie nr 7 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Psie Pole, Krzyki, Stare Miasto na potrzeby określenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przechodu, przejazdu, drogi koniecznej, przesyłu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 10 operatów z przewidzianej maksymalnej ilości operatów szacunkowych w pozostałych dzielnicach Wrocławia. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 100; h) Zadanie nr 8 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Fabryczna, Śródmieście, na potrzeby określenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przechodu, przejazdu, drogi koniecznej, przesyłu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 10 operatów z przewidzianej maksymalnej ilości operatów szacunkowych w pozostałych dzielnicach Wrocławia. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 100; i) Zadanie nr 9 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych na terenie miasta Wrocławia w szczególności: • przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym, • w związku z nabyciem do zasobu Gminy Wrocław Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 4 sztuk operatów szacunkowych nieruchomości położonych w odległości do 60 km od Wrocławia. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 70; j) Zadanie nr 10 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych wraz z częściami składowymi, położonych na terenie miasta Wrocławia, w szczególności: • przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym, • w związku z nabyciem do zasobu Gminy Wrocław, • w związku z aktualizacją oraz naliczeniem opłat z tytułu trwałego zarządu lub użytkowania Zadanie obejmuje nieruchomości zabudowane obiektami budowlanymi o powierzchni użytkowej do 500 m². Operaty szacunkowe winny zawierać aktualne podstawowe parametry funkcjonalno-użytkowe obiektów budowlanych (powierzchnia, kubatura) w zakresie niezbędnym do wykonania wyceny. W zależności od potrzeb Zamawiający określi w zamówieniu częściowym potrzebę wyodrębnienia wartości gruntu, budynków, budowli lub poniesionych nakładów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 4 sztuk operatów szacunkowych nieruchomości położonych w odległości do 60 km od Wrocławia. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 30; k) Zadanie nr 11 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych wraz z częściami składowymi, położonych na terenie miasta Wrocławia, w szczególności: • przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym, • w związku z nabyciem do zasobu Gminy Wrocław, • w związku z aktualizacją oraz naliczeniem opłat z tytułu trwałego zarządu lub użytkowania Zadanie obejmuje nieruchomości zabudowane obiektami budowlanymi o powierzchni użytkowej powyżej 500 m². Operaty szacunkowe winny zawierać aktualne podstawowe parametry funkcjonalno-użytkowe obiektów budowlanych (powierzchnia, kubatura) w zakresie niezbędnym do wykonania wyceny. W zależności od potrzeb Zamawiający określi w zamówieniu częściowym potrzebę wyodrębnienia wartości gruntu, budynków, budowli lub poniesionych nakładów. Zamawiający zastrzega sobie pr

Identyfikator procedury: 20423e23-9dce-481b-bc8e-7da28bdd72c1

Poprzednie ogłoszenie: 707174-2024

Wewnętrzny identyfikator: ZP/PN/90/2024/WNK

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Wstępne ogłoszenie informacyjne nr 00045135-2024

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 015 625,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Zakres tych zamówień nie przekroczy 25% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegać będą na powtórzeniu usługi określonej w zakresie podstawowym.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zadanie nr 1 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych w formie operatów szacunkowych na potrzeby aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Zamawiający przewiduje zlecenie do 10 operatów z przewidzianej maksymalnej ilości w celu aktualizacji /naliczenia opłat z tytułu użytkowania lub trwałego zarządu oraz zwrotu I opłaty za użytkowanie wieczyste w związku ze zbyciem nieruchomości

Opis: Zadanie nr 1 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych w formie operatów szacunkowych na potrzeby aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Zamawiający przewiduje zlecenie do 10 operatów z przewidzianej maksymalnej ilości w celu aktualizacji /naliczenia opłat z tytułu użytkowania lub trwałego zarządu oraz zwrotu I opłaty za użytkowanie wieczyste w związku ze zbyciem nieruchomości. (nieruchomości niezabudowane). Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 120

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nowy Targ 1-8

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-141

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 23 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 112 500,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp); b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje również możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy: - na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów, c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady, d) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych. 2. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu -w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – dysponowanie osobami, jeśli wykaże on, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj.: on (jeśli Wykonawca wskazuje swoją osobę do realizacji przedmiotu zamówienia) lub osoba, którą dysponuje: - posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, oraz - posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 25.000 euro, a określoną w Rozporządzeniu Ministra Finansów z 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego. Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca złoży wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin zamówienia częściowego

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Zadanie nr 2 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych w formie operatów szacunkowych na potrzeby aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Zamawiający przewiduje zlecenie do 10 operatów z przewidzianej maksymalnej ilości w celu aktualizacji / naliczenia opłat z tytułu użytkowania lub trwałego zarządu oraz zwrotu I opłaty za użytkowanie wieczyste w związku ze zbyciem nieruchomości

Opis: Zadanie nr 2 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych w formie operatów szacunkowych na potrzeby aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Zamawiający przewiduje zlecenie do 10 operatów z przewidzianej maksymalnej ilości w celu aktualizacji / naliczenia opłat z tytułu użytkowania lub trwałego zarządu oraz zwrotu I opłaty za użytkowanie wieczyste w związku ze zbyciem nieruchomości. (nieruchomości niezabudowane).

Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 120

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nowy Targ 1-8

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-141

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 23 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 112 500,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których

zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (z

zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp); b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014

z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji

destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu

nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr

833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji

destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1

ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z

2023 r., poz. 1497 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje również możliwość wykluczenia z

postępowania Wykonawcy: - na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) w

stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza

likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest

zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej

procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, b) który w sposób

zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w

szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa

nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za

pomocą stosownych dowodów, c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym

stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie

wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia

publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od

umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za

wady. d) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził

zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia

warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje

podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił

te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków

dowodowych. 2. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w

postępowaniu -w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – dysponowanie osobami,

jeśli wykaże on, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do

wykonania zamówienia, tj.: on (jeśli Wykonawca wskazuje swoją osobę do realizacji

przedmiotu zamówienia) lub osoba, którą dysponuje: - posiada uprawnienia rzeczoznawcy

majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, oraz - posiada obowiązkowe

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 25.000 euro, a określoną w

Rozporządzeniu Ministra Finansów z 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia

odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności

rzeczoznawstwa majątkowego. Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca złoży wykaz osób

skierowanych do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie

usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i

wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin zamówienia cząstkowego

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Zadanie nr 3 – Określenie wartości nieruchomości w celu sprzedaży prawa własności dotychczasowym użytkownikom wieczystym oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 120

Opis: Zadanie nr 3 – Określenie wartości nieruchomości w celu sprzedaży prawa własności dotychczasowym użytkownikom wieczystym oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 120

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nowy Targ 1-8

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-141

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 23 Miesiące

5.1.5. Wartość

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp); b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje również możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy: - na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów, c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady, d) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych. 2. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu -w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – dysponowanie osobami, jeśli wykaże on, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj.: on (jeśli Wykonawca wskazuje swoją osobę do realizacji przedmiotu zamówienia) lub osoba, którą dysponuje: - posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, oraz - posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 25.000 euro, a określoną w Rozporządzeniu Ministra Finansów z 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego. Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca złoży wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin zamówienia cząstkowego

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Zadanie nr 4 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Psie Pole, Krzyki, Stare Miasto na potrzeby pobrania opłaty adiacenckiej powstałej w wyniku wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem lub scaleniem i podziałem nieruchomości lub budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Opis: Zadanie nr 4 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Psie Pole, Krzyki, Stare Miasto na potrzeby pobrania opłaty adiacenckiej powstałej w wyniku wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem lub scaleniem i podziałem nieruchomości lub budową urządzeń infrastruktury technicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 10 operatów z przewidzianej maksymalnej ilości operatów szacunkowych w pozostałych dzielnicach Wrocławia. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 100

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nowy Targ 1-8

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-141

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 23 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 162 500,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp); b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1

ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje również możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy: - na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów, c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady. d) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych. 2. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu -w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – dysponowanie osobami, jeśli wykaże on, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj.: on (jeśli Wykonawca wskazuje swoją osobę do realizacji przedmiotu zamówienia) lub osoba, którą dysponuje: - posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, oraz - posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 25.000 euro, a określoną w Rozporządzeniu Ministra Finansów z 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego. Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca złoży wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i

wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin zamówienia cząstkowego

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Zadanie nr 5 - Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Fabryczna, Śródmieście na potrzeby pobrania opłaty adiacenckiej powstałej w wyniku wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem lub scaleniem i podziałem nieruchomości lub budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Opis: Zadanie nr 5 - Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Fabryczna, Śródmieście na potrzeby pobrania opłaty adiacenckiej powstałej w wyniku wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem lub scaleniem i podziałem nieruchomości lub budową urządzeń infrastruktury technicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 10 operatorów z przewidzianej maksymalnej ilości operatorów szacunkowych w pozostałych dzielnicach Wrocławia. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 100

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nowy Targ 1-8

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-141

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 23 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 162 500,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp); b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje również możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy: - na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów, c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady. d) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych. 2. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu -w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – dysponowanie osobami, jeśli wykaże on, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj.: on (jeśli Wykonawca wskazuje swoją osobę do realizacji przedmiotu zamówienia) lub osoba, którą dysponuje: - posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, oraz - posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 25.000 euro, a określoną w Rozporządzeniu Ministra Finansów z 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego. Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca złoży wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie

usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin zamówienia cząstkowego

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Zadanie nr 6 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych na terenie Wrocławia na potrzeby pobrania jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości (renta planistyczna) lub zapłaty odszkodowania powstałej w wyniku obniżenia wartości nieruchomości wywołanych uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianą.

Opis: Zadanie nr 6 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych na terenie Wrocławia na potrzeby pobrania jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości (renta planistyczna) lub zapłaty odszkodowania powstałej w wyniku obniżenia wartości nieruchomości wywołanych uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianą. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 50
Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 6

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nowy Targ 1-8

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-141

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 23 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 87 500,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których

zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (z

zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp); b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014

z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji

destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu

nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr

833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji

destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1

ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z

2023 r., poz. 1497 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje również możliwość wykluczenia z

postępowania Wykonawcy: - na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) w

stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza

likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest

zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej

procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, b) który w sposób

zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w

szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa

nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za

pomocą stosownych dowodów, c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym

stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie

wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia

publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od

umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za

wady. d) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził

zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia

warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje

podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił

te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków

dowodowych. 2. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w

postępowaniu -w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – dysponowanie osobami,

jeśli wykaże on, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do

wykonania zamówienia, tj.: on (jeśli Wykonawca wskazuje swoją osobę do realizacji

przedmiotu zamówienia) lub osoba, którą dysponuje: - posiada uprawnienia rzeczoznawcy

majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, oraz - posiada obowiązkowe

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 25.000 euro, a określoną w

Rozporządzeniu Ministra Finansów z 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia

odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności

rzeczoznawstwa majątkowego. Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca złoży wykaz osób

skierowanych do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin zamówienia częściowego

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0007

Tytuł: Zadanie nr 7 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Psie Pole, Krzyki, Stare Miasto na potrzeby określenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przechodu, przejazdu, drogi koniecznej, przesyłu.

Opis: Zadanie nr 7 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Psie Pole, Krzyki, Stare Miasto na potrzeby określenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przechodu, przejazdu, drogi koniecznej, przesyłu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 10 operatorów z przewidzianej maksymalnej ilości operatorów szacunkowych w pozostałych dzielnicach Wrocławia. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 100

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 7

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nowy Targ 1-8

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-141

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 23 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 56 250,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp); b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1

ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje również możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy: - na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów, c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady. d) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych. 2. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu -w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – dysponowanie osobami, jeśli wykaże on, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj.: on (jeśli Wykonawca wskazuje swoją osobę do realizacji przedmiotu zamówienia) lub osoba, którą dysponuje: - posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, oraz - posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 25.000 euro, a określoną w Rozporządzeniu Ministra Finansów z 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego. Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca złoży wykaz osób

skierowanych do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin zamówienia częściowego

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0008

Tytuł: Zadanie nr 8 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Fabryczna, Śródmieście, na potrzeby określenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przechodu, przejazdu, drogi koniecznej, przesyłu.

Opis: Zadanie nr 8 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Fabryczna, Śródmieście, na potrzeby określenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przechodu, przejazdu, drogi koniecznej, przesyłu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 10 operatorów z przewidzianej maksymalnej ilości operatorów szacunkowych w pozostałych dzielnicach Wrocławia. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 100

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 8

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nowy Targ 1-8

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-141

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 23 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 56 250,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp); b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje również możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy: - na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) w

stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów, c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady. d) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych. 2. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu -w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – dysponowanie osobami, jeśli wykaże on, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj.: on (jeśli Wykonawca wskazuje swoją osobę do realizacji przedmiotu zamówienia) lub osoba, którą dysponuje: - posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, oraz - posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 25.000 euro, a określoną w Rozporządzeniu Ministra Finansów z 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego. Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca złoży wykaz osób

skierowanych do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin zamówienia częściowego

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0009

Tytuł: Zadanie nr 9 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych na terenie miasta Wrocławia w szczególności: • przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym, • w związku z nabyciem do zasobu Gminy Wrocław

Opis: Zadanie nr 9 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych na terenie miasta Wrocławia w szczególności: • przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym, • w związku z nabyciem do zasobu Gminy Wrocław Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 4 sztuk operatów szacunkowych nieruchomości położonych w odległości do 60 km od Wrocławia. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 70;

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 9

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nowy Targ 1-8

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-141

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 23 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 39 375,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których

zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (z

zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp); b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014

z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji

destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu

nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr

833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji

destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1

ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z

2023 r., poz. 1497 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje również możliwość wykluczenia z

postępowania Wykonawcy: - na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) w

stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza

likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest

zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej

procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, b) który w sposób

zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w

szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa

nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za

pomocą stosownych dowodów, c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym

stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie

wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia

publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od

umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za

wady. d) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził

zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia

warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje

podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił

te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków

dowodowych. 2. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w

postępowaniu -w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – dysponowanie osobami,

jeśli wykaże on, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do

wykonania zamówienia, tj.: on (jeśli Wykonawca wskazuje swoją osobę do realizacji

przedmiotu zamówienia) lub osoba, którą dysponuje: - posiada uprawnienia rzeczoznawcy

majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, oraz - posiada obowiązkowe

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 25.000 euro, a określoną w

Rozporządzeniu Ministra Finansów z 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia

odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności

rzeczoznawstwa majątkowego. Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca złoży wykaz osób

skierowanych do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin zamówienia częściowego

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0010

Tytuł: Zadanie nr 10 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych wraz z częściami składowymi, położonych na terenie miasta Wrocławia, w szczególności: • przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym, • w związku z nabyciem do zasobu Gminy Wrocław, • w związku z aktualizacją oraz naliczeniem opłat z tytułu trwałego zarządu lub użytkowania

Opis: Zadanie nr 10 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych wraz z częściami składowymi, położonych na terenie miasta Wrocławia, w szczególności: • przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym, • w związku z nabyciem do zasobu Gminy Wrocław, • w związku z aktualizacją oraz naliczeniem opłat z tytułu trwałego zarządu lub użytkowania Zadanie obejmuje nieruchomości zabudowane obiektami budowlanymi o powierzchni użytkowej do 500 m². Operaty szacunkowe winny zawierać aktualne podstawowe parametry funkcjonalno-użytkowe obiektów budowlanych (powierzchnia, kubatura) w zakresie niezbędnym do wykonania wyceny. W zależności od potrzeb Zamawiający określi w zamówieniu częściowym potrzebę wyodrębnienia wartości gruntu, budynków, budowli lub poniesionych nakładów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 4 sztuk operatów szacunkowych nieruchomości położonych w odległości do 60 km od Wrocławia.

Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 30;

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 10

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nowy Targ 1-8
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 50-141
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 23 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 56 250,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp); b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje również możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy: - na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów, c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady. d) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych. 2. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu -w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – dysponowanie osobami, jeśli wykaże on, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do

wykonania zamówienia, tj.: on (jeśli Wykonawca wskazuje swoją osobę do realizacji przedmiotu zamówienia) lub osoba, którą dysponuje: - posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, oraz - posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 25.000 euro, a określoną w Rozporządzeniu Ministra Finansów z 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego. Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca złoży wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin zamówienia cząstkowego

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0011

Tytuł: Zadanie nr 11 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych wraz z częściami składowymi, położonych na terenie miasta Wrocławia, w szczególności: • przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym, • w związku z nabyciem do zasobu Gminy Wrocław, • w związku z aktualizacją oraz naliczeniem opłat z tytułu trwałego zarządu lub użytkowania

Opis: Zadanie nr 11 – Określenie wartości nieruchomości gruntowych wraz z częściami składowymi, położonych na terenie miasta Wrocławia, w szczególności: • przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym, • w związku z nabyciem do zasobu Gminy Wrocław, • w związku z aktualizacją oraz naliczeniem opłat z tytułu trwałego zarządu lub użytkowania Zadanie obejmuje nieruchomości zabudowane obiektami budowlanymi o powierzchni użytkowej powyżej 500 m². Operaty szacunkowe winny zawierać aktualne

podstawowe parametry funkcjonalno-użytkowe obiektów budowlanych (powierzchnia, kubatura) w zakresie niezbędnym do wykonania wyceny. W zależności od potrzeb Zamawiający określi w zamówieniu cząstkowym potrzebę wyodrębnienia wartości gruntu, budynków, budowli lub poniesionych nakładów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 4 sztuk operatów szacunkowych nieruchomości położonych w odległości do 60 km od Wrocławia. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 40
Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 11

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nowy Targ 1-8
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 50-141
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 23 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 110 000,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp); b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje również możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy: - na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów, c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za

wady. d) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych. 2. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu -w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – dysponowanie osobami, jeśli wykaże on, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj.: on (jeśli Wykonawca wskazuje swoją osobę do realizacji przedmiotu zamówienia) lub osoba, którą dysponuje: - posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, oraz - posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 25.000 euro, a określoną w Rozporządzeniu Ministra Finansów z 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego. Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca złoży wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin zamówienia częściowego

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 898 810,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego „ESTIMUS” Monika Gostrowska – Mierzwińska

Oferta:

Identyfikator oferty: Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego ESTIMUS Monika Gostrowska – Mierzwińska

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 90 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Zadanie nr 1

Data wyboru zwycięzcy: 07/01/2025

Data zawarcia umowy: 15/01/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Agata Ciesielska Wycena Nieruchomości ARENDA

Oferta:

Identyfikator oferty: Agata Ciesielska Wycena Nieruchomości ARENDA

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 90 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Zadanie nr 2

Data wyboru zwycięzcy: 03/01/2025

Data zawarcia umowy: 15/01/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Wielkopolskie Biura Wycena i Obrót Nieruchomościami Technologiczno-Konstrukcyjne i MERCADO Wycena Nieruchomości Daria Kawa
Lider uczestnika przetargu: Wielkopolskie Biura Wycena i Obrót Nieruchomościami Technologiczno-Konstrukcyjne

Oficjalna nazwa: MERCADO Wycena Nieruchomości Daria Kawa

Oferta:

Identyfikator oferty: Wielkopolskie Biura Wycena i Obrót Nieruchomościami Technologiczno-Konstrukcyjne Grażyna Bąk-Horała i MERCADO Wycena Nieruchomości Daria Kawa

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 50 400,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Zadanie nr 3

Data wyboru zwycięzcy: 03/01/2025

Data zawarcia umowy: 15/01/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0004

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: House Hunter Marta Siemasz

Oferta:

Identyfikator oferty: House Hunter Marta Siemasz

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0004

Wartość przetargu: 159 700,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Zadanie nr 4

Data wyboru zwycięzcy: 03/01/2025

Data zawarcia umowy: 15/01/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0005

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Wycena Nieruchomości Paweł Bonter

Oferta:

Identyfikator oferty: Wycena Nieruchomosci Paweł Bonter

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0005

Wartość przetargu: 139 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Zadanie nr 5

Data wyboru zwycięzcy: 08/01/2025

Data zawarcia umowy: 15/01/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0006

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Wycena Nieruchomości Anna Leśniak

Oferta:

Identyfikator oferty: Wycena Nieruchomosci Anna Leśniak

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0006

Wartość przetargu: 84 500,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Zadanie nr 6

Data wyboru zwycięzcy: 08/01/2025

Data zawarcia umowy: 15/01/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0007

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Rafał Wilczyński i Agnieszka Falkowska-Wilczyńska Miasto Nieruchomości s. c.

Oferta:

Identyfikator oferty: Rafał Wilczyński i Agnieszka Falkowska-Wilczyńska

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0007

Wartość przetargu: 51 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Zadanie nr 7

Data wyboru zwycięzcy: 18/12/2024

Data zawarcia umowy: 15/01/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0008

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Wycena-Ekspert Dorota Robaczewska-Solbiati

Oferta:

Identyfikator oferty: Wycena-Ekspert Dorota Robaczewska-Solbiati

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0008

Wartość przetargu: 54 900,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Zadanie nr 8

Data wyboru zwycięzcy: 08/01/2025

Data zawarcia umowy: 15/01/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0009

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Wielkopolskie Biura Wycena i Obrót Nieruchomościami

Technologiczno-Konstrukcyjne i MERCADO Wycena Nieruchomości Daria Kawa

Lider uczestnika przetargu: Wielkopolskie Biura Wycena i Obrót Nieruchomościami Technologiczno-Konstrukcyjne

Oficjalna nazwa: MERCADO Wycena Nieruchomości Daria Kawa

Oferta:

Identyfikator oferty: Wielkopolskie Biura Wycena i Obrót Nieruchomościami Technologiczno-Konstrukcyjne Grażyna Bąk-Horała i MERCADO Wycena Nieruchomości Daria Kawa

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0009

Wartość przetargu: 26 600,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Zadanie nr 9

Data wyboru zwycięzcy: 07/01/2025

Data zawarcia umowy: 15/01/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0010

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Wojciech Wiczowski CENSUM Doradztwo Inwestycyjne

Oferta:

Identyfikator oferty: Wojciech Wiczowski CENSUM Doradztwo Inwestycyjne

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0010

Wartość przetargu: 53 910,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Zadanie nr 10

Data wyboru zwycięzcy: 18/12/2024

Data zawarcia umowy: 15/01/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0011

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Wojciech Wiczowski CENSUM Doradztwo Inwestycyjne

Oferta:

Identyfikator oferty: Wojciech Wiczowski CENSUM Doradztwo Inwestycyjne

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0011

Wartość przetargu: 98 800,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Zadanie nr 11

Data wyboru zwycięzcy: 18/12/2024

Data zawarcia umowy: 15/01/2025

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Numer rejestracyjny: 001094670

Adres pocztowy: ul. Nowy Targ 1-8

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-141

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: wzp@um.wroc.pl

Telefon: +48717779230

Faks: +48717779229

Adres strony internetowej: <https://bip.um.wroc.pl/przetargi/101>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://portal.smartpzp.pl/umw>

Profil nabywcy: <https://portal.smartpzp.pl/umw>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego „ESTIMUS” Monika Gostrowska – Mierzwińska

Numer rejestracyjny: 9141238228

Adres pocztowy: ul. Róży Wiatrów 23/18

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 53-023

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Agata Ciesielska Wycena Nieruchomości ARENDA

Numer rejestracyjny: 9161255158

Adres pocztowy: ul. Żywiecka 5a

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 54-031

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Wielkopolskie Biura Wycena i Obrót Nieruchomościami Technologiczno-Konstrukcyjne

Numer rejestracyjny: 6971426360

Adres pocztowy: ul. Tadeusza Rejtana 114/4

Miejscowość: Leszno

Kod pocztowy: 64-100

Podpodział krajowy (NUTS): Leszczyński (PL417)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0003, LOT-0009

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: MERCADO Wycena Nieruchomości Daria Kawa

Numer rejestracyjny: 6972204331

Adres pocztowy: ul. Pomorska 32/18

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-218
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0003, LOT-0009

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: House Hunter Marta Siemasz
Numer rejestracyjny: 8542173161
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 50-240
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0004

8.1. ORG-0008

Oficjalna nazwa: Wycena Nieruchomości Paweł Bonter
Numer rejestracyjny: 8942402582
Adres pocztowy: ul. Krotoszyńska 67
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 51-009
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0005

8.1. ORG-0009

Oficjalna nazwa: Wycena Nieruchomości Anna Leśniak
Numer rejestracyjny: 6222619200
Adres pocztowy: ul. Wańskowicza 50/16
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 54-622
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0006

8.1. ORG-0010

Oficjalna nazwa: Rafał Wilczyński i Agnieszka Falkowska-Wilczyńska Miasto Nieruchomości s.
c.
Numer rejestracyjny: 8993011905
Adres pocztowy: ul. Iłakowiczówny 9B
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 52-211
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0007

8.1. ORG-0011

Oficjalna nazwa: Wycena-Ekspert Dorota Robaczewska-Solbiati

Numer rejestracyjny: 8992293592

Adres pocztowy: ul. Magellana 9/13

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 51-505

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0008

8.1. ORG-0012

Oficjalna nazwa: Wojciech Wiczowski CENSUM Doradztwo Inwestycyjne

Numer rejestracyjny: 8992244872

Adres pocztowy: ul. Przyjaźni 38 g

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 53-030

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0010, LOT-0011

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: dc733f03-0834-43d2-9c2f-69c93c135ad6 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 07/03/2025 08:21:05 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 155601-2025

Numer wydania Dz.U. S: 48/2025

Data publikacji: 10/03/2025