

156279-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie lodowisk – Budowa lodowiska krytego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Sikorskiego w Tychach w formule zaprojektuj i wybuduj

OJ S 46/2026 06/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.

E-mail: rcgw@rcgw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa lodowiska krytego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Sikorskiego w Tychach w formule zaprojektuj i wybuduj
Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na wybudowaniu całorocznego krytego lodowiska wraz z funkcjami uzupełniającymi, tj. zapleczem szatniowym, pomieszczeniem administracyjnym obiektu, niewielką salą gimnastyczną oraz zapleczem technicznym, a także zagospodarowaniu terenu i wykonaniu dróg i miejsc parkingowych, wraz z niezbędnymi przyłączami oraz przekładkami. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz sposób jego wykonania określony jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) opracowanym dla potrzeb niniejszego zamówienia w załączniku nr 9 do SWZ.

Identyfikator procedury: 4dd237d3-c049-4306-a921-da3c39f539ad

Wewnętrzny identyfikator: EU/AN/lodowisko/5/02/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212211 Roboty budowlane w zakresie lodowisk

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45220000

Roboty inżynierskie i budowlane, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei;

wyrównywanie terenu, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 39000000 Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Sikorskiego

Miejscowość: Tychy

Kod pocztowy: 43-100

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp. 2. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu (na zasadach określonych w Rozdziale VII SWZ) oraz spełniają określone w Rozdziale VI SWZ warunki udziału w postępowaniu. 4. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA, w tym podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie zamawiającego określone w rozdziale VIII SWZ; 5. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: zgodnie z rozdziałem VIII pkt 6 SWZ. 6. Ofertę sporządza się w języku polskim na Formularzu Ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ. 7. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: 7.1) oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), o którym mowa w Rozdziale VIII ppkt 1 SWZ – Załącznik nr 2 do SWZ; 7.2) oświadczenie Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w brzmieniu aktualnym na dzień składania ofert oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 2A do SWZ; 7.3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (załącznik nr 3 do SWZ) wraz z oświadczeniem tego podmiotu składanym w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia -JEDZ (Załącznik nr 2 do SWZ) oraz z oświadczeniem (Załącznik nr 2B do SWZ), o których mowa w Rozdziale IX pkt 4 SWZ (dotyczy wyłącznie sytuacji, w której Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby); 7.4) oświadczenie (z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp), z którego wynika, które roboty budowlane i/lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, w zakresie, o którym mowa w Rozdziale X pkt B ppkt 6 SWZ - (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) – załącznik nr 4 do SWZ; 7.5) oryginał dowodu wniesienia wadium (w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji); 7.6) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty lub odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy); 7.7) dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy). 8. Komunikacja zgodnie z rozdziałem XI SWZ. 9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną miejsca realizacji przedmiotu zamówienia, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji przedmiotu zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej. Oferta złożona przez Wykonawcę, który nie odbył wizji lokalnej będzie podlegać odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 18) ustawy Pzp. 10. Wszystkie pozostałe zapisy zgodnie z SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych - Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej : "ustawa Pzp"

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa lodowiska krytego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Sikorskiego w Tychach w formule zaprojektuj i wybuduj
Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na wybudowaniu całorocznego krytego lodowiska wraz z funkcjami uzupełniającymi, tj. zapleczem szatniowym, pomieszczeniem administracyjnym obiektu, niewielką salą gimnastyczną oraz zapleczem technicznym, a także zagospodarowaniu terenu i wykonaniu dróg i miejsc parkingowych, wraz z niezbędnymi przyłączami oraz przekładkami. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz sposób jego wykonania określony jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) opracowanym dla potrzeb niniejszego zamówienia w załączniku nr 9 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: EU/AN/lodowisko/5/02/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212211 Roboty budowlane w zakresie lodowisk

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45220000

Roboty inżynierskie i budowlane, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei;

wyrównywanie terenu, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty

wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 39000000 Meble (włącznie z biurowymi),

wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące, 71000000

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Sikorskiego

Miejscowość: Tychy

Kod pocztowy: 43-100

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 850 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw

(MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający w myśl art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy zgodnie z pkt 5 rozdziału III SWZ

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Sposób oceny ofert został określony w rozdziale XIX SWZ. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą zaoferowaną ceną spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, tj. oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów, zgodnie z podanym w SWZ wzorem

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://rcgw.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/506629>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://rcgw.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/506629>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany do zabezpieczenia oferty wadium w wysokości: 720 000,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia tysięcy zł). Szczegółowe informacje nt wadium zostały opisane w rozdziale XIII SWZ (WADIUM)

Termin składania ofert: 10/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://platforma.eb2b.com.pl> lub <https://rcgw.eb2b.com.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, a także rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia określone zostały w załączniku nr 8 do SWZ (IPU).

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej, które zostały określone szczegółowo w dziale IX ustawy PZP (art. 505–590 ustawy PZP)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.

Numer rejestracyjny: NIP: 6462100779

Numer rejestracyjny: REGON: 273340260

Adres pocztowy: ul. Al. Marszałka Piłsudskiego 12

Miejscowość: Tychy

Kod pocztowy: 43-100

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)

Kraj: Polska

E-mail: rcgw@rcgw.pl

Telefon: 323257235

Adres strony internetowej: <https://bip.rcgw.pl/przetargi-zapytania-ofertowe>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 (22) 458 78 01

Faks: +48 (22) 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luksemburg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: Offe1d3e-21ad-4364-99b7-c9b9cc4a7ebd - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 05/03/2026 11:11:19 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 156279-2026

Numer wydania Dz.U. S: 46/2026

Data publikacji: 06/03/2026