

156403-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania budynków – SZP/243-035/2026 ŚWIADCZENIE USŁUG PORZĄDKOWYCH W OBIEKTACH NALEŻĄCYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO – ZADANIA.

OJ S 46/2026 06/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Politechnika Wrocławska

E-mail: ewa.kowalek@pwr.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: SZP/243-035/2026 ŚWIADCZENIE USŁUG PORZĄDKOWYCH W OBIEKTACH NALEŻĄCYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO – ZADANIA.

Opis: 1.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowych w obiektach należących do Zamawiającego. Zamawiający określił przedmiot zamówienia w Zadaniach: Zadanie nr 1: Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości w budynku B-4 w terminie od 01.06.2026 – 31.05.2027. Szczegółowy opis zawarty jest w Zał. nr 3.1 do SWZ/Zał. nr 1 do umowy. Zadanie nr 2: Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości w budynkach C-7 w okresie od 02.10.2026 do 30.09.2027 oraz D-21 w okresie od 01.06.2026 do 31.05.2027. Szczegółowy opis zawarty jest w Zał. nr 3.2 do SWZ/Zał. nr 1 do umowy. Zadanie nr 3: Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości w budynku C -11 od 01.06.2026 do 31.05.2027. Szczegółowy opis zawarty jest w Zał. nr 3.3 do SWZ/Zał. nr 1 do umowy. Zadanie nr 4: Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości w budynku C-13 w okresie od 01.06.2026 do 31.05.2027. Szczegółowy opis zawarty jest w Zał. nr 3.4 do SWZ /Zał. nr 1 do umowy. Zadanie nr 5: Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości w budynkach H-4 w okresie od 01.06.2026 do 31.05.2027 oraz D-20 w okresie od 01.06.2026 do 31.05.2027. Szczegółowy opis zawarty jest w Zał. nr 3.5 do SWZ/Zał. nr 1 do umowy. Zadanie nr 6: Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości w budynkach P-14 P-19 P-20 P-22 P-23 w okresie od 01.06.2026 do 31.05.2027. Szczegółowy opis zawarty jest w Zał. nr 3.6 do SWZ/Zał. nr 1 do umowy. 2. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy – 12 miesięcy. Przewidywany termin został opisany powyżej oraz w rozdziale II SWZ i OPZ. 3. Zgodnie z art. 257 uPzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 4. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 uPzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 5. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 15.06.2026r (90 dni). 6. Oferta musi składać się z: 6.1. formularza ofertowego Wykonawcy – wskazującego w szczególności cenę ofertową za całość przedmiotu zamówienia wraz z kalkulacją cenową; 6.2. oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VII pkt 1

SWZ - JEDZ - interaktywny formularz dostępny na Platformie e-Zamówienia. Do Oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, zwanym dalej JEDZ, stanowiącego Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (EU) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Informacje zawarte w JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu; 6.3.oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VII pkt 1a SWZ - (odpowiednio) Oświadczenia zał. nr 5.1 i 5.2 do SWZ; 6.4.(jeżeli dotyczy) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w rozdz. VII pkt 6 SWZ; 6.5.(jeżeli dotyczy) wykazania zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przeds. 6.6. dokumentu/-ów, z których wynika prawo do podpisania Oferty zgodnie z rozdz. X pkt 15 SWZ; (jeżeli dotyczy) odpowiednie pełnomocnictwa zgodnie z rozdz. X pkt 19 SWZ; 6.7.(jeżeli dotyczy) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - zgodnie z art. 117 ust. 4 uPzp.

Identyfikator procedury: 85fa66a1-fe5a-4ab8-a6e8-f87ee53b0d52

Wewnętrzny identyfikator: SZP/243-035/2026 ŚWIADCZENIE USŁUG PORZĄDKOWYCH W OBIEKTACH NALEŻĄCYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO – ZADANIA.

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium: Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: Zadanie nr 1: 13000,00 zł; Zadanie nr 2: 26000,00 zł; Zadanie nr 3: 3700,00 zł; Zadanie nr 4: 18000,00 zł; Zadanie nr 5: 19000,00 zł; Zadanie nr 6: 22000,00 zł. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cc25d51d-7ba0-4b4e-a3bb-de8ff1cb0189>. 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: 1) w art. 108 ust. 1 uPzp, w art. 109 ust. 1 pkt 4 uPzp. 2) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 4. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie – zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)-d), art. 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE oraz tytułu VII rozporządzenia (UE, Euratom) 2018/1046 na rzecz lub z udziałem: a) obywateli

rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Szczegóły dotyczące wykluczenia znajdują się w SWZ (zamieszczonej na stronie internetowej prowadzonego postępowania).

5. KLAUZULA INFORMACYJNA W celu wypełnienia prawnych obowiązków Politechniki Wrocławskiej (wynikających z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tzw. „RODO”) informujemy o przetwarzaniu danych tych osób, których dane trafiają na Politechnikę Wrocławską w związku ze złożonymi nam ofertami, formularzami i załącznikami. Szczegóły dotyczące RODO znajdują się w SWZ (zamieszczonej na stronie internetowej prowadzonego postępowania).

6. 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VI SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. 6.2.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

6.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 6.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 6.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 6.4. zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający stawia warunek w powyższym zakresie: Zadanie nr 1,2,4,5: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie usługi sprzątania spełniające łącznie poniższe warunki: - usługa obejmowała/obejmuje sprzątanie powierzchni wewnętrznych w pomieszczeniach, przy czym powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 5 000,00 m². - usługa była wykonywana nieprzerwanie przez min. 12 miesięcy*; Zadanie nr 3: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie usługi sprzątania spełniające łącznie poniższe warunki: - usługa obejmowała/obejmuje sprzątanie powierzchni wewnętrznych w pomieszczeniach, przy czym powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 1 800,00 m² - usługa była wykonywana nieprzerwanie przez min. 12 miesięcy*; Zadanie nr 6: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, 1) co najmniej dwie usługi sprzątania spełniające łącznie poniższe warunki: - usługa obejmowała/obejmuje sprzątanie powierzchni wewnętrznych w pomieszczeniach, przy czym powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 4 000,00 m². - usługa była wykonywana nieprzerwanie przez min. 12 miesięcy*; oraz 2) co najmniej jedna usługa polegająca na sprzątaniu powierzchni sal/hal sportowych przy czym powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 1 000,00 m². - usługa była wykonywana nieprzerwanie przez min. 12 miesięcy*; Dla spełnienia warunku o których mowa w pkt 2) dla Zadania nr 6, wystarczy aby usługa o której mowa w pkt 2) była częścią usługi wymienionej w pkt 1). Dotyczy wszystkich zadań: * W przypadku usług będących w trakcie wykonywania wymagane czasu wykonywania danej usługi dotyczy części umowy już zrealizowanej tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi do upływu terminu składania ofert. Przez jedną usługę

zamawiający rozumie usługę wykonaną w ramach jednej umowy. Wykonawca składając ofertę na dwa lub kilka zadań, może wykazać się spełnieniem warunku na jedno zadanie o większej powierzchni. 3. Dotyczy Zadania 1,2,3,4,5 - W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, Zamawiający uzna wymagany warunek w pkt. 2.4. za spełniony, jeżeli spełni go w całości co najmniej jeden z Wykonawców samodzielnie. Dotyczy Zadania nr 6: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, Zamawiający uzna za spełnione ww. warunki, jeżeli jego spełnienie wykażą wszyscy Wykonawcy łącznie, tj. jeden Wykonawca może spełnić wszystkie lub poszczególne Wykonawcy spełnią warunki łącznie. 7. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 7.1. Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 uPzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. 7.2. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 (dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego) uPzp, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 7.3. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 uPzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 7.4. Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3, pkt 4 (dotyczący zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego), pkt 5 (dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji) i pkt 6 uPzp. 7.5. Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane w okresie ostatnich 3 miesięcy. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, przedmiotowy wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 6

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 6

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: SZP/243-035/2026 ŚWIADCZENIE USŁUG PORZĄDKOWYCH W OBIEKTACH NALEŻĄCYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO – 1 ZADANIE.

Opis: Zadanie 1: Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości w budynku B-4 w terminie od 01.06.2026 – 31.05.2027. Budynek B-4 umiejscowiony jest przy ulicy Łukasiewicza 5 we Wrocławiu i pełni funkcje dydaktyczno – naukową dla Wydziałów Politechniki Wrocławskiej. Bryłę budynku tworzą dwie część A i B o zróżnicowanej wysokości i różnorodnym przeznaczeniu funkcjonalnym. Część A jest ośmiokondygnacyjna z głównym wejściem i holem, pomieszczeniami administracyjno-biuroowymi oraz salami wykładowymi. W podziemiu znajdują się pomieszczenia techniczne. Część B jest sześciokondygnacyjna, zawiera parking podziemny na 36 miejsc, dwukondygnacyjną halę maszyn wraz z rampą , bibliotekę oraz pomieszczenia dydaktyczne. Powierzchnia całkowita budynku 12 400 m². Obiekt wyposażony jest w 1 windę osobową. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Zadania 1 znajduje się odpowiednio w Załączniku nr 3.1 do SWZ – OPZ oraz w Załączniku nr 2 - wzór umowy. 3.Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia, będący projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, znajduje się we wzorze umowy, stanowiącym Załączniki nr 2 do SWZ. 4. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy – 12 miesięcy. Przewidywany termin został opisany powyżej oraz w rozdziale II SWZ i OPZ. 5. Zamawiający przewiduje prawo opcji w każdym zadaniu zgodnie z paragrafem 9a wzoru umowy - dodatkowa usługa doczyszczczenia lub usługa sprzątania związana z organizacją imprez przez Zamawiającego. - Prawem opcji objęta jest możliwość zlecenia dodatkowych usług opisanych w pkt 1 paragrafu 9a wzoru umowy na warunkach zawartej Umowy, maksymalnie do łącznej wartości 20% wartości zamówienia – wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 wzoru umowy.

Wewnętrzny identyfikator: LotA - 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje prawo opcji w każdym zadaniu zgodnie z paragrafem 9a wzoru umowy - dodatkowa usługa doczyszczczenia lub usługa sprzątania związana z organizacją imprez przez Zamawiającego. - Prawem opcji objęta jest możliwość zlecenia dodatkowych usług opisanych w pkt 1 paragrafu 9a wzoru umowy na warunkach zawartej Umowy, maksymalnie do łącznej wartości 20% wartości zamówienia – wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 wzoru umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Miejsce realizacji usługi: ulica Łukasiewicza 5 we Wrocławiu

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-370

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Oferowana cena ogółem brutto za całość przedmiotu zamówienia [„Cena” - C]

Opis: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najtańszej oferty w każdym Zadaniu: Oferowana cena ogółem brutto za całość przedmiotu zamówienia w danym zadaniu [„Cena” - C] W celu ustalenia rankingu (kolejności) złożonych Ofert (określeniu Ofert od najkorzystniejszej tj. najtańszej, do najdroższej) Zamawiający przyjmie następujący sposób obliczania wartości punktowej kryterium ceny: Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru: $(C_{min} : C_n) \times 100$, gdzie: C_{min} - najniższa cena ogółem brutto spośród ofert nieodrzuconych C_n - cena ogółem brutto ocenianej ofert. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów (gdzie 1%=1 pkt). Wyniki zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cc25d51d-7ba0-4b4e-a3bb-de8ff1cb0189>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cc25d51d-7ba0-4b4e-a3bb-de8ff1cb0189>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 18/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: 1. Oferta powinna być złożona za pośrednictwem platformy e-zamówienia na formularzu ofertowym dostępnym w systemie, sekcja ogłoszenia i dokumenty postępowania zamieszczonej w szczegółach postępowania. Sposób złożenia oferty opisany został na Platformie e-Zamówienia i w SWZ. 2. Otwarcie ofert jest niejawne

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: SZP/243-035/2026 ŚWIADCZENIE USŁUG PORZĄDKOWYCH W OBIEKTACH NALEŻĄCYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO – 2 ZADANIE.

Opis: Zadanie 2: Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości w budynkach C-7 w okresie od 02.10.2026 do 30.09.2027 oraz D-21 w okresie od 01.06.2026 do 31.05.2027.

Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości w obiekcie C-7 Plac Grunwaldzki 11 we 50-377 Wrocławiu. Budynek posiada sale wykładowe, pomieszczenia administracyjno-biurowe oraz sale dydaktyczne. Składa się z trzech części: Część wysoka, 11-o kondygnacyjna „A” – budynek główny, Część niska, 2-u kondygnacyjna „B” – audytorium, Część niska, 2-u kondygnacyjna „C” – hala technologiczna i laboratoryjna. Powierzchnia całkowita budynku 8045 m2. Obiekt wyposażony jest w 2 windy osobowe i 1 dla ekip ratowniczych. Budynek D-21 (BIBLIOTECH) Środowiskowej Biblioteki Nauk Ścisłych i Technicznych na Potrzeby Innowacyjnej Gospodarki Politechniki Wrocławskiej zlokalizowany jest przy Placu Grunwaldzkim 11A we Wrocławiu. Budynek składa się z trzech części „A”, „B” i „C”. Budynek 6-cio kondygnacyjny podpiwniczony. Większą część kondygnacji podziemnej zajmuje parking podziemny na 78 miejsc parkingowych o powierzchni 2000 m2. Powierzchnia całkowita budynku 11 764 m2. Budynek wyposażony jest w 4 windy, w tym dwie osobowe i dwie towarowo-osobowe. KOD CPV: 90911200-8 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Zadania 2 znajduje się odpowiednio w Załączniku nr 3.2 do SWZ – OPZ oraz w Załączniku nr 2 - wzór umowy. 3.Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia, będący projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, znajduje się we wzorze umowy, stanowiącym Załączniki nr 2 do SWZ. 4. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy – 12 miesięcy. Przewidywany termin został opisany powyżej oraz w rozdziale II SWZ i OPZ. 5. Zamawiający przewiduje prawo opcji w każdym zadaniu zgodnie z paragrafem 9a wzoru umowy - dodatkowa usługa doczyszczania lub usługa sprzątania związana z organizacją imprez przez Zamawiającego. - Prawem opcji objęta jest możliwość

zlecenia dodatkowych usług opisanych w pkt 1 paragrafu 9a wzoru umowy na warunkach zawartej Umowy, maksymalnie do łącznej wartości 20% wartości zamówienia – wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 wzoru umowy.

Wewnętrzny identyfikator: LotA - 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje prawo opcji w każdym zadaniu zgodnie z paragrafem 9a wzoru umowy - dodatkowa usługa doczyszczczenia lub usługa sprzątania związana z organizacją imprez przez Zamawiającego. - Prawem opcji objęta jest możliwość zlecenia dodatkowych usług opisanych w pkt 1 paragrafu 9a wzoru umowy na warunkach zawartej Umowy, maksymalnie do łącznej wartości 20% wartości zamówienia – wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 wzoru umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Miejsce realizacji usługi: Plac Grunwaldzki 11 i 11a

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-370

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najtańszej oferty w każdym Zadaniu: Oferowana cena ogółem brutto za całość przedmiotu zamówienia w danym zadaniu[„Cena” - C] W celu ustalenia rankingu (kolejności) złożonych Ofert (określeniu Ofert od najkorzystniejszej tj. najtańszej, do najdroższej) Zamawiający przyjmie następujący sposób obliczania wartości punktowej kryterium ceny: Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru: $(C_{min} : C_n) \times 100$, gdzie: C_{min} - najniższa cena ogółem brutto spośród ofert nieodrzuconych C_n - cena ogółem brutto ocenianej ofert Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów (gdzie 1%=1 pkt). Wyniki zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cc25d51d-7ba0-4b4e-a3bb-de8ff1cb0189>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cc25d51d-7ba0-4b4e-a3bb-de8ff1cb0189>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 18/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: 1. Oferta powinna być złożona za pośrednictwem platformy e-zamówienia na formularzu ofertowym dostępnym w systemie, sekcja ogłoszenia i dokumenty postępowania zamieszczonej w szczegółach postępowania. Sposób złożenia oferty opisany został na Platformie e-Zamówienia i w SWZ. 2. Otwarcie ofert jest niejawne

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: SZP/243-035/2026 ŚWIADCZENIE USŁUG PORZĄDKOWYCH W OBIEKTACH NALEŻĄCYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO – 3 ZADANIE.

Opis: Zadanie 3: Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości w budynku C -11 od 01.06.2026 do 31.05.2027. Budynek C-11 umiejscowiony jest przy ulicy Janiszewskiego14a we Wrocławiu, obiekt jest ośmiokondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem o powierzchni około 2276 m2, który został poddany remontowi wraz z jego rozbudową w 2025 roku. Budynek pełni funkcje dydaktyczno -naukową. KOD CPV: 90911200-8 2.Szczegółowy opis przedmiotu

zamówienia dla Zadania 3 znajduje się odpowiednio w Załączniku nr 3.3 do SWZ – OPZ oraz w Załączniku nr 2 - wzór umowy. 3. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia, będący projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, znajduje się we wzorze umowy, stanowiącym Załączniki nr 2 do SWZ. 4. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy – 12 miesięcy. Przewidywany termin został opisany powyżej oraz w rozdziale II SWZ i OPZ. 5. Zamawiający przewiduje prawo opcji w każdym zadaniu zgodnie z paragrafem 9a wzoru umowy - dodatkowa usługa doczyszczczenia lub usługa sprzątania związana z organizacją imprez przez Zamawiającego. - Prawem opcji objęta jest możliwość zlecenia dodatkowych usług opisanych w pkt 1 paragrafu 9a wzoru umowy na warunkach zawartej Umowy, maksymalnie do łącznej wartości 20% wartości zamówienia – wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 wzoru umowy.

Wewnętrzny identyfikator: LotA - 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje prawo opcji w każdym zadaniu zgodnie z paragrafem 9a wzoru umowy - dodatkowa usługa doczyszczczenia lub usługa sprzątania związana z organizacją imprez przez Zamawiającego. - Prawem opcji objęta jest możliwość zlecenia dodatkowych usług opisanych w pkt 1 paragrafu 9a wzoru umowy na warunkach zawartej Umowy, maksymalnie do łącznej wartości 20% wartości zamówienia – wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 wzoru umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Miejsce realizacji usług: ul. Janiszewskiego 14a we Wrocławiu

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-370

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Oferowana cena ogółem brutto za całość przedmiotu zamówienia [„Cena” - C]

Opis: Oferowana cena ogółem brutto za całość przedmiotu zamówienia w danym zadaniu [„Cena” - C] W celu ustalenia rankingu (kolejności) złożonych Ofert (określeniu Ofert od najkorzystniejszej tj. najtańszej, do najdroższej) Zamawiający przyjmie następujący sposób obliczania wartości punktowej kryterium ceny: Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru: $(C_{min} : C_n) \times 100$, gdzie: C_{min} - najniższa cena ogółem brutto spośród ofert nieodrzuconych C_n - cena ogółem brutto ocenianej ofert Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów (gdzie 1%=1 pkt). Wyniki zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cc25d51d-7ba0-4b4e-a3bb-de8ff1cb0189>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cc25d51d-7ba0-4b4e-a3bb-de8ff1cb0189>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 18/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: 1. Oferta powinna być złożona za pośrednictwem platformy e-zamówienia na formularzu ofertowym dostępnym w systemie, sekcja ogłoszenia i dokumenty postępowania zamieszczonej w szczegółach postępowania. Sposób złożenia oferty opisany został na Platformie e-Zamówienia i w SWZ. 2. Otwarcie ofert jest niejawne

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: SZP/243-035/2026 ŚWIADCZENIE USŁUG PORZĄDKOWYCH W OBIEKTACH NALEŻĄCYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO – 4 ZADANIE.

Opis: Zadanie 4: Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości w budynku C-13 w okresie od 01.06.2026 do 31.05.2027. Budynek C-13 zlokalizowany przy ul. Wybrzeże St. Wyspiańskiego 23-25 (50-370 Wrocław) pełni funkcję Kompleksu Dydaktycznego Politechniki Wrocławskiej Zintegrowane Centrum Studenckie. Budynek C13 pełni funkcje dydaktyczno-badawcze, w którym mieści się również Akademickie Liceum Ogólnokształcące, pomieszczenia administracyjne oraz 7 dużych sal audytoryjnych z zapleczem mieszczących od 81 osób do 310 osób. Budynek w kształcie rozwartej litery L, wyższa część jest 6-kondygnacyjna, część niższa 3 kondygnacyjna. Znajdujący się pod budynkiem parking podziemny mieści 95 stanowisk parkingowych oraz rowerowania na 400 stanowisk. W części niższej usytuowano Obiekt wyposażony w 2 windy KOD CPV: 90911200-8 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Zadania 4 znajduje się odpowiednio w Załączniku nr 3.4 do SWZ – OPZ oraz w Załączniku nr 2 - wzór umowy. 3.Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia, będący projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, znajduje się we wzorze umowy, stanowiącym Załączniki nr 2 do SWZ. 4. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy – 12 miesięcy. Przewidywany termin został opisany powyżej oraz w rozdziale II SWZ i OPZ. 5. Zamawiający przewiduje prawo opcji w każdym zadaniu zgodnie z paragrafem 9a wzoru umowy - dodatkowa usługa doczyszczania lub usługa sprzątania związana z organizacją imprez przez Zamawiającego. - Prawem opcji objęta jest możliwość zlecenia dodatkowych usług opisanych w pkt 1 paragrafu 9a wzoru umowy na warunkach zawartej Umowy, maksymalnie do łącznej wartości 20% wartości zamówienia – wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 wzoru umowy.

Wewnętrzny identyfikator: LotA - 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje prawo opcji w każdym zadaniu zgodnie z paragrafem 9a wzoru umowy - dodatkowa usługa doczyszczania lub usługa sprzątania związana z organizacją imprez przez Zamawiającego. - Prawem opcji objęta jest możliwość zlecenia dodatkowych usług opisanych w pkt 1 paragrafu 9a wzoru umowy na warunkach zawartej Umowy, maksymalnie do łącznej wartości 20% wartości zamówienia – wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 wzoru umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Miejsce realizacji usług: Wybrzeże St. Wyspiańskiego 23-25 we Wrocławiu

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-370

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najtańszej oferty w każdym Zadaniu: Oferowana cena ogółem brutto za całość przedmiotu zamówienia w danym zadaniu[„Cena” - C] W celu ustalenia rankingu (kolejności) złożonych Ofert (określeniu Ofert od najkorzystniejszej tj. najtańszej, do najdroższej) Zamawiający przyjmie następujący sposób obliczania wartości punktowej kryterium ceny: Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru: $(C_{min} : C_n) \times 100$, gdzie: C_{min} - najniższa cena ogółem brutto spośród ofert nieodrzuconych C_n - cena ogółem brutto ocenianej oferty Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów (gdzie 1%=1 pkt). Wyniki zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cc25d51d-7ba0-4b4e-a3bb-de8ff1cb0189>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cc25d51d-7ba0-4b4e-a3bb-de8ff1cb0189>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 18/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: 1. Oferta powinna być złożona za pośrednictwem platformy e-zamówienia na formularzu ofertowym dostępnym w systemie, sekcja ogłoszenia i dokumenty postępowania zamieszczonej w szczegółach postępowania. Sposób złożenia oferty opisany został na Platformie e-Zamówienia i w SWZ. 2. Otwarcie ofert jest niejawne

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: SZP/243-035/2026 ŚWIADCZENIE USŁUG PORZĄDKOWYCH W OBIEKTACH NALEŻĄCYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO – 5 ZADANIE.

Opis: Zadanie 5: Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości w budynkach H-4 w okresie od 01.06.2026 do 31.05.2027 oraz D-20 w okresie od 01.06.2026 do 31.05.2027.

Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości w obiekcie H-4 Studium Nauki Języków Obcych Politechniki Wrocławskiej zlokalizowany jest przy ul. Wybrzeże St.

Wyspiańskiego 7/8 50-370 Wrocław. Obiekt jest sześciokondygnacyjny: składa się z pięciu

kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym oraz piwnic. Budynek pełni funkcje dydaktyczną. Powierzchni całkowita budynku 1 328 m². Budynek użytkowany jest przez

Stadium Języków Obcych Politechniki Wrocławskiej. Budynek posiada dźwig osobowy.

Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości w obiekcie D-20 ul. Janiszewskiego 8 we 50-372 Wrocławiu. Budynek składa się z części wysokiej 11 kondygnacyjnej, w której

zlokalizowane są sale dydaktyczne, biura, pomieszczenia biblioteki oraz z części niskiej mieszczącej salę kongresową i powierzchnię wystawienniczą. Powierzchni całkowita budynku

10 962 m². Obiekt wyposażony w 2 windy osobowe i 1 dla ekip ratowniczych. KOD CPV:

90911200-8 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Zadania 5 znajduje się

odpowiednio w Załączniku nr 3.5 do SWZ – OPZ oraz w Załączniku nr 2 - wzór umowy. 3.

Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia, będący projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, znajduje się we wzorze umowy,

stanowiącym Załączniki nr 2 do SWZ. 4. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy – 12 miesięcy. Przewidywany termin został opisany powyżej oraz w rozdziale II SWZ i OPZ. 5.

Zamawiający przewiduje prawo opcji w każdym zadaniu zgodnie z paragrafem 9a wzoru umowy - dodatkowa usługa doczyszczenia lub usługa sprzątania związana z organizacją imprez przez Zamawiającego. - Prawem opcji objęta jest możliwość zlecenia dodatkowych

usług opisanych w pkt 1 paragrafu 9a wzoru umowy na warunkach zawartej Umowy, maksymalnie do łącznej wartości 20% wartości zamówienia – wartości umowy, o której mowa

w § 9 ust. 1 wzoru umowy.

Wewnętrzny identyfikator: LotA - 5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje prawo opcji w każdym zadaniu zgodnie z paragrafem 9a wzoru umowy - dodatkowa usługa doczyszczenia lub usługa sprzątania związana z

organizacją imprez przez Zamawiającego. - Prawem opcji objęta jest możliwość zlecenia

dotychczasowych usług opisanych w pkt 1 paragrafu 9a wzoru umowy na warunkach zawartej Umowy, maksymalnie do łącznej wartości 20% wartości zamówienia – wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 wzoru umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Miejsce realizacji usług: Wybrzeże St. Wyspiańskiego 23-25 we Wrocławiu
ul. Janiszewskiego 8 we Wrocławiu

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-370

Podział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Oferowana cena ogółem brutto za całość przedmiotu zamówienia [„Cena” - C]

Opis: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najtańszej oferty w każdym Zadaniu: Oferowana cena ogółem brutto za całość przedmiotu zamówienia w danym zadaniu[„Cena” - C] W celu ustalenia rankingu (kolejności) złożonych Ofert (określeniu Ofert od najkorzystniejszej tj. najtańszej, do najdroższej) Zamawiający przyjmie następujący sposób obliczania wartości punktowej kryterium ceny: Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru: $(C_{min} : C_n) \times 100$, gdzie: C_{min} - najniższa cena ogółem brutto spośród ofert nieodrzuconych C_n - cena ogółem brutto ocenianej ofert Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów (gdzie 1%=1 pkt). Wyniki zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cc25d51d-7ba0-4b4e-a3bb-de8ff1cb0189>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cc25d51d-7ba0-4b4e-a3bb-de8ff1cb0189>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 18/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: 1. Oferta powinna być złożona za pośrednictwem platformy e-zamówienia na formularzu ofertowym dostępnym w systemie, sekcja ogłoszenia i dokumenty postępowania zamieszczonej w szczegółach postępowania. Sposób złożenia oferty opisany został na Platformie e-Zamówienia i w SWZ. 2. Otwarcie ofert jest niejawne

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: SZP/243-035/2026 ŚWIADCZENIE USŁUG PORZĄDKOWYCH W OBIEKTACH NALEŻĄCYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO – 6 ZADANIE.

Opis: Zadanie 6: Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości w budynkach P-14 P-19 P-20 P-22 P-23 w okresie od 01.06.2026 do 31.05.2027. Budynek P-14 Politechniki Wrocławskiej zlokalizowany jest przy ul. Braci Gierymskich 164. Jego powierzchnia użytkowa to około 1100 m2. Obiekt parterowy wolnostojący. W budynku znajdują się pomieszczenia badawcze, halle laboratoryjne, laboratorium chemiczne, magazynki, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia biurowe. Bezpośrednio przy budynku od strony bramy wjazdowej znajduje się pomieszczenie portierni – kontener biurowy. Budynek P-19 Politechniki Wrocławskiej zlokalizowany jest przy ul. Braci Gierymskich 164, Budynek parterowy o powierzchni użytkowej 139 m2. W budynku mieści się Akredytowane Laboratorium Transportu Taśmowego. Budynek Laboratorium pełni funkcję naukowo-badawczą. Budynek P-20 jest usytuowany przy ul. Chełmońskiego 12 (50-630 Wrocław). Budynek wolnostojący, jednopiętrowy o powierzchni 730 m2. Obiekt pełni funkcję administracyjno-biurową. Budynki P-22, P-23 są obiektami, na których przede wszystkim prowadzone są zajęcia dydaktyczne z wychowania fizycznego w różnych dyscyplinach sportowych dla studentów Uczelni oraz lekcje wychowania fizycznego dla uczniów Akademickiego Liceum Ogólnokształcącego przy PW. Budynek P-22 to obiekt sportowy o nawierzchni parkietowej o powierzchni 1800 m2 z

widownią na 260 miejsc z zapleczem szatniowo-sanitarnym dla zawodników i trenerów. Budynek P-23 to obiekt sportowy wybudowany w 2019 r. składający się z 5 sal gimnastycznych, z czego dwie posiadają trybuny dla widzów, przystosowany do prowadzenia różnorodnych dyscyplin sportowych (siatkówka, piłka ręczna itp.) o powierzchni użytkowej 5160 m². Zajęcia dydaktyczne odbywają się zgodnie z harmonogramem semestralnym a w dni wolne od zajęć dydaktycznych obiekt jest wynajmowany na zajęcia rekreacyjno-sportowe, turnieje, zawody. Obiekt jest otwarty do użytkowników w godzinach od 7:30-22:00. KOD CPV: 90911200-8 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Zadania 6 znajduje się odpowiednio w Załączniku nr 3.6 do SWZ – OPZ oraz w Załączniku nr 2 - wzór umowy. 3. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia, będący projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, znajduje się we wzorze umowy, stanowiącym Załączniki nr 2 do SWZ. 4. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy – 12 miesięcy. Przewidywany termin został opisany powyżej oraz w rozdziale II SWZ i OPZ. 5. Zamawiający przewiduje prawo opcji w każdym zadaniu zgodnie z paragrafem 9a wzoru umowy - dodatkowa usługa doczyszczczenia lub usługa sprzątania związana z organizacją imprez przez Zamawiającego. - Prawem opcji objęta jest możliwość zlecenia dodatkowych usług opisanych w pkt 1 paragrafu 9a wzoru umowy na warunkach zawartej Umowy, maksymalnie do łącznej wartości 20% wartości zamówienia – wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 wzoru umowy.

Wewnętrzny identyfikator: LotA - 6

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje prawo opcji w każdym zadaniu zgodnie z paragrafem 9a wzoru umowy - dodatkowa usługa doczyszczczenia lub usługa sprzątania związana z organizacją imprez przez Zamawiającego. - Prawem opcji objęta jest możliwość zlecenia dodatkowych usług opisanych w pkt 1 paragrafu 9a wzoru umowy na warunkach zawartej Umowy, maksymalnie do łącznej wartości 20% wartości zamówienia – wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 wzoru umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Miejsce realizacji usług: ul. Chełmońskiego oraz ul. Braci Gierymskich we Wrocławiu

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-370

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najtańszej oferty w każdym Zadaniu: Oferowana cena ogółem brutto za całość przedmiotu zamówienia w danym zadaniu[„Cena” - C] W celu ustalenia rankingu (kolejności) złożonych Ofert (określeniu Ofert od najkorzystniejszej tj. najtańszej, do najdroższej) Zamawiający przyjmie następujący sposób obliczania wartości punktowej kryterium ceny: Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru: $(C_{min} : C_n) \times 100$, gdzie: C_{min} - najniższa cena ogółem brutto spośród ofert nieodrzuconych C_n - cena ogółem brutto ocenianej oferty Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów (gdzie 1%=1 pkt). Wyniki zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cc25d51d-7ba0-4b4e-a3bb-de8ff1cb0189>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cc25d51d-7ba0-4b4e-a3bb-de8ff1cb0189>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 18/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: 1. Oferta powinna być złożona za pośrednictwem platformy e-zamówienia na formularzu ofertowym dostępnym w systemie, sekcja ogłoszenia i dokumenty postępowania zamieszczonej w szczegółach postępowania. Sposób złożenia oferty opisany został na Platformie e-Zamówienia i w SWZ. 2. Otwarcie ofert jest niejawne

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Politechnika Wrocławska

Numer rejestracyjny: 896-000-58-51

Departament: Dział Zakupów i Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Wyb. St. Wyspiańskiego 27

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-370

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekcja Zamówień Publicznych ul. Smoluchowskiego 19, 50-370 Wrocław, Bud. A5, pok. 409

E-mail: ewa.kowalek@pwr.edu.pl

Telefon: 713204392

Adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cc25d51d-7ba0-4b4e-a3bb-de8ff1cb0189>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cc25d51d-7ba0-4b4e-a3bb-de8ff1cb0189>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A 02-676

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 022 458 78 40

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

127395-2026

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1e031303-bc5c-438b-b8fd-827bcb3fa83a - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 05/03/2026 13:08:28 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 156403-2026

Numer wydania Dz.U. S: 46/2026

Data publikacji: 06/03/2026