

157022-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usług polegających na sprzątaniu nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym w podziale na IV części

OJ S 49/2025 11/03/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług polegających na sprzątaniu nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym w podziale na IV części

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości terenów zewnętrznych przynależnych do budynków oraz pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym.

Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 4 części: Część I - Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości terenów zewnętrznych przynależnych do budynków oraz pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym- tereny administrowane przez POK nr 1 teren wewnętrzny: 6 977 m2 teren zewnętrzny: 92 414 m2 Część II - Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości terenów zewnętrznych przynależnych do budynków oraz pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym- tereny administrowane przez POK nr 2 teren wewnętrzny: 11 986 m2 teren zewnętrzny: 49 613 m2 Część III -

Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości terenów zewnętrznych przynależnych do budynków oraz pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym- tereny administrowane przez POK nr 4 teren wewnętrzny: 5 785 m2 teren zewnętrzny: 53 358 m2 Część IV - Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości terenów zewnętrznych przynależnych do budynków oraz pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym- tereny administrowane przez POK nr 5 teren wewnętrzny: 1 961 m2 teren zewnętrzny: 62 658 m2

Identyfikator procedury: 89ccb6f5-c8af-43ef-9be2-29cf6fa8b6c8

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.2.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90511000 Usługi wywozu odpadów, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90918000 Usługi czyszczenia pojemników na odpady, 90914000 Usługi sprzątania parkingów

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Jana Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-770

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp - Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 4

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 4

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część I - POK1

Opis: Część I - Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości terenów zewnętrznych przynależnych do budynków oraz pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym- tereny administrowane przez POK nr 1 teren wewnętrzny: 6 977 m2 teren zewnętrzny: 92 414 m2

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.2.2025 część I

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.05.2025 roku do dnia 31.12.2025 roku lub do wyczerpania wynagrodzenia Wykonawcy (jeśli wyczerpanie nastąpi przed upływem terminu, na jaki została zawarta Umowa). Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT). Kryteria oceny ofert - zgodnie z SWZ Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. 2024 poz. 928), informujemy, że w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu funkcjonuje: „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych.” Celem wprowadzenia procedury jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w kontekście związanym z pracą. Przekazanie rzetelnego zgłoszenia pozwoli wykryć naruszenie prawa oraz podjąć właściwe działania następcze, przyczyniając się do poprawy funkcjonowania Spółki. Szczegółowe informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w zakładce: „Sygnalista. Zgłoszenia naruszenia prawa.”

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że zrealizował (zakończył), bądź realizuje jako strona umowy, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat*, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 usługą tożsamą z przedmiotem zamówienia (tj. usługi polegające na sprzątaniu terenów zewnętrznych oraz powierzchni wewnętrznych budynków), o wartości nie mniejszej niż: • 200.000,00 zł brutto dla I części zamówienia, • 100.000,00 zł brutto dla II części zamówienia, • 100.000,00 zł brutto dla III części zamówienia, • 100.000,00 zł brutto dla IV części zamówienia,

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający wymaga, aby wykonawca spełnił warunek posiadania: - aktualnego wpisu do Rejestru wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, prowadzonego przez właściwy organ 8 na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach w zakresie dotyczącym transportujących odpady. - aktualnej umowy z Instalacją dedykowaną do zagospodarowania bioodpadów i posiadającą odpowiednie moce przerobowe lub umowę z podmiotem posiadającym taką umowę. Wybór przedmiotowej instalacji powinien uwzględniać zasadę bliskości i efektywności.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium – Cena brutto oferty C cena brutto oferty = maksymalnie 100 punktów

Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 100$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, C_{min} najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), C_{bad} cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zkzl.eb2b.com.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zkzl.eb2b.com.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 16/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/04/2025 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: platforma zakupowa Zamawiającego

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część II - POK2

Opis: Część II - Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości terenów zewnętrznych przynależnych do budynków oraz pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym- tereny administrowane przez POK nr 2 teren wewnętrzny: 11 986 m² teren zewnętrzny: 49 613 m²

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.2.2025 część II

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.05.2025 roku do dnia 31.12.2025 roku lub do wyczerpania wynagrodzenia

Wykonawcy (jeśli wyczerpanie nastąpi przed upływem terminu, na jaki została zawarta

Umowa). Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany

będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny

brutto oferty (z podatkiem VAT). Kryteria oceny ofert - zgodnie z SWZ Realizując obowiązek, o

którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U.

2024 poz. 928), informujemy, że w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu

funkcjonuje: „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania

działań następczych.” Celem wprowadzenia procedury jest umożliwienie dokonywania

zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Zarządzie

Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w kontekście związanym z pracą.

Przekazanie rzetelnego zgłoszenia pozwoli wykryć naruszenie prawa oraz podjąć właściwe

działania następcze, przyczyniając się do poprawy funkcjonowania Spółki. Szczegółowe

informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania

procedury dostępne są na stronie internetowej Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w

Poznaniu w zakładce: „Sygnalista. Zgłoszenia naruszenia prawa.”

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że zrealizował

(zakończył), bądź realizuje jako strona umowy, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat*, a

jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 usługą

tożsamą z przedmiotem zamówienia (tj. usługi polegające na sprzątaniu terenów

zewnętrznych oraz powierzchni wewnętrznych budynków), o wartości nie mniejszej niż: •

200.000,00 zł brutto dla I części zamówienia, • 100.000,00 zł brutto dla II części zamówienia, •

100.000,00 zł brutto dla III części zamówienia, • 100.000,00 zł brutto dla IV części zamówienia,

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający wymaga, aby wykonawca spełnił warunek posiadania: -

aktualnego wpisu do Rejestru wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i

gospodarujących odpadami, prowadzonego przez właściwy organ 8 na podstawie art. 49

ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach w zakresie dotyczącym transportujących

odpady. - aktualnej umowy z Instalacją dedykowaną do zagospodarowania bioodpadów i

posiadającą odpowiednie moce przerobowe lub umowę z podmiotem posiadającym taką umowę. Wybór przedmiotowej instalacji powinien uwzględniać zasadę bliskości i efektywności.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium – Cena brutto oferty C cena brutto oferty = maksymalnie 100 punktów

Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \cdot 100$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa

cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zkzl.eb2b.com.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zkzl.eb2b.com.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 16/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/04/2025 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: platforma zakupowa Zamawiającego

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część III - POK4

Opis: Część III - Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości terenów zewnętrznych przynależnych do budynków oraz pomieszczeń i części

wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym- tereny administrowane przez POK nr 4 teren wewnętrzny: 5 785 m2 teren zewnętrzny: 53 358 m2
Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.2.2025 część III

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.05.2025 roku do dnia 31.12.2025 roku lub do wyczerpania wynagrodzenia

Wykonawcy (jeśli wyczerpanie nastąpi przed upływem terminu, na jaki została zawarta

Umowa). Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany

będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny

brutto oferty (z podatkiem VAT). Kryteria oceny ofert - zgodnie z SWZ Realizując obowiązek, o

którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U.

2024 poz. 928), informujemy, że w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu

funkcjonuje: „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania

działań następczych.” Celem wprowadzenia procedury jest umożliwienie dokonywania

zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Zarządzie

Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w kontekście związanym z pracą.

Przekazanie rzetelnego zgłoszenia pozwoli wykryć naruszenie prawa oraz podjąć właściwe

działania następcze, przyczyniając się do poprawy funkcjonowania Spółki. Szczegółowe

informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania

procedury dostępne są na stronie internetowej Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w

Poznaniu w zakładce: „Sygnalista. Zgłoszenia naruszenia prawa.”

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że zrealizował

(zakończył), bądź realizuje jako strona umowy, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat*, a

jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 usługą

tożsamą z przedmiotem zamówienia (tj. usługi polegające na sprzątaniu terenów

zewnętrznych oraz powierzchni wewnętrznych budynków), o wartości nie mniejszej niż: •

200.000,00 zł brutto dla I części zamówienia, • 100.000,00 zł brutto dla II części zamówienia, •

100.000,00 zł brutto dla III części zamówienia, • 100.000,00 zł brutto dla IV części zamówienia,

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający wymaga, aby wykonawca spełnił warunek posiadania: - aktualnego wpisu do Rejestru wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, prowadzonego przez właściwy organ 8 na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach w zakresie dotyczącym transportujących odpady. - aktualnej umowy z Instalacją dedykowaną do zagospodarowania bioodpadów i posiadającą odpowiednie moce przerobowe lub umowę z podmiotem posiadającym taką umowę. Wybór przedmiotowej instalacji powinien uwzględniać zasadę bliskości i efektywności.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium – Cena brutto oferty C cena brutto oferty = maksymalnie 100 punktów

Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \cdot 100$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, C_{min} najniższa

cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), C_{bad} cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zkzl.eb2b.com.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zkzl.eb2b.com.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 16/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/04/2025 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Część IV - POK5

Opis: Część IV - Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości terenów zewnętrznych przynależnych do budynków oraz pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym- tereny administrowane przez POK nr 5 teren wewnętrzny: 1 961 m2 teren zewnętrzny: 62 658 m2

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.2.2025 część IV

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprząwania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.05.2025 roku do dnia 31.12.2025 roku lub do wyczerpania wynagrodzenia

Wykonawcy (jeśli wyczerpanie nastąpi przed upływem terminu, na jaki została zawarta Umowa). Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT). Kryteria oceny ofert - zgodnie z SWZ Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. 2024 poz. 928), informujemy, że w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu funkcjonuje: „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych.” Celem wprowadzenia procedury jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w kontekście związanym z pracą.

Przekazanie rzetelnego zgłoszenia pozwoli wykryć naruszenie prawa oraz podjąć właściwe działania następcze, przyczyniając się do poprawy funkcjonowania Spółki. Szczegółowe informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w zakładce: „Sygnalista. Zgłoszenia naruszenia prawa.”

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że zrealizował (zakończył), bądź realizuje jako strona umowy, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat*, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 usługą tożsamą z przedmiotem zamówienia (tj. usługi polegające na sprzątaniu terenów zewnętrznych oraz powierzchni wewnętrznych budynków), o wartości nie mniejszej niż: •

200.000,00 zł brutto dla I części zamówienia, • 100.000,00 zł brutto dla II części zamówienia, • 100.000,00 zł brutto dla III części zamówienia, • 100.000,00 zł brutto dla IV części zamówienia,

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający wymaga, aby wykonawca spełnił warunek posiadania: - aktualnego wpisu do Rejestru wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, prowadzonego przez właściwy organ 8 na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach w zakresie dotyczącym transportujących odpady. - aktualnej umowy z Instalacją dedykowaną do zagospodarowania bioodpadów i posiadającą odpowiednie moce przerobowe lub umowę z podmiotem posiadającym taką umowę. Wybór przedmiotowej instalacji powinien uwzględniać zasadę bliskości i efektywności.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium – Cena brutto oferty C cena brutto oferty = maksymalnie 100 punktów

Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \cdot 100$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa

cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zkzl.eb2b.com.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zkzl.eb2b.com.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 16/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/04/2025 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 2090002942

Adres pocztowy: ul. Jana Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-770

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Telefon: 614158800

Adres strony internetowej: <https://zkzl.poznan.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zkzl.eb2b.com.pl/>

Profil nabywcy: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: KIO

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: KIO

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 77 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 754ac6d7-624d-45df-b1ef-14c55eebc938 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/03/2025 12:20:18 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 157022-2025

Numer wydania Dz.U. S: 49/2025

Data publikacji: 11/03/2025