

157696-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught
OJ S 46/2026 06/03/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Opis: Het project betreft het ontwerp van een cellencomplex op Kavel M te PI Vught met 144 cellen, een isoleerafdeling, werkplekken en ondersteunende faciliteiten. Daarnaast worden sport- en luchtvoorzieningen en het buitenterrein met beveiligingsmaatregelen gerealiseerd. Bij de uitvoering van deze opdracht wordt gewerkt met vertrouwelijke en Departementaal VERTROUWELIJK gerubriceerde Bijzondere Informatie. De winnende inschrijver dient bereid en in staat te zijn medewerking te verlenen aan eventuele noodzakelijke (veiligheids) screenings, indien en voor zover door de opdrachtgever vereist. Meer informatie hierover is te vinden in de leidraad aanmeldfase en het (concept) contract. Indien niet wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden, kan geen toegang tot de betreffende informatie worden verleend. Eventuele hieruit voortvloeiende vertraging of kosten zijn voor rekening en risico van opdrachtnemer. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 10.000 m2. -10.500 m2 gebouw oppervlak -2.000 m2 buitenruimte oppervlak Deze getallen zijn indicatief en afhankelijk van de uiteindelijke vertaling naar een ruimtelijk ontwerp.

Identyfikator procedury: d0843194-0d0a-4e72-96a2-f40dd8f04194

Wewnętrzny identyfikator: 27223

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Niderlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Vught

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Opis: Het project betreft het ontwerp van een cellencomplex op Kavel M te PI Vught met 144 cellen, een isoleerafdeling, werkplekken en ondersteunende faciliteiten. Daarnaast worden sport- en luchtvoorzieningen en het buitenterrein met beveiligingsmaatregelen gerealiseerd. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 10.000 m2. -10.500 m2 gebouw oppervlak -2.000 m2 buitenruimte oppervlak Deze getallen zijn indicatief en afhankelijk van de uiteindelijke vertaling naar een ruimtelijk ontwerp.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Opcje:

Opis opcji: Conform paragraaf 8.5 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase is er een herhalingsopdracht van toepassing op deze aanbesteding, die ziet op het ontwerp van een cellencomplex op kavel S te PI Vught. Conform artikel 7 van de basisovereenkomst is er een herzieningsclausules van toepassing tijdens de looptijd van de opdracht.

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Nederlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Vught

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5
Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Prijs

Opis: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Proceskwaliteit

Opis: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Inhoudelijke Ontwerpvisie

Opis: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Duurzaamheid

Opis: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 23/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414628>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 07/05/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414628>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 09/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organ odwoławczy: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Rijksvastgoedbedrijf

Numer rejestracyjny: 552550970

Adres pocztowy: Korte Voorhout 7

Miejscowość: Den Haag

Kod pocztowy: 2511 CW

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: RVB inkopert

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefon: +31 702140214

Adres strony internetowej: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Adres pocztowy: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Miejscowość: 's Gravenhage

Kod pocztowy: 2595 AJ

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Rechtbank 's Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Adres pocztowy: Korte Voorhout 7

Miejscowość: 's Gravenhage

Kod pocztowy: 2511 CW

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Adres strony internetowej: <https://www.TenderNed.nl/>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Adres pocztowy: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Miejscowość: 's Gravenhage

Kod pocztowy: 2595 AJ

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Niderlandy

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Miejscowość: 's-Gravenhage

Kod pocztowy: 2511 CW

Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Kraj: Niderlandy

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Adres strony internetowej: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Dashboard van deze aanbesteding

Adres pocztowy: Korte Voorhout 7

Miejscowość: 's Gravenhage

Kod pocztowy: 2511 CW

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Adres strony internetowej: <https://www.TenderNed.nl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fa794cb4-4d77-47be-a71c-ee9e112975cd - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 05/03/2026 11:14:02 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 157696-2026

Numer wydania Dz.U. S: 46/2026

Data publikacji: 06/03/2026