

157985-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Wykonanie zadania inwestycyjnego pt.: „Modernizacja części pomieszczeń 1 piętra w budynku A oraz basenu rehabilitacyjnego w budynku B obiektu Attis przy ul. Górczewskiej 89 w Warszawie” w ramach projektu inwestycyjnego pn. „Przebudowa pomieszczeń budynku "F" dla potrzeb Zakładu Rehabilitacji i Fizykoterapii Mazowieckiego Szpitala Bródnowskiego Sp. z o.o. - etap II”.

OJ S 49/2025 11/03/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Mazowiecki Szpital Bródnowski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: dzial.zamowien.publicznych@brodnowski.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie zadania inwestycyjnego pt.: „Modernizacja części pomieszczeń 1 piętra w budynku A oraz basenu rehabilitacyjnego w budynku B obiektu Attis przy ul. Górczewskiej 89 w Warszawie” w ramach projektu inwestycyjnego pn. „Przebudowa pomieszczeń budynku "F" dla potrzeb Zakładu Rehabilitacji i Fizykoterapii Mazowieckiego Szpitala Bródnowskiego Sp. z o.o. - etap II”.

Opis: Przedmiotem zamówienia są kompleksowe roboty budowlane, które obejmują modernizację pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku A, a także rehabilitacyjnego basenu w budynku B, znajdującym się w obiekcie Attis przy ul. Górczewskiej 89 w Warszawie. Prace będą realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, co oznacza, że wykonawca będzie odpowiedzialny zarówno za projekt, jak i za realizację budowy. Dodatkowo, zamówienie obejmuje także wykonanie dokumentacji powykonawczej w Modelu 3D, co zapewni precyzyjne odwzorowanie przeprowadzonych prac oraz ułatwi przyszłe zarządzanie obiektem. Inwestycja obejmuje dwa równolegle realizowane zadania budowlane, które są ze sobą powiązane i mają na celu osiągnięcie wspólnego celu, jakim jest kompleksowe zrealizowanie projektu budowlanego w ustalonym terminie i zgodnie z wymaganiami jakościowymi. Równoczesne wykonanie tych zadań ma na celu optymalizację procesów oraz efektywne zarządzanie zasobami.

Identyfikator procedury: 47f407d6-146a-4b53-8cf0-4bbcf9d3f97f

Wewnętrzny identyfikator: MSB/PN/06/02/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45215140 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Patrz pkt. 11, 15.17 SWZ. Przewidziane zmiany umowy określone w pkt. 29.4 SWZ. Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane ze środków przyznanych przez Województwo Mazowieckie, na podstawie zawartej umowy nr W/UMWM-UU/UM/NW 2336/2024 między Województwem a Zamawiającym. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, ze względu na to, że środki publiczne, które zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, zostały mu przyznane pod warunkiem wykorzystania ich do terminu określonego w umowie o dofinansowanie tj. do 31.12.2025 r. Finansujący umowy o dofinansowanie co do zasady nie przewiduje zmiany terminu realizacji projektu. Z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy (np.: przedłużające się postępowanie o udzielenie zamówienia i wybór oferty najkorzystniejszej), termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę może wykraczać poza termin realizacji projektu przewidziany umową o dofinansowanie. W takim przypadku spowoduje to, iż Zamawiający nie będzie dysponował przyznanymi środkami publicznymi, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia. W konsekwencji, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania na podstawie art. 257 PZP.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie zadania inwestycyjnego pt.: „Modernizacja części pomieszczeń 1 piętra w budynku A oraz basenu rehabilitacyjnego w budynku B obiektu Attis przy ul. Górczewskiej 89 w Warszawie” w ramach projektu inwestycyjnego pn. „Przebudowa pomieszczeń budynku "F" dla potrzeb Zakładu Rehabilitacji i Fizykoterapii Mazowieckiego Szpitala Bródnowskiego Sp. z o.o. - etap II”.

Opis: Przedmiotem zamówienia są kompleksowe roboty budowlane, które obejmują modernizację pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku A, a także rehabilitacyjnego basenu w budynku B, znajdującym się w obiekcie Attis przy ul. Górczewskiej 89 w Warszawie. Prace będą realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, co oznacza, że wykonawca będzie odpowiedzialny zarówno za projekt, jak i za realizację budowy. Dodatkowo, zamówienie obejmuje także wykonanie dokumentacji powykonawczej w Modelu 3D, co zapewni precyzyjne odwzorowanie przeprowadzonych prac oraz ułatwi przyszłe zarządzanie obiektem. Inwestycja obejmuje dwa równolegle realizowane zadania budowlane, które są ze sobą powiązane i mają na celu osiągnięcie wspólnego celu, jakim jest kompleksowe zrealizowanie projektu budowlanego w ustalonym terminie i zgodnie z wymaganiami jakościowymi. Równoczesne wykonanie tych zadań ma na celu optymalizację procesów oraz efektywne zarządzanie zasobami.

Wewnętrzny identyfikator: MSB/PN/06/02/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45215140 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Górczewska 89

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-401

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

Okres obowiązywania: 9 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Patrz pkt 10,11, 15.17 SWZ. Zmiany umowy pkt 29.4 SWZ. Wizja

lokalna obowiązkowa - patrz pkt 3 SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie osób skierowanych do wykonania zamówienia (DK)

Opis: Doświadczenie osób skierowanych do wykonania zamówienia (DK)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Jakość oferty i podejście do realizacji celów BIM (JB)

Opis: Jakość oferty i podejście do realizacji celów BIM (JB)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://platforma.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platforma.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości wskazanej w pkt. 13.1 SWZ Patrz pkt 28 SWZ - zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Termin składania ofert: 15/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/04/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu kopię odwołania przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 6. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej

staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 9. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp oraz w Dziale VI art. 179–198 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja rozpatrująca oferty: Mazowiecki Szpital Bródnowski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Mazowiecki Szpital Bródnowski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Numer rejestracyjny: 5242688913
Adres pocztowy: ul. Kondratowicza 8
Miejscowość: WARSZAWA
Kod pocztowy: 03-242
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: dzial.zamowien.publicznych@brodnowski.pl
Telefon: 22 326 52 31
Faks: +48 223265834
Adres strony internetowej: <http://bip.brodnowski.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platforma.eb2b.com.pl>
Profil nabywcy: <https://brodnowski.eb2b.com.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: uzp@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587777
Faks: +48 224587777
Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 478c9803-bf78-40ae-b8fa-b598934e05e0 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 10/03/2025 12:54:51 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 157985-2025
Numer wydania Dz.U. S: 49/2025
Data publikacji: 11/03/2025