

158616-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi w zakresie ankiet – Bureau d'études en architecture et techniques spéciales pour des missions de projets immobiliers, de réaménagement d'espaces, de techniques spéciales et d'assistance intégrée dans les différents domaines du bâtiment

OJ S 46/2026 06/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Committee of the Regions of the European Union

E-mail: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Status prawny nabywcy: Instytucja, organ lub agencja UE

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: European Economic and Social Committee

E-mail: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Status prawny nabywcy: Instytucja, organ lub agencja UE

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Bureau d'études en architecture et techniques spéciales pour des missions de projets immobiliers, de réaménagement d'espaces, de techniques spéciales et d'assistance intégrée dans les différents domaines du bâtiment

Opis: Le présent appel d'offres a pour objectif la signature d'un contrat-cadre portant sur la fourniture de prestations de services et de conseil à exécuter par un bureau d'études, ou une association de bureaux d'études spécialisés, couvrant les domaines de l'architecture, de la stabilité, des techniques spéciales, du respect des réglementations en vigueur, pour des missions d'assistance multidisciplinaire dans les différents domaines touchant le secteur complexe des immeubles du secteur tertiaire ainsi qu'à toute autre expertise y associée. Il couvre la conception, la réalisation et la gestion de projets d'architecture et d'ingénierie relatifs à divers aménagements dans les bâtiments du parc immobilier des Comités. Il comprend notamment des missions complètes d'études, de rédaction des spécifications techniques, d'organisation et de suivi de chantier dans le cadre de l'implémentation de marchés publics de réalisation de travaux. Les missions couvertes par l'objet du marché comprennent aussi l'assistance dans l'établissement des demandes des permis et le suivi de travaux de rénovation des bâtiments des Comités dans une vision durable et écologique. Dans la gestion régulière de leur parc immobilier, les services techniques des Comités sont amenés à réaliser des transformations de l'architecture et des installations techniques de leurs immeubles. Ces travaux, dont les Comités prennent la charge en guise de Maître de l'Ouvrage, sont réalisés par des contractants. Dans ce contexte, eu égard à la complexité technique et architecturale des projets et de l'évolution technologique constante des nouveaux équipements et matériaux,

recourir à l'aide et à l'assistance d'un bureau d'études en architecture, structures et techniques spéciales externe représente la solution la meilleure en termes de maîtrise, de sélection et d'innovation dans la gestion de projets.

Identyfikator procedury: 81a26a2d-6842-42a2-808a-489c1bb3710d

Wewnętrzny identyfikator: CDR/2026/OP/0005

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79311000 Usługi w zakresie ankiet

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Belgia

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Veuillez consulter les documents de marché.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 12 953 542,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: En cas d'indisponibilité ou de mauvais fonctionnement des moyens de communication électroniques visés à la section 5.1.11 au cours des 5 derniers jours calendrier précédant la date limite de réception indiquée à la section 5.1.12, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de reporter cette date et de publier la nouvelle échéance à l'adresse internet indiquée à la section 5.1.11, sans publier au préalable un rectificatif au présent avis. Les opérateurs économiques intéressés par le présent marché sont invités à souscrire à l'appel d'offres à l'adresse indiquée à la section 5.1.11, afin d'être avertis de la publication de nouvelles informations ou de nouveaux documents.

Podstawa prawna:

Rozporządzenie (UE, Euratom) 2024/2509

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Bureau d'études en architecture et techniques spéciales pour des missions de projets immobiliers, de réaménagement d'espaces, de techniques spéciales et d'assistance intégrée dans les différents domaines du bâtiment

Opis: Le présent appel d'offres a pour objectif la signature d'un contrat-cadre portant sur la fourniture de prestations de services et de conseil à exécuter par un bureau d'études, ou une association de bureaux d'études spécialisés, couvrant les domaines de l'architecture, de la stabilité, des techniques spéciales, du respect des réglementations en vigueur, pour des missions d'assistance multidisciplinaire dans les différents domaines touchant le secteur complexe des immeubles du secteur tertiaire ainsi qu'à toute autre expertise y associée. Il couvre la conception, la réalisation et la gestion de projets d'architecture et d'ingénierie relatifs à divers aménagements dans les bâtiments du parc immobilier des Comités. Il comprend notamment des missions complètes d'études, de rédaction des spécifications techniques, d'organisation et de suivi de chantier dans le cadre de l'implémentation de marchés publics de réalisation de travaux. Les missions couvertes par l'objet du marché comprennent aussi

l'assistance dans l'établissement des demandes des permis et le suivi de travaux de rénovation des bâtiments des Comités dans une vision durable et écologique. Dans la gestion régulière de leur parc immobilier, les services techniques des Comités sont amenés à réaliser des transformations de l'architecture et des installations techniques de leurs immeubles. Ces travaux, dont les Comités prennent la charge en guise de Maître de l'Ouvrage, sont réalisés par des contractants. Dans ce contexte, eu égard à la complexité technique et architecturale des projets et de l'évolution technologique constante des nouveaux équipements et matériaux, recourir à l'aide et à l'assistance d'un bureau d'études en architecture, structures et techniques spéciales externe représente la solution la meilleure en termes de maîtrise, de sélection et d'innovation dans la gestion de projets.

Wewnętrzny identyfikator: CDR/2026/OP/0005

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79311000 Usługi w zakresie ankiet

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71241000 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71310000 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane, 71334000 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne, 71336000 Dodatkowe usługi inżynieryjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Belgia

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 12 953 542,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Veuillez consulter les documents de marché.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Veuillez consulter les documents de marché.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 22/04/2026

Adres dokumentów zamówienia: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/81a26a2d-6842-42a2-808a-489c1bb3710d-CN?#anchorDocuments>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Funding and Tenders Portal

Adres URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/81a26a2d-6842-42a2-808a-489c1bb3710d-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=81a26a2d-6842-42a2-808a-489c1bb3710d>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski, czeski, duński, niemiecki, grecki, angielski, hiszpański, estoński, fiński, francuski, irlandzki, chorwacki, węgierski, włoski, litewski, łotewski, maltański, niderlandzki, polski, portugalski, rumuński, słowacki, słoweński, szwedzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/04/2026 17:00:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Cour de justice de l'Union européenne

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Committee of the Regions of the European Union

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Committee of the Regions of the European Union

Numer rejestracyjny: COR

Departament: SG - General Secretariat, SC.T - Directorate for Translation

Adres pocztowy: , Rue Belliard/Belliardstraat 101
Miejscowość: Brussels
Kod pocztowy: B-1040
Podział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: procurement-js-cor@cor.europa.eu
Telefon: +32 2 282 22 11
Adres strony internetowej: <https://cor.europa.eu/en>

Role tej organizacji:

Nabywca

Lider grupy

Centralna jednostka zakupująca udzielająca zamówień publicznych lub zawierająca umowy ramowe w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług przeznaczonych dla innych nabywców

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: European Economic and Social Committee
Numer rejestracyjny: EESC
Adres pocztowy: , Rue Belliard/Belliardstraat 99
Miejscowość: Brussels
Kod pocztowy: B-1040
Podział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: procurement-js-cor@cor.europa.eu
Telefon: +32 2 282 22 11
Adres strony internetowej: <https://www.eesc.europa.eu/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Cour de justice de l'Union européenne
Numer rejestracyjny: CURIA
Adres pocztowy: Rue du Fort Niedergrünwald
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: L-2925
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: GC.Registry@curia.europa.eu
Telefon: +352 4303-1
Adres strony internetowej: <http://curia.europa.eu>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Commission européenne
Numer rejestracyjny: EUCOM
Adres pocztowy: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21
Miejscowość: Brussels
Kod pocztowy: B-1050
Podział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Telefon: +32 2 299 11 11

Adres strony internetowej: <https://commission.europa.eu/>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2412bc59-83e2-4d3e-aad1-5e390055cda7 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/03/2026 15:32:07 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 158616-2026

Numer wydania Dz.U. S: 46/2026

Data publikacji: 06/03/2026