

159297-2026 - Procedura konkurencyjna

Dania – Usługi sprzątania miejsc noclegowych – Odder Kommune - Udbud af rengøring - 2026
OJ S 46/2026 06/03/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Odder Kommune

E-mail: alex@servicemaegleren.dk

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Odder Kommune - Udbud af rengøring - 2026

Opis: Servicemægleren A/S har glæden af at bistå Odder Kommune (herefter benævnt "Ordregiver") med udbud af rengøring på en række adresser jf. nedenfor. Opgaven omfatter rengøring af skoler, dagsinstitutioner og øvrige kommunale bygninger tilhørende Ordregiver på følgende adresser: Vejledning og Mestring: Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevej 3, (Lejl. 106-109) 8300 Odder Netværket, Rosensgade 47, 8300 Odder Kildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 Odder Campus, Østermarksvej 25, 8300 Odder E-team, Bisgårdsvej 54, 8300 Odder Fabos (Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 Odder Gylling Børnehus, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder Gylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder Hou Børnehus, Skolevænget 3, Hou, 8300 Odder Hou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 Odder Hundslund Børnehave, Solhøjvej 12A, 8300 Odder Hundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder Kommune Odder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 Odder Odder Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 Odder Parkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 Odder Samsø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder Tunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder Stampmøllevej 57, 8300 Odder Saksild Børnehave og Vuggestue, Rudevej 100, 8300 Odder Saksild skole, Kulturhus, Pavillon, Rudevej 100, 8300 Odder Vej & Park, Højmarkvej 10, 8300 Odder Børne- og Familiecenter, Vitavej 57, 8300 Odder Fællesarealer, VitaParkvej 9, 8300 Odder Familiegangen, VitaParkvej 9, 8300 Odder Ungeenheden, VitaParkvej 9, 8300 Odder Jobcenter, Vitavej 67, 8300 Odder Forebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300 Odder Kulturkøkkenet og Spisestuen, Vitavej 59, 8300 Odder Sundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300 Odder Vestsolen afd. Vestermarksskolen, Vennelundvej 95, 8300 Odder Ålykkecenteret, Ålykkecenteret 5, 8300 Odder. Specifisering af rengøringsopgavens omfang samt udførelse, samt særlige forhold for de enkelte adresser fremgår af Bilag B - Kravspecifikationen. Bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger for adresserne fremgår af Bilag C (pdf.-format) og C1 (xlsx.-format). Opgaven er ikke delt op i delaftaler. Mvh. Servicemægleren A/S

Identyfikator procedury: 084f844a-0eec-4645-b03a-4270519dd04b

Wewnetrzny identyfikator: 278518050

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud i henhold til udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015) og består af en indledende

prækvalifikationsfase samt en efterfølgende tilbudsphase, hvor de prækvalificerede leverandører inviteres til at afgive tilbud. Ordregiver har valgt ikke at opdele opgaven i delaftaler, idet det vurderes mest hensigtsmæssigt, at én leverandør varetager den samlede rengøringsopgave med henblik på at opnå synergimæssige fordele. På baggrund af objektive og ikke-diskriminerende udvælgelseskriterier vil Ordregiver udvælge et begrænset antal ansøgere, som inviteres til at afgive tilbud. Ordregiver forbeholder sig retten til at afvise tilbud, der indeholder forbehold over for udbudsmaterialets krav og betingelser, ikke er vedlagt den krævede dokumentation samt/eller ikke er modtaget i overensstemmelse med udbudsmaterialets bestemmelser. Yderligere oplysninger om udbudsprocessen fremgår af udbudsbetingelserne, som leverandørerne opfordres til at gennemgå grundigt.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911100 Usługi sprzątania miejsc noclegowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien, 90919000 Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90919300 Usługi sprzątania szkół

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Østjylland (DK042)

Kraj: Dania

Informacje dodatkowe: Rengøringsopgaven omfatter følgende adresser hos Ordregiver: - Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevej 3, (Lejl. 106-109) 8300 Odder - Netværket, Rosengade 47, 8300 Odder - Kildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 Odder - Campus, Østermarksvej 25, 8300 Odder - E-team, Bisgårdsvej 54, 8300 Odder - Fabos (Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 Odder - Gylling Børnehus, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder - Gylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder - Hou Børnehus, Skolevænget 3, Hou, 8300 Odder - Hou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 Odder - Hundslund Børnehave, Solhøjvej 12A, 8300 Odder - Hundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder Kommune - Odder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 Odder - Odder Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 Odder - Parkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 Odder - Samsø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder - Tunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder - Stampmøllevej 57, 8300 Odder - Saksild Børnehave og Vuggestue, Rudevej 100, 8300 Odder - Saksild skole, Kulturhus, Pavillon, Rudevej 100, 8300 Odder - Vej & Park, Højmarkvej 10, 8300 Odder - Børne- og Familiecenter, Vitavej 57, 8300 Odder - Fællesarealer, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Familiegangen, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Ungeenheden, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Jobcenter, Vitavej 67, 8300 Odder - Forebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300 Odder - Kulturkøkkenet og Spisestuen, Vitavej 59, 8300 Odder - Sundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300 Odder - Vestskolen afd. Vestermarkskolen, Vennelundvej 95, 8300 Odder - Ålykkecenteret, Ålykkecenteret 5, 8300 Odder Adresserne er nærmere beskrevet i bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger (Bilag C og C1).

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Udbuddet gennemføres af Servicemægleren A/S som rådgiver for Odder Kommune. En række af Udbudslovens frivillige udelukkelsesgrunde er gældende for nærværende udbud., jf. Udbudslovens § 137, nr. 1, 2, 3, 5 og 6. For yderligere beskrivelse af udbuddet, henvises der til udbudsmaterialet. Udbudslovens § 134A og de obligatoriske udelukkelsesgrunde er ligeledes omfattet af nærværende udbud.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Nadużycia: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Udział w organizacji przestępczej: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder

anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Poważne wykroczenie zawodowe: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Har den økonomiske aktør væsentligt misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, en tidligere kontrakt med en ordregivende enhed eller en tidligere koncessionskontrakt, hvor misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion?

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Andre udelukkelsesgrunde, der måtte være fastsat i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstats lovgivning. Finder de rent nationale udelukkelsesgrunde, der er anført i den relevante meddelelse eller i udbudsdokumenterne, anvendelse?

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Upadłość: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Układ z wierzycielami: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Niewypłacalność: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Aktywami zarządza likwidator: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Odder Kommune - Udbud af rengøring - 2026

Opis: Servicemægleren A/S har glæden af at bistå Odder Kommune (herefter benævnt "Ordregiver") med udbud af rengøring på en række adresser jf. nedenfor. Opgaven omfatter rengøring af skoler, dagsinstitutioner og øvrige kommunale bygninger tilhørende Ordregiver på følgende adresser: Vejledning og Mestring: Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevej 3, (Lejl. 106-109) 8300 Odder Netværket, Rosensgade 47, 8300 Odder Kildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 Odder Campus, Østermarksvej 25, 8300 Odder E-team, Bisgårdsvej 54, 8300 Odder Fabos (Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 Odder Gylling Børnehus, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder Gylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder Hou Børnehus, Skolevænget 3, Hou, 8300 Odder Hou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 Odder Hundslund Børnehave, Solhøjvej 12A, 8300 Odder Hundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder Kommune Odder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 Odder Odder Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 Odder Parkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 Odder Samsø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder Tunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder Stampmøllevej 57, 8300 Odder Saksild Børnehave og Vuggestue, Rudevej 100, 8300 Odder Saksild skole, Kulturhus, Pavillon, Rudevej 100, 8300 Odder Vej & Park, Højmarkvej 10, 8300 Odder Børne- og Familiecenter, Vitavej 57, 8300 Odder Fællesarealer, VitaParkvej 9, 8300 Odder Familiegangen, VitaParkvej 9, 8300 Odder Ungeenheden, VitaParkvej 9, 8300 Odder Jobcenter, Vitavej 67, 8300 Odder Forebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300 Odder Kulturkøkkenet og Spisestuen, Vitavej 59, 8300 Odder Sundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300 Odder Vestskolen afd. Vestermarkskolen, Vennelundvej 95, 8300 Odder Ålykkecenteret, Ålykkecenteret 5, 8300 Odder. Specifisering af rengøringsopgavens omfang samt udførelse, samt særlige forhold for de enkelte adresser fremgår af Bilag B - Kravspecifikationen. Bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger for adresserne fremgår af Bilag C (pdf.-format) og C1 (xlsx.-format). Opgaven er ikke delt op i delaftaler. Mvh. Servicemægleren A/S

Wewnętrzny identyfikator: 278518050

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911100 Usługi sprzątania miejsc noclegowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien, 90919000 Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90919300 Usługi sprzątania szkół

Opcje:

Opis opcji: Tilbudsgiver kan byde ind på en række optioner, udover hovedrengøringsopgaven, som fremgår af Bilag B pkt. 8.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Østjylland (DK042)

Kraj: Dania

Informacje dodatkowe: Rengøringsopgaven omfatter følgende adresser hos Ordregiver: - Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevej 3, (Lejl. 106-109) 8300 Odder - Netværket, Rosensgade 47, 8300 Odder - Kildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 Odder - Campus, Østermarksvej 25, 8300 Odder - E-team, Bisgårdsvej 54, 8300 Odder - Fabos (Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 Odder - Gylling Børnehus, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder - Gylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder - Hou Børnehus, Skolevænget 3, Hou, 8300 Odder - Hou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 Odder - Hundslund Børnehave, Solhøjvej 12A, 8300 Odder - Hundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder Kommune - Odder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 Odder - Odder Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 Odder - Parkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 Odder - Samsø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder - Tunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder - Stampmøllevej 57, 8300 Odder - Saksild Børnehave og Vuggestue, Rudevej 100, 8300 Odder - Saksild skole, Kulturhus, Pavillon, Rudevej 100, 8300 Odder - Vej & Park, Højmarkvej 10, 8300 Odder - Børne- og Familiecenter, Vitavej 57, 8300 Odder - Fællesarealer, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Familiegangen, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Ungeenheden, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Jobcenter, Vitavej 67, 8300 Odder - Forebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300 Odder - Kulturkøkkenet og Spisestuen, Vitavej 59, 8300 Odder - Sundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300 Odder - Vestskolen afd. Vestermarkskolen, Vennelundvej 95, 8300 Odder - Ålykkecenteret, Ålykkecenteret 5, 8300 Odder Adresserne er nærmere beskrevet i bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger (Bilag C og C1).

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 24

Inne informacje o wznowieniu: Ordregiver er berettiget til at forlænge Kontrakten på uændrede vilkår i op til 24 måneder. Forlængelse af Kontrakten kan ske af flere omgange og med varierende forlængelsesperioder. Nærmere beskrivelse af forholdene (rettigheder, varsling m. m.) omkring forlængelsesoptionen fremgår af Bilag A pkt. 14.2.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Udbuddet gennemføres af Servicemægleren A/S som rådgiver for Odder Kommune. En række af Udbudslovens frivillige udelukkelsesgrunde er gældende for nærværende udbud., jf. Udbudslovens § 137, nr. 1, 2, 3, 5 og 6. For yderligere beskrivelse af

udbuddet, henvises der til udbudsmaterialet. Udbudslovens § 134A og de obligatoriske udelukkelsesgrunde er ligeledes omfattet af nærværende udbud.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: For så vidt angår de finansielle nøgletal (såsom forholdet mellem aktiver og passiver), der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er som følger: - Ordregiver stiller krav om, at leverandørens egenkapital for de 2 senest afsluttede regnskabsår oplyses. Leverandøren må ikke have en negativ egenkapital i de seneste 2 afsluttede regnskabsår jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.1.2.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Det forsikrede beløb i den økonomiske aktørs

erhvervsansvarsforsikring er følgende: - Ordregiver stiller krav om, at leverandørens erhvervsansvarsforsikring er på minimum DKK 10.000.000,- jf. Udbudsbetingelsernes pkt. 6.1.2.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Kun for så vidt angår offentlige tjenesteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør leveret følgende betydelige tjenesteydelser af den anførte type. Ordregivende myndigheder kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år. - Ansøger skal fremsende minimum 3 og maksimum 7 referencer for rengøringsopgaver udført inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Der må maksimalt indsættes 1000 tegn (inklusive mellemrum) og der vil ikke blive lagt vægt på de tegn der går ud over denne grænse. Hver reference skal dække et samlet gennemsnitligt arbejdsareal på sammenlignelige antal m², som den udbudte opgave og beskrive: a) kundenavn, b) kontraktens varighed, c) kontraktens værdi og d) en beskrivelse af det udførte arbejde og dets sammenlignelighed med den udbudte opgave. "Referencer" vil indgå i udvælgelsen af ansøgere, såfremt mere end 5 økonomiske aktører ansøger om deltagelse. I så fald vil Ordregiver inddrage de fremsendte referencer i evalueringen, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave, jf. Bilag B, og således demonstrerer indgående erfaring med opgaver af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål. Ansøger bør derfor sikre, at alt relevant er detaljeret beskrevet, da Ordregiver alene lægger vægt på det, der følger af ansøgningen. Ordregiver vil yderligere vægte antallet af direkte sammenlignelige referencer positivt, hvormed en ansøger, der har anført flere direkte sammenlignelige referencer, vil stå bedre i forbindelse med udvælgelsen. Såfremt der er flere egnede ansøgere end det maksimale antal der vil blive prækvalificeret, vil der blandt ansøgerne, på et objektivt og sagligt grundlag, ud fra en helhedsvurdering blive udvalgt de virksomheder som i lyset af den udbudte opgave og ud fra ønsket om at skabe en optimal konkurrence, har de mest sammenlignelige og bedste referencer ud fra ovenstående referencekrav.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Maksymalna liczba akceptowanych ofert: 5

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Tilbudspris

Opis: 2 komponenter indgår i vurderingen af tilbudsprisen: 90% vægt på det tilbudte årlige vederlag, og 10% vægt på optionspriserne. Den udspecificerede vægtning af optionspriser kan findes i tilbudslisten, Bilag D. I forbindelse med tilbudsvurderingen vil en høj tilbudspris og høje priser på sortimentsvarer give lave point, og modsat vil et lavt tilskud og lave priser på sortimentsvarer give høje point. Der udregnes en samlet vægtet, numerisk værdi på baggrund af det årlige vederlag og optionspriserne, hvor karakteren 10 er det højeste og karakteren 0 er det laveste. "Tilbudspris" vægtes 30% i den samlede evaluering af tilbuddet.

Evalueringsmodellen kan findes i udbudsbetingelsernes punkt 7.2.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Timeforbrug

Opis: Ordregiver vurderer "Timeforbrug" på baggrund af det samlede årligt tilbudte timetal inkl. tid afsat til tilsyn og ledelse i tilbudslisten. Ved evalueringen udregnes en samlet vægtet værdi for kriteriet, hvor karakteren 10 er det højeste og karakteren 0 er det laveste. "Timeforbrug" vægtes 10% i den samlede evaluering af tilbuddet. Evalueringsmodellen kan findes i udbudsbetingelsernes punkt 7.2.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kvalitetssikring og organisering

Opis: "Kvalitetssikring og organisering" vurderes på baggrund af den indskrevne beskrivelse heraf i Bilag E. I forbindelse med tilbudsevaluering vil det vægte positivt, hvis beskrivelsen er sammenlignelig med den udbudte opgave jf. Bilag B, samt at der er lagt vægt på kundenærheden. Ved evalueringen tildeles en karakter fra 1-10 på baggrund af den indskrevne beskrivelse, ud fra et konkret fagligt skøn og en objektiv helhedsvurdering. "Kvalitetssikring og organisering" vægtes med 30% i den samlede evaluering tilbuddet. Evalueringsmodellen kan findes i udbudsbetingelsernes punkt 7.2.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 35

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Bæredygtighed

Opis: Vurderingen tager udgangspunkt i tilbudsgivers indskrevne beskrivelse i "Bilag E1 - Opgavehåndteringsskema (Bæredygtighed)" af en række punkter jf. Udbudsbetingelser, punkt 7.1.4. Sammenlignelighed og kundenærhed vægter positivt i Ordregivers vurdering af kriteriet. Ved evalueringen tildeles en karakter fra 1-10 på baggrund af den indskrevne beskrivelse, ud

fra et konkret fagligt skøn og en objektiv helhedsvurdering. "Bæredygtighed" vægtes med 25% i den samlede evaluering tilbuddet. Evalueringsmodellen kan findes i udbudsbetingelsernes punkt 7.2.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 25

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: duński

Adres dokumentów zamówienia: <https://permalink.mercell.com/278518050.aspx>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://permalink.mercell.com/278518050.aspx>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
czas zachodnioeuropejski, GMT

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

W późniejszym terminie nie można przedkładać żadnych dokumentów.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Informacje o terminach odwołania: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller

forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6

måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Odder Kommune

Organizacja rozpatrująca oferty: Odder Kommune

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Odder Kommune

Numer rejestracyjny: 18619385

Adres pocztowy: Rådhusgade 3

Miejscowość: Odder

Kod pocztowy: 8300

Podpodział krajowy (NUTS): Østjylland (DK042)

Kraj: Dania

Punkt kontaktowy: Alex Ilyas Berg Hansen

E-mail: alex@servicemaegleren.dk

Telefon: +45 70208060

Faks: +45 87476776

Adres strony internetowej: <http://www.servicemaegleren.dk>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Numer rejestracyjny: 37795526

Adres pocztowy: Toldboden 2

Miejscowość: Viborg

Kod pocztowy: 8800

Podpodział krajowy (NUTS): Vestjylland (DK041)

Kraj: Dania

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Faks: +45 33307799

Adres strony internetowej: <http://www.naevneneshus.dk>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numer rejestracyjny: 10294819

Adres pocztowy: Carl Jacobsens Vej 35

Miejscowość: Valby

Kod pocztowy: 2500

Podział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Faks: +45 41715100

Adres strony internetowej: <http://www.kfst.dk>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Merzell Holding ASA

Numer rejestracyjny: 980921565

Adres pocztowy: Askekroken 11

Miejscowość: Oslo

Kod pocztowy: 0277

Podział krajowy (NUTS): Oslo (NO081)

Kraj: Norwegia

Punkt kontaktowy: eSender

E-mail: publication@merzell.com

Telefon: +47 21018800

Faks: +47 21018801

Adres strony internetowej: <http://merzell.com/>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 51e1a0cb-a3f5-4058-9600-1a15dba9b600 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/03/2026 16:31:13 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 04/03/2026 16:31:40 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: duński

Numer publikacji ogłoszenia: 159297-2026

